Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Strážskom
konaného dňa 11. septembra 2025

Prítomní: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor,
Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

Návrhová komisia: **Vladimír Šandor, Ing. Ondrej Drutár, Danka Baánová**
Hlasovanie:
ZA**:** Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor,
Neprítomní: Miroslav Kusý, Peter Malík, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

Overovatelia: **Vladimír Šandor, Ing. Ondrej Drutár, Danka Baánová**
Hlasovanie:
ZA**:** Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor,
Neprítomní: Miroslav Kusý, Peter Malík, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

Zapisovateľka: Jana Balická

O t v o r e n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril o 13,10 hodine a viedol Patrik Magdoško, ktorý privítal poslancov a ostatných prítomných.

P r o g r a m

1. *Otvorenie*
2. *Voľba návrhovej komisie a overovateľov*
3. *Schválenie programu zasadnutia MsZ*
4. *Kontrola plnenia uznesení*
5. *Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ*
6. *Štatistika finančného rozpočtu mesta Strážske k 30.06.2025*
7. *Návrh na 3.zmenu rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením č. 3/2025*
8. *Čerpanie rozpočtu MsPS mesta Strážske k 30.06.2025*
9. *Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi – správa za I. polrok 2025*
10. *Vysporiadanie pozemkov – Rímskokatolícka cirkev*
    a. *Schválenie zámeru zámeny pozemku Rímsko-katolíckej cirkvi pri starom cintoríne za pozemok v areáli Rímsko- katolíckeho kostola v Krivošťanoch, ktorý je vo vlastníctve mesta Strážske*
    b. *Úprava právnych vzťahov k pozemku pod chodníkom parcela registra „E“ p. č. 1 - prenájom pre Mesto Strážske*
11. *Návrh na schválenie podmienok OVS na odpredaj - Budovy ATS stanice súp. č. 247 a pozemku prislúchajúcemu k budove*
    - návrh na schválenie prebytočnosti pozemku prislúchajúcemu k budove ATS stanice súp. č. 247 v zmysle geometrického zamerania
12. *Návrh na technické zhodnotenie a opravy nebytového priestoru na Mestskom úrade po VÚB nájomcom Etternita GAMI s.r.o.*
13. *Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 2 /2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb*
14. *Prehľad projektov mesta Strážske*
    - *návrh na schválenie spolufinancovania projektu Obnova a revitalizácia zelenej infraštruktúry v meste Strážske*
15. *Správa o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra mesta Strážske od posledného plánovaného rokovania mestského zastupiteľstva*

16. Memorandum o spolupráci medzi Mestom Strážske a spoločnosťou Hydromet, s. r. o.

17. Informácie zo zasadnutí komisií

a. *Prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Pravoslávnu cirkevnú obec Strážske parcela registra „C“ p. č. 545/1 o výmere 30 m² - zámer*
b. *Žiadosť o prenájom ľadovej plochy zimného štadióna – TER family s. r. o.*
c. *Informácia zo zasadnutia komisie menovanej na posúdenie predložených ponúk oslovených bankových inštitúcií k možnosti čerpania investičného úveru mestom Strážske*

18. Interpelácie poslancov

19. Diskusia

20. Rôzne

21. Záver

Hlasovanie za schválenie programu:
ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Informoval primátor:
V Uznesení č. 288/2025 zo dňa 05.06.2025 v časti Žiada primátora mesta:
-Zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, v zmysle tohto uznesenia na webovom sídle Mesta Strážske, úradnej tabuli a odkazom na sociálnej sieti – uznesenie splnené, oznámenie bolo zverejnené a bude predložené na ďalšie rokovanie v bode č. 10 dnešného programu zasadnutia MsZ.

V Uznesení č. 289/2025 zo dňa 23.07.2025 v časti Splnomocňuje:
-Primátora mesta Patrika Magdoška, aby ako zástupca mesta Strážske uzavrel s víťaznou bankovou inštitúciou, ktorá bola komisiou menovanou primátorom vyhodnotená z predložených ponúk ako najvýhodnejšia, zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu a vykonal všetky potrebné úkony súvisiace s úverom a jeho zabezpečením – uznesenie bolo čiastočne splnené, je samostatným bodom č. 17 c) programu dnešného zasadnutia MsZ.

V Uznesení č. 289/2025 zo dňa 23.07.2025 v časti Odporúča:
- Pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy ATS súpisné číslo 247 na pozemku CKN par. č. 523/7, k. ú. Strážske, zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske – splnené, podmienky obchodnej verejnej súťaže sú samostatným bodom č. 11 programu dnešného zasadnutia MsZ.

