

ZaD č.6 ÚP mesta Strážske , prerokovaný a schválený Mestským zastupiteľstvom,
v Strážskom uznesení č. zo dňa 2025 .

.....
primátor mesta

ZMENY A DOPLNKY Č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STRÁŽSKE

ČISTOPIS

ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA STRÁŽSKE

MIESTO STAVBY :

katastrálne územie Strážske

INVESTOR :

Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR

ZHOTOVITEĽ :

H2M Ateliér s.r.o. , Ing. arch. Martin Hakoš, Lesné 6 , 071 01 Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. arch. Miroslav Rohál, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

DÁTUM:

03-10 / 2021,01/2025

OBSAH

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....	3
A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
A.9. ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA STRÁŽSKE	4#

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske
Miesto stavby :	katastrálne územie Strážske
Investor/ stavebník :	Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR
Zhotoviteľ :	H2M Ateliér s.r.o. , Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415, Lesné 6 , 071 01 , Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com
Obstarávateľ :	Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE

A . TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV
- VYHODNOTENIE ZÁMEROV NA PPF A LPF

B . GRAFICKÁ ČASŤ

- ŠIRŠIE VZŤAHY – POLOHY LOKALÍT 1:25 000
- ŠIRŠIE VZŤAHY – LOKALITY Z NADREDENEJ ÚPD, ENVIROM.ZÁŤAŽE, SKLÁDKY A LOŽISKÁ 1:25 000
- ŠIRŠIE VZŤAHY – HLADINA Q100, HRANICE RADÓNOVÉHO RIZIKA, PRIESKUMNÉ ÚZEMIA 1:25 000
- VÝKRES ČÍSLO 1 – KOMPEXNÝ NÁVRH 1:2000
Lokalita 1 č.06/01A,B
- VÝKRES ČÍSLO 4 – NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE 1:2000
Lokalita 1 č.06/01A,B

A.9. ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA STRÁŽSKE

Platný dokument VZN 47/2007 – bude upravený a doplnený nasledovným spôsobom :

aaaaa platný text
aaaaa text ktorý sa ruší
aaaaa text, ktorý sa dopĺňa alebo upraví

E – ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA MESTA

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.6 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

- **Stavebník /investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského úradu už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. (v zmysle zákona 50/176 Zb o územnom plánovaní)**

H – ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA ZELENE.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.6 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

- **Pri návrhu nových parkovacích plôch zohľadňovať možnosť použitia zatrávňovacích tvárnic.**
- **Pri návrhu veľkoplošných parkovacích plôch zapracovať delenie parkoviska vložím plôch pre vysokú zeleň.**

I – ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.6 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

- **vylúčené parkovacie miesta v polohách kde sú umiestnené kontrolné, revízne, vstupné, armatúrne, vodomerné šachty. Parkovacie miesta budú navrhnuté tak , aby bol kedykoľvek možný prístup k týmto šachtám .**
- **osadenie ORL (odlučovača ropných látok) je nutné riešiť v prípade , že celkový počet parkovacích miest bude vyšší ako 15 v zmysle uznesenia U-1-2013-ÚPVaK**
- **Voči správcovi komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu opatrení podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z.**

Vyžaduje sa prerokovať v zmysle zákona 143/1998Z.z.:

- **Stavby alebo zariadenia , činnosti ak sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona)**
- **Stavby alebo zariadenia , činnosti ak môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, (§ 30 ods.1 písmeno b leteckého zákona)**
- **Stavby alebo zariadenia , činnosti ak môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, (§ 30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona)**

- Stavby alebo zariadenia , činnosti , sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťazného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel. (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona)

J – ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNEJ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY.

V oblasti vodného hospodárstva

- Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení ďalších predpisov voľný nezastavaný manipulačný pás šírky 10 m od vodohospodársky významného toku Laborec, pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze a zároveň umožniť prístup správcovi toku k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.
- V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby.
- Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku žiadame realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods.17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR 269/2010 Z.Z, podľa §9 .
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch , kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd. napr.výstavbou vlastnej ČOV , prípadne akumuláciou produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods.3 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- Vzhľadom na súčasnú kapacitu ČOV, napojenie lokality 06/01A a 06/01B na verejnú kanalizáciu bude možné až po vybudovanej novej ČOV, respektíve , konkrétne posúdenie navrhovaných lokalít bude po predložení výpočtu množstva splaškových vôd pre navrhovaný počet obyvateľov. S tým , že po predložení aktuálnej PD pre ÚR a SP pre konkrétnu stavbu bude podľa výpočtu množstva splaškových vôd posúdená možnosť napojenia na VK
- V rámci lokality 06/01A a 06/01B upozorňujeme , že v ďalších stupňoch PD je žiaduce navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu pre výstavbu rodinných domov a bytových domov na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku (komunikácia , zelený pás) , nie na súkromných pozemkoch , ktoré môžu byť v budúcnosti oplotené a vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať , čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.
- V zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25-0,6 MPa. V jestvujúcom vodovodnom potrubí sú tlakové pomery zabezpečené po kótu terénu cca 157,00 m.n.m. vodojemom Brekov o objeme 600 m3, kóta dna 182,00m.n.m. a kóta max hl. je 185,40 m.n.m.

N – VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.6 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

- V zmysle požiadavky SSC bolo v situácie širších vzťahov vyznačené hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou
- Pri povoľovaninových lokalít zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- Zabezpečiť svetlotechnické posúdenie navrhovaných objektov v rámci nových lokalít v zmysle platnej legislatívy.

V Lesnom 01/2025

Ing.arch.Martin Hakoš
Autorizovaný architekt SKA 1415