

ZaD č.6 ÚP mesta Strážske , prerokovaný a schválený Mestským zastupiteľstvom,
v Strážskom uznesení č. zo dňa 2025 .

.....
primátor mesta

ZMENY A DOPLNKY Č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STRÁŽSKE

ČISTOPIS

VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF A LPF

MIESTO STAVBY :
katastrálne územie Strážske

INVESTOR :
Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR

ZHOTOVITEĽ :
H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, , Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 ,
hakosarchitekt@gmail.com

OBSTARÁVATEĽ:
Ing. arch. Miroslav Rohál, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

DÁTUM:
01 / 2025

OBSAH

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....	3
A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
A.8. VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF LPF	4#

ČASŤ A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske
Miesto stavby :	katastrálne územie Strážske, Krivošňany
Investor/ stavebník :	Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR
Zhotoviteľ :	H2M Ateliér s.r.o. ,Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415, Lesné 6 , 071 01 , Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com
Obstarávateľ :	Ing. arch. Miroslav Roháľ, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE

A . TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV
- VYHODNOTENIE ZÁMEROV NA PPF A LPF

B . GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|--|----------|
| ▪ ŠIRŠIE VZŤAHY – POLOHY LOKALÍT | 1:25 000 |
| ▪ ŠIRŠIE VZŤAHY – LOKALITY Z NADREDENEJ ÚPD, ENVIROM.ZÁŤAŽE, SKLÁDKY A LOŽISKÁ | 1:25 000 |
| ▪ ŠIRŠIE VZŤAHY – HLADINA Q100, HRANICE RADÓNOVÉHO RIZIKA, PRIESKUMNÉ ÚZEMIA | 1:25 000 |
| ▪ VÝKRES ČÍSLO 1 – KOMPEXNÝ NÁVRH
Lokalita 1 č.06/01A,B | 1:2000 |
| ▪ VÝKRES ČÍSLO 4 – NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE
Lokalita 1 č.06/01A,B | 1:2000 |

A.8. VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF LPF

8.1 – ZOZNAM VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Zoznam východiskových podkladov použitých pri spracovaní vyhodnotenia dopadov stavebných návrhov a iných zámerov na PPF a LPF v rámci spracovania ZaD č.6 ÚPN mesta Strážske :

- Stav registra C KN
- Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ)
- Druh pozemku z registra C KN
- Komplexný výkres č.1 tejto dokumentácie
- Hranice zastavaného územia (ZaD č.1-5 ÚP mesta)

8.2 – KLIMATICKÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Mesto Strážske sa nachádza v severnom laboreckom výbežku Východoslovenskej nížiny. Leží na agrárnom vale vodného toku Laborec. Údolná niva vodného toku prechádza smerom na západ do Pozdišovskej pahorkatiny a smerom na sever do Humenského pohoria. Centrálna a južná časť katastrálneho územia je bez lesov.

Lokalita sa nachádza v klimatickom regióne 03 – VT3 t.j. teplom , suchom, nížinnom , kontinentálnom. Suma teplôt vyšších ako 10 ° C sa pohybuje od 3160 po 2800 . Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 232 dní. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až -4°C. Priemerná teplota za vegetačné obdobie (IV-IX) je 15-17°C.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastri mesta Strážske podľa **prílohy č.2 NV SR.č.58/2013 Z.z.** o odvodoch za odňatie a neoprávnený výber PP : 858935 – Strážske – 0306002 , 0306005 , 0311002

V riešených lokalitách sa nachádzajú tieto BPEJ : 0306005, 0312003, 0306002

8.3 – KONCEPCIA NÁVRHU ZaD č.6 S OHLADOM NA PERSP. POUŽITIE PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na základe zadania riešime v ZaD č.6 aj lokality mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o lokality 02A,B,03A,B

Lokalita 06/02A,B

- – doplnenie územného plánu mesta Strážske o dve vodné nádrže na parcele EKN – 377/1 katastrálne územie Strážske .

Lokalita 06/03A,B

- – doplnenie územného plánu mesta Strážske o dve vodné nádrže na parcele EKN – 391/2 a 392/1 katastrálne územie Strážske .

ZÁVER :

V rámci procesu schvaľovania ZaD č.6 došlo k vypusteniu lokalít 06/02A,B a 06/03A,B z riešenia a preto nie je potrebné riešiť výber z PPF a LPF .