Kontrolu plnenia uznesení MsZ berie na vedomie.
Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

K bodu č. 5: Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ

Informoval primátor:
Pripomienky p. Baánovej:
– na ul. Mierová 630 pri stojisku nesprávne parkujú autá, upozorniť šoférov na nesprávne parkovanie, v prípade ohrozenia života sa tam nedostane záchranka, hasiči.
- ak by bolo možné pomaľovať parkovacie čiary.
Bc. Pehanič, poverený riadením MsP komunikuje o možnosti doplnenia zvislého dopravného značenia spolu s viacerými podobnými podnetmi s Okresným dopravným inšpektorátom Michalovce. Parkovacie čiary boli vyznačené.
Na ostatné pripomienky bolo zodpovedané na minulom zasadnutí MsZ.

MsZ berie na vedomie Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

K bodu č. 6: Štatistika finančného rozpočtu mesta Strážske k 30.06.2025

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že Mesto Strážske pre rok 2025 má schválený vyrovnaný rozpočet vo výške 5 300 457 € v príjmovej a výdavkovej časti. V prvom polroku boli zrealizované dve rozpočtové opatrenie a rozpočet mesta po zapracovaných zmenách je vyrovnaný vo výške 6 843 862,97 €. Plnenie príjmovej časti

rozpočtu k 30.06.2025 je vo výške 3 181 389, 97 €, čo predstavuje 46 %, plnenie rozpočtu a čerpanie výdavkov vo výške 3 118 888,93 €, čo predstavuje plnenie vo výške 46 % oproti rozpočtu. Podľa podrobného prehľadu plnenia príjmov, ako aj čerpania výdavkov v tabuľkovej časti rozpočtu v prvom polroku 2025 sa rozpočet mesta plní úmerne k danému obdobiu. Vzhľadom na skutočnosť, že v priebehu roka vznikajú nepredpokladané, respektíve nerozpočtované príjmy a taktiež výdavky, je potrebné zabezpečiť plynulé financovanie potrieb mesta aj napriek časovému nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta.

Ing. Drutár, predseda finančnej komisie - komisia odporúča predložené čerpanie rozpočtu mesta zobrať na vedomie.

Plnenie finančného rozpočtu mesta Strážske k 30.06.2025 MsZ berie na vedomie.
Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

K bodu č. 7: Návrh na III . zmenu rozpočtu mesta Strážske rozpočtovým opatrením č. 3/2025

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že návrh na zmenu rozpočtu je v súlade s ods. 2 písmenom a) § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle vnútorného predpisu č. 2/2005 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Strážske § 10 Rozpočtové opatrenia. Zvýšenie rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti v celkovej výške 818 180 € Rozpočet po navrhovanej zmene, ako vyrovnaný vo výške
7 662 042,97 €.
Ing. Drutár, predseda finančnej komisie – komisia odporúča schváliť.

Na nejasnosti a pripomienky PaedDr. Matuchovej, PaedDr. Dzurillovej a p. Baánovej k predloženému materiálu sa podrobne vyjadrila Ing. Lecáková, za ekonomické oddelenie a Mgr. Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ.

MsZ schvaľuje:
V súlade s ods. 2 písmenom a), b) § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov III. zmenu rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením č. 3/2025

a) povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a to o 818 180 €

b) presun rozpočtových prostriedkov na podpoložkách rozpočtu uvedených prílohách bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov upravený v bode a) Rozpočet po navrhovanej zmene ako vyrovnaný vo výške 7 662 042,97 €

Príjmy vo výške:	*7 662 042,97 €*
Výdavky vo výške	*7 662 042,97 €*
Príjmy:	
Bežný rozpočet	*6 042 437,00 €*
Kapitálový rozpočet	*974 916,57 €*
Finančné operácie	*644 689,40 €*
Rozpočet mesta	*7 662 042,97 €*
Výdavky:	
Bežný rozpočet	*5 929 826,40 €*
Kapitálový rozpočet	*1 542 016,57 €*
Finančné operácie	*190 200,00 €*
Rozpočet mesta	*7 662 042,97 €*

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

K bodu č. 8: Čerpanie rozpočtu MsPS mesta Strážske k 30.06.2025

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. P. Kováčová, ekonómka MsPS mala úvodný podrobný komentár.

Ing. Drutár, predseda finančnej komisie – komisia odporúča predložené čerpanie rozpočtu MsPS zobrať na vedomie.

Na otázky p. Baánovej ohľadom dofinancovania rozpočtu MsPS, keďže že v pláne rozpočtu MsPS na 2. polrok 2025 sú položky rozpočtu podhodnotené, odpovedala Ing. Lecáková, za ekonomické oddelenie.

Ohľadom čerpania rozpočtu MsPS medzi poslancami a primátorom prebehla diskusia.

Čerpanie rozpočtu MsPS mesta Strážske k 30.06.2025 MsZ zobralo na vedomie.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

K bodu č. 9: Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi – Správa za I. polrok 2025

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že v I. polroku 2025 bol v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roku zaznamenaný:

- nárast produkcie zmesového komunálneho odpadu o 10,26 t; t. j. o 2,35%,
- nárast produkcie objemného odpadu od obyvateľov o 21,76 t; t. j. o 34,91 %,
- pokles produkcie odpadu z cintorínov o 0,080 t, t. j. o 2,25 %,
- nárast celkového množstva komunálneho odpadu vyvezeného na skládku o 31,94 t; t. j. o 6,35 %,
- v produkcii drobného stavebného odpadu od obyvateľov bol zaznamenaný nárast o 13,82 t, t. j. o 18,22 %,
- pokles množstva vyzberaného dreva o 43,99t, t. j. o 61%,
- pokles množstva vyzberaného zeleného odpadu o 44,9t, t. j. o 42%,
- pokles množstva vyzberaného kuchynského odpadu o 8,598 t; t. j. o 40 %,

Vytriedený kuchynský biologicky rozložiteľný odpad predstavuje 12,6t, t. j. 7 % z celkového vytriedeného množstva odpadov. Vytriedenosť odpadov v meste predstavuje za 1. polrok necelých 22%. Celkovo bolo v meste Strážske vytriedených 174,346 t odpadov. Najviac bolo vytriedeného papiera, skla a zeleného odpadu.

Zistené nedostatky:

Občania mesta svojvoľne ukladajú hlavne objemný odpad /nábytok, koberce, okenné rámy.../, taktiež drobný stavebný odpad ku kontajnerovým stojiskám na sídliskách, či na priestranstvá pred rodinnými domami aj mimo určeného harmonogramu, výsledkom toho je znečisťovanie životného prostredia v meste.

Niektorí občania umiestňujú do nádob určených výlučne na kuchynský odpad iné druhy odpadov, či odpad v plastových vreckách, ktoré kompostáreň nedokáže spracovať.

Návrhy na riešenie:

- Dostatočné informovanie občanov ako nakladať s takýmto odpadom – už uskutočnené, každé stojisko bolo označené tabuľkou s usmernením ako správne nakladať s odpadom v meste Strážske,

- Pokutovanie MsP pri porušovaní pravidiel.

PaedDr. Dzurillová – vyberá už mestská polícia pokuty, akú má o tom predstavu ?

Bc. Pehanič, poverený riadením MsP – doteraz sme nikoho nepokutovali, je ťažké dokázať porušenie pravidiel.

PaedDr. Dzurillová – načo tu dávať takýto návrh riešenia, ktorý je nerealizovateľný, neriešiteľný.

Bc. Pehanič, poverený riadením MsP - je nevyhnutné nahlásiť príslušníkom MsP v tom čase, keď sa to deje, aby sme porušovanie pravidiel operatívne riešili.

P. Malík, predseda komisie ochrany a tvorby životného prostredia – komisia odporúča zobrať správu na vedomie.

Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi – správu za I. polrok 2025 MsZ berie na vedomie.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

<u>K bodu č. 10: Vysporiadanie pozemkov – Rímskokatolícka cirkev</u>

a. **Schválenie zámeru zámeny pozemku Rímsko-katolíckej cirkvi pri starom cintoríne za pozemok v areáli Rímsko-katolíckeho kostola v Krivošťanoch, ktorý je vo vlastníctve mesta Strážske**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že zámer zámeny je zverejnený od 18.06.2025 na webovom sídle Mesta Strážske, úradnej tabuli a odkazom na sociálnej sieti a opätovne prejednaný na obchodno-podnikateľskej komisii s odporúčacím stanoviskom ku schváleniu.

MsZ schvaľuje:

Prevod majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

podľa čl. 4.5. bod 1 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske – prevod nehnuteľnosti zámennou zmluvou. Predmetom tejto zámennej zmluvy je:

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, evidovanom na LV č. 1236 ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 1822, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², pod B1 v podiele 1/1 z celku, ktorý prevedie Mesto Strážske so sídlom Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske, IČO: 00 325 813, na Rímskokatolícku farnosť Nanebovstúpenia Pána Strážske, so sídlom Mierová 6/9, 072 22 Strážske IČO 35506059

- novovytvorené pozemky Geometrickým plánom č. 46477667-37/2024 vyhotoveným dňa 01.07.2024 Ing. Matej Salanci-GEODET, so sídlom Štefánikova 18, 066 01 Humenné, IČO: 46477667, autorizačne overeného Ing. Matejom Salancim dňa 01.07.2024 a úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 11.07.2024 Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-396/24 a to

a) parcela registra „C“ KN, parc. č. 193/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 191 m² v celosti 1/1, ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,

b) parcela registra „C“ KN, parc. č. 1405/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² v celosti 1/1, ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV, vytvorené z pôvodnej “E“ KN, parc. č. 393/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 364 m², zapísanej na LV č. 1459, v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, ktoré prevedie Rímskokatolícka farnosť Nanebovstúpenia Pána Strážske, so sídlom Mierová 6/9, 072 22 Strážske IČO 35506059 v celosti na Mesto Strážske, so sídlom Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske, IČO: 00 325 813. Zámena predmetov zámeny je bez finančného vyrovnania stanovenom v zmysle Znaleckých posudkov č. 8/2025 a č. 10/2025 vyhotovených Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225, ktorá hodnotu predmetov zámeny stanovila nasledovne:

- všeobecná hodnota parcely registra „C“ KN, parc. č. 1822, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m² vedenej na LV č. 1236, predstavuje sumu 10 300,00 Eur.

- všeobecná hodnota novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 193/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 191 m² a novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 1405/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², predstavuje sumu 9 400,00 Eur.

Mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. o) zámena nehnuteľností.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

b. Úprava právnych vzťahov k pozemku pod chodníkom parcela registra „E“ p. č. 1 - prenájom pre Mesto Strážske

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že Rímsko-katolícka farnosť Nanebovstúpenia Pána Strážske prenájme mestu Strážske:
– časť EKN parcely s parcelným číslom 1 o výmere 1747 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, prenajímaná výmera: 122 m², vedená na LV č. 1459, okres Michalovce, obec Strážske, k. ú. Strážske vo výške nájmu 0,03 Eur/m²/rok (t. j spolu 3,66,- Eur/rok) na dobu neurčitú – účel chodník. Uvedené riešime prioritne z dôvodu plánovanej rekonštrukcie chodníka.
P. Baánová, predsedníčka obchodno-podnikateľskej komisie – komisia odporúča od Rímskokatolíckej farnosti uvedený pozemok prenajať.
Ing. Drutár, predseda finančnej komisie – komisia odporúča prenájom schváliť.

MsZ schvaľuje:
Prenájom pozemku od prenajímateľa Rímskokatolícka farnosť Nanebovstúpenia Pána, so sídlom Mierová 9, 072 22 Strážske, IČO: 35 506 059, pre nájomcu Mesto Strážske, zapísanom na LV č. 1459, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske a to 122 m² z EKN parc. č. 1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej výmery 1747 m², identifikovanej podľa prílohy č. 1, vo výške nájmu 0,03 Eur/m²/rok na dobu neurčitú.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

K bodu č. 11: Návrh na schválenie podmienok OVS na odpredaj - Budovy ATS stanice súp. č. 247 a pozemku prislúchajúcemu k budove
- návrh na schválenie prebytočnosti pozemku prislúchajúcemu k budove ATS stanice súp. č. 247 v zmysle geometrického zamerania

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že predmet prevodu je ATS Stanica súp. číslo 247 a pozemok, na ktorom je postavená p. č. 523/7 o výmere 51 m² a taktiež sa vytýčil aj pozemok okolo ATS Stanice o výmere 26 m². Do 18 mesiacov od zavkladovania je povinnosť skolaudovať opravenú stavbu a zrealizovať na vlastné náklady prístupovú cestu. Taktiež je potrebné dodržať aj účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

P. Šandor, predseda vyraďovacej komisie - komisia odporúča schváliť prebytočnosť ATS Budovy súp. číslo 247 na predaj budovy formou verejnej obchodnej súťaže a taktiež vypracovať znalecký posudok, prípadne geometrický plán. V prípade prevodu budov, vychádzajúc so skúseností sa ukázalo, že pri rekonštrukcii z technologického hľadiska je potrebné často budovu napríklad zatepliť(rozšírenie obvodových múrov), riešiť prestrešenie vchodu do budovy, okapové chodníky atď. Z tohto dôvodu bol vyhovený geometrický plán, ktorý vytýčil pozemok o výmere 26 m² (p. č. 523/6) okolo budovy a na vchod, ktorý by mal byť súčasťou verejnej obchodnej súťaže. K uvedenému pozemku je taktiež potrebné schválenie jeho prebytočnosti. Pozemok p. č. 523/6 prislúcha k ATS Budove a v budúcnosti nebude užívaný mestom ako vlastníkom, prípadne správcom na plnenie jeho úloh.

Komisia odporúča schváliť prebytočnosť p. č. 523/6, ktorá prislúcha k ATS Budove, nakoľko v budúcnosti nebude užívaná mestom ako vlastníkom na plnenie jeho úloh.

MsZ schvaľuje:

Prebytočnosť majetku – novovytvorenej parcely reg "C" s parcelným číslom 523/36 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 131/2025 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 1755, 075 01, IČO: 36210579, úradne overeného pod č. G1-575/2025, z pôvodnej parcely reg "C" s parcelným číslom 523/13 o výmere 1889 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1 a z pôvodnej parcely reg "C" s parcelným číslom 523/11 o výmere 1685 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

MsZ schvaľuje:

Spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže, a to:

- parcely registra "C" s parcelným číslom 523/7 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1

- novovytvorenej parcely registra "C" s parcelným číslom 523/36 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č.131/2025, vyhotovenom spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 1755, 07501, IČO: 36210579, úradne overenom pod č. G1-575/2025, z pôvodnej parcely reg "C" s parcelným číslom 523/13 o výmere 1889 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1 a z pôvodnej parcely registra "C" s parcelným číslom 523/11 o výmere 1685 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č.1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1

- stavby: ATS budova so súpisným číslom 247, postavenej na parcele registra "C" s parcelným číslom 523/7, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1. Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže (ako celku) nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 11 000,00 €. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže Mesto Strážske nie je platcom DPH. Cena za nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 60/2025 zo dňa 08.09.2025, vypracovaného Ing. Antonom Sabom, znalcom (ev.č.913011) v celkovej výške 10 700,00 €.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

MsZ schvaľuje:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

MsZ odporúča:
Zverejniť oznámenie o zámere prevodu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu C/6 tohto uznesenia, na svojom webovom sídle, úradnej tabuli a v regionálnej tlači.
T: 30.09.2025 Z: MsÚ

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

MsZ odporúča:
Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/7 tohto uznesenia na svojom webovom sídle, úradnej tabuli a v regionálnej tlači.
T: 30.09.2025 Z: MsÚ

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

MsZ odporúča:
Vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/6,7 tohto uznesenia.
T: 30.09.2025 Z: MsÚ

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

MsZ odporúča:
Predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

T: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Z: MsÚ

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

MsZ žiada:
Primátora mesta Strážske o podpísanie menovacích dekrétov členov odbornej komisie podľa čl. 4 bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

K bodu č. 12: Návrh na technické zhodnotenie a opravy nebytového priestoru na Mestskom úrade po VÚB nájomcom Etternita GAMI s.r.o.

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že nájomca nebytových priestorov po VÚB banke, spoločnosť Etternita GAMI, s.r.o. predložil na MsÚ návrh na technické zhodnotenie týchto priestorov, obsahujúci pôdorysy, rezy a pohľady, spolu s krátkym opisom plánovaných rekonštrukčných prác. Materiál bol prerokovaný na obchodno-podnikateľskej komisii a komisii výstavby a ÚP a správy infraštruktúry.
P. Baánová, predsedníčka obchodno-podnikateľskej komisie – komisia zobrala uvedené na vedomie.
Ing. Drutár, predseda finančnej komisie – komisia zobrala návrh na vedomie.

MsZ berie na vedomie:
Návrh na technické zhodnotenie a opravy nebytového priestoru na Mestskom úrade po VÚB nájomcom Etternita GAMI s.r.o. v zmysle stavebného zákona.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

K bodu č. 13: Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 2 /2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že na základe odporúčaní Komisie ochrany verejného poriadku, konanej dňa 10.07.2025 z dôvodu opakovaného porušovania VZN č. 2/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb, a taktiež množiacich sa podnetov od občanov mesta Strážske, bol vypracovaný Návrh Dodatku č. 2, ktorý upravuje otváracie hodiny a konanie akcií s hudobnou produkciou na Námestí Alexandra Dubčeka. Návrh Dodatku č. 2 bol zverejnený dňa 20.08.2025. K návrhu boli doručené pripomienky. Návrh dodatku s pripomienkami bol prejednaný na obchodno-podnikateľskej komisii a komisii verejného poriadku, dňa 03.09.2025 s odporúčaním na schválenie.
Na vyhodnotenie pripomienok doručených k návrhu dodatku bola zriadená komisia.
Primátor informoval, že na komisii zriadenej na vyhodnotenie pripomienok boli prítomní členovia obchodno-podnikateľskej komisie, komisie verejného poriadku, poslanci a zástupcovia mesta Patrik Magdoško, primátor mesta, Mgr. Mária Hajdučková MBA, prednostka MsÚ, JUDr. Radoslav Soták, právny zástupca mesta, Bc. Radoslav Pehanič, poverený riadením MsP, Mgr. Zuzana Voľanská, referent správy majetku a podnikania. Pripomienku bolo možné doručiť do 31.08.2025, ktorou bolo možné v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky muselo byť zrejmé, kto ju predkladá.
K návrhu Dodatku č. 2 boli v zákonnej lehote doručené 2 pripomienky a 1 podnet:
Pripomienky p. Miloša Goroľa, Jahodná 521/7, 072 22 Strážske
Podnet p. Mgr. Dávida Behúna, Černyševského 1275/15, 851 01 Bratislava V
Pripomienka p. Silvii Ronďošovej Pavlenkovej, Pusté Čemerné 44, 072 22 Strážske.

K návrhu Dodatku č. 2 sa vyjadril JUDr. Soták, právny zástupca mesta, ktorý potvrdil, že zverejnenie Dodatku č. 2 prebehlo zákonným spôsobom, boli dodržané lehoty, Dodatok č. 2 upravil a kontroloval a je v súlade so zákonom. Primátor prečítal doručené pripomienky, podnet a vyjadrenie právneho zástupcu mesta ku každej pripomienke. Na komisii bolo konštatované, že uvedené pripomienky sú nedôvodné a podnet nie je pripomienkou, je výhradou, subjektívnym názorom. Komisia odporúča schváliť Dodatok č. 2 v znení, v akom bol zverejnený. Všetci prítomní poslanci súhlasili s vyhodnotením uvedených pripomienok a zhodli sa na tom, že uvedený Dodatok č. 2 je reakciou na ústne a písomné podnety občanov

žijúcich na Námestí A. Dubčeka a v jeho okolí, poväčšine sa jedná o najzraniteľnejšie skupiny obyvateľov – dôchodcov a osoby ťažko zdravotne postihnuté, ale aj deti a pracujúcich občanov. Komisia sa zhodla, že aj napriek malému percentu možnosti súdneho sporu je nutné uvedený Dodatok č. 2 prijať v navrhovanom znení.

Vyhodnotenie doručených pripomienok k návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb MsZ berie na vedomie.
Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

MsZ sa uznáša:
Na Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.
Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

K bodu č. 14: Prehľad projektov mesta Strážske
-návrh na schválenie spolufinancovania projektu Obnova a revitalizácia zelenej infraštruktúry v meste Strážske

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že mestu bola schválená dotácia v rámci projektu „Obnova a revitalizácia zelenej infraštruktúry v meste Strážske“ vo výške 19 800 eur požadovaná na ošetrenie gaštanovej aleje a výsadbu sídliskovej zelene (sídlisko Komenského) spolu s vybavenosťou sídliska (mobiliár). Je potrebné schváliť spolufinancovanie uvedeného projektu vo výške 2 764,35 eur.

MsZ schvaľuje:
Spolufinancovanie projektu „Obnova a revitalizácia zelenej infraštruktúry v meste Strážske“ vo výške 2 764,35 eur.
Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

PaedDr. Dzurillová požadovala zoznam miest, na ktorých sa nachádza bezplatná wifi sieť „Wifi pre Teba“. Navrhla informovať občanov mesta zverejním zoznamu miest v novinách Naše mesto a na web stránke mesta.

Prehľad projektov mesta Strážske MsZ berie na vedomie.
Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

K bodu č. 15: Správa o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra mesta Strážske od posledného plánovaného rokovania mestského zastupiteľstva

Obsiahly písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma.
Mgr. Škutka, hlavný kontrolór podrobne informoval o výsledkoch jednotlivých kontrol, o zistených nedostatkoch a o svojich odporúčaniach.

MsZ berie na vedomie Správu o výsledku kontroly č. 10/2025 Kontrola aktuálnosti vybraných vnútorných predpisov Mestského úradu Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, Strážske.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

MsZ berie na vedomie Správu o výsledku kontroly č. 11/2025 Kontrola povinného zverejňovania informácií v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach Mestského úradu Strážske, Nám. A. Dubčeka 300, Strážske.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

MsZ berie na vedomie Správu o výsledku kontroly č. 12/2025 Kontrola plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Strážskom.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

Medzi poslancami prebehla obsiahla diskusia ohľadom zistených nedostatkoch a odporúčaniach v Správe o výsledku kontroly č. 13/2025 - Kontroly pohľadávok za nájomné pri prenájme mestských nájomných bytov a dodržiavanie podmienok prideľovania mestských nájomných bytov, nájomných zmlúv za byty vo vlastníctve mesta Strážske.

MsZ berie na vedomie Správu o výsledku kontroly č. 13/2025 Kontrola pohľadávok za nájomné pri prenájme mestských nájomných bytov a dodržiavanie podmienok prideľovania mestských nájomných bytov, nájomných zmlúv za byty vo vlastníctve mesta Strážske.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

K bodu č. 16: Memorandum o spolupráci medzi Mestom Strážske a spoločnosťou Hydromet, s. r. o.

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že na základe záujmu investora – spoločnosti Hydromet s.r.o. vybudovať v katastri nášho mesta závod zameraný na chemickú výrobu (hydrometalurgiu, konkrétne spracovanie čiernej hmoty, takzvanej black mass) a po rokovaniach s vedením mesta Strážske bol predložený návrh Memoranda o spolupráci medzi Mestom Strážske a spoločnosťou Hydromet s.r.o., ktorým vyjadrujú spoločný záujem na dlhodobej spolupráci s cieľom hospodárskeho prínosu, aj skvalitňovania života občanov mesta Strážske prostredníctvom rekonštrukcie a modernizácie miestnej infraštruktúry, podpory kultúry a športu. Závod sa bude stavať v 2 fázach:
1 fáza: 50 mil. eur investícia /rok 2027
2 fáza: 70 mil. eur investícia /rok 2029
Predpokladaný počet vytvorenia pracovných miest: 100

Návrh znenia Memoranda o spolupráci medzi Mestom Strážske a spoločnosťou Hydromet s. r. o. Prešov MsZ berie na vedomie.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

MsZ poveruje:
Primátora mesta Strážske k podpisu Memoranda o spolupráci medzi Mestom Strážske a spoločnosťou Hydromet s. r. o. Prešov.
Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

K bodu č. 17: Informácie zo zasadnutí komisií

a. **Prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Pravoslávnu cirkevnú obec Strážske parcela registra „C“ p. č. 545/1 o výmere 30 m² - zámer**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že dňa 02.05.2025 požiadala Pravoslávna cirkevná obec v Strážskom, ul. 1. mája 3/43, 072 22 Strážske, IČO: 35542101 o prenájom časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 545/1 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1236, katastrálne územie: Strážske, podľa prílohy č. 1 za účelom vytvorenia spevnenej plochy pre parkovanie vozidiel veriacich a návštevníkov chrámu a ostatných občanov využívajúcich služby potravinovej pomoci a pri manipulácii s potravinami z potravinovej pomoci. Spevnená plocha by bola tvorená z 2/3 priľahlým pozemkom cirkevnej obce parcela CKN č. 545/23 a z 1/3 predmetným pozemkom vo vlastníctve mesta. K dispozícii by vzniklo cca 10 parkovacích miest, čím by došlo k odľahčeniu parkovania na priľahlej komunikácii. Doba prenájmu na 20 rokov za cenu prenájmu: 1,00 Eur/rok.
V súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. d) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, ak iná forma nájmu nehnuteľného majetku vzhľadom na okolnosti prípadu, najmä s prihliadnutím na polohu nehnuteľnosti, sa preukáže ako nevhodná a taktiež aj čl. 4.6 bod 2. písm. k) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok

podľa zámeru prenajať, ďalším dôvodom v zmysle čl. 4.6 bod 2 písm. a) je nájom pozemku s malou výmerou do 100 m². Pozemok je o výmere 30 m² a je priľahlým pozemkom k pozemku, na ktorom sa nachádza chrám Nanebovstúpenia a sv. Nikolaja Divotvorcu, v ktorom sa vykonávajú cirkevné obrady a taktiež je tam zriadená výdajňa potravín potravinovej pomoci. Všeobecná hodnota ceny prenájmu je určená na základe Cenníka prenájmu pozemkov a nebytových priestorov v sume 5,00 Eur/m² ročne, t. j. 150,00 Eur ročne, v prepočte na 20 rokov je všeobecná hodnota prenájmu určená na 3000,00 Eur. Zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku je z dôvodu prevahy verejného záujmu nad ekonomickým hľadiskom, nakoľko chrám slúži na vykonávanie cirkevných obradov pre širokú verejnosť a výdajňa potravín potravinovej pomoci slúži sociálne odkázaným občanom Mesta Strážske.
Uvedené bolo prejednané na komisii obchodnej podnikateľskej, komisii stavebnej a ÚP – u oboch so súhlasným stanoviskom. Komisia finančná odporučila predloženú žiadosť prerokovať na MsZ.

P. Baánová, predsedníčka obchodno-podnikateľskej komisie - komisia odporúča zverejnenie zámeru na prenájom.
Stanovisko komisie výstavby a ÚP - na základe uvedeného komisia nemá námietky k prenájmu pozemku a realizácií dočasnej parkovacej plochy. Je potrebná zmena územného plánu — zakreslenie parkoviska, predloženie projektovej dokumentácie na parkovisko.

Ing. Drutár, predseda finančnej komisie – komisia odporúča postupovať v súlade zo Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske a žiadosť prerokovať na MsZ.

MsZ schvaľuje:
Spôsob prenájmu časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 545/1 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie: Strážske, podľa prílohy č. 1 - dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

MsZ schvaľuje:

Zverejnenie zámeru na prenájom časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 545/1 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie: Strážske, podľa prílohy č. 1, vo vlastníctve mesta Strážske ako prenajímateľa, pre Pravoslávnu cirkevnú obec v Strážskom, ul. 1. mája 3/43, 072 22, Strážske, IČO: 35542101 ako nájomcu, na dobu určitú 20 rokov za cenu prenájmu 1,00 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. d), mesto Strážske určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, ak iná forma nájmu nehnuteľného majetku vzhľadom na okolnosti prípadu, najmä s prihliadnutím na polohu nehnuteľnosti, sa preukáže ako nevhodná , taktiež aj čl. 4.6 bod 2. písm. k) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok podľa zámeru prenajať a tiež v zmysle čl. 4.6 bod 2 písm. a) mesto Strážske určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, že ide o nájom pozemku s malou výmerou do 100 m². Pozemok je o výmere 30 m² a je priľahlým pozemkom k pozemku, na ktorom sa nachádza chrám Nanebovstúpenia a sv. Nikolaja Divotvorcu, v ktorom sa vykonávajú cirkevné obrady a taktiež je tam zriadená výdajňa potravín potravinovej pomoci. Všeobecná hodnota ceny prenájmu je určená na základe Cenníka prenájmu pozemkov a nebytových priestorov v sume 5,00 Eur/m² ročne, t. j. 150,00 € ročne, v prepočte na 20 rokov je všeobecná hodnota prenájmu určená na 3 000,00 €. Zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku je z dôvodu prevahy verejného záujmu nad ekonomickým hľadiskom, nakoľko chrám slúži na vykonávanie cirkevných obradov.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

MsZ odporúča:

Zverejniť zámer na prenájom časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 545/1 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie: Strážske, podľa prílohy č. 1 pre Pravoslávnu cirkevnú obec

v Strážskom, ul. 1. mája 3/43, 072 22, Strážske, IČO: 35542101 na webovom sídle Mesta Strážske, úradnej tabuli a odkazom na sociálnej sieti.

T: 30.09.2025 Z: MsÚ

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

b. <u>Žiadosť o prenájom ľadovej plochy zimného štadióna – TER family s. r. o.</u>

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že dňa 21.08.2025 bola mestu doručená žiadosť spoločnosti TER-family s.r.o. Jej konateľ Martin Terebessy žiada o prenájom ľadovej plochy – klziska s časťami budovy na prezliekanie a na komerčné využitie na dobu od 15.12.2025 do 15.02.2026. Ľadová plocha bude využívaná pre verejnosť, ako aj hokejové zápasy Humenskej mestskej hokejovej ligy, hokejové tréningy a verejné objednávky ľadovej plochy a iné aktivity spĺňajúce podmienky pre ľadovú plochu.

Uvedené bolo prerokované na obchodno-podnikateľskej komisii dňa 03.09.2025, kde bola žiadosť doplnená o podnikateľský plán a o ďalšie informácie počas osobnej prezentácie záujemcu.

Primátor navrhol udeliť slovo Martinovi Terebessymu, majiteľovi TER family s. r. o.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

M. Terebessy vo svojom vystúpení podrobne odprezentoval svoj podnikateľský plán. Jeho zámerom je posilniť športové odvetvie ľadových športov v Strážskom s cieľom prilákať čo najviac záujemcov o ľadové športy všetkých vekových kategórií. Má záujem ľadovú plochu prenajať za 1 Eur na 2 mesiace, vytvoriť amatérsku hokejovú ligu v Strážskom. Možnosť poskytnúť Základnej škole v Strážskom využiť dvojhodinové vyučovanie telesnej výchovy na ľadovej ploche, verejné korčuľovanie by prebiehalo tak ako doteraz, nakoľko sa uvedené časy osvedčili. Poskytoval by počas prevádzky ľadovej plochy aj občerstvenie, najprv v predajných stánkoch, v budúcnosti podľa možnosti v kolkárni. Prevádzkoval by, aj keď sa oteplí a budú zvýšené náklady, jedine by neprevádzkoval v dažďovom počasí. Poskytoval by ľadovú plochu v prípade záujmu aj v skorých ranných hodinách, prípadne v neskorých hodinách večer.

M. Terebessy je ochotný si urobiť kurz, vzhľadom k tomu, že na obsluhu ľadovej plochy sú potrebné technologické znalosti. Na ľadovú plochu sú vysoké náklady na prevádzku (od elektrickej energie, rôznych opráv technológie, revíznych správ, prevádzky rolby, personálne obsadenie atď.) Záujemca si je vedomý vysokých nákladov aj toho, že tento prenájom nebude ziskový, často sponzoruje rôzne aktivity, športy a kluby a teraz sa rozhodol investovať
70 tis. Eur do prevádzky ľadovej plochy, časťou týchto finančných prostriedkov má v úmysle zhodnotiť mestský majetok na zimnom štadióne. V zmluve je ochotný dohodnúť zálohové platby za elektrinu. Záujemca by vypracoval poistenie na riešenie zodpovednosti za spôsobené škody, ktoré môžu nastať z rôznych dôvodov (osobného zlyhania pracovníkov na prevádzke, živelných udalostí, úrazov a pod.)
Primátor - vzhľadom k tomu, že záujemca požaduje prenájom za 1 Eur, uvedené je možné riešiť len z dôvodu hodného osobitného zreteľa, cez zámer hodný osobitného zreteľa.
Mgr. Voľanská, referentka pre správu majetku a podnikanie doplnila, že zámer je potrebné odôvodniť v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa z aspektu, že uvedený prenájom dávame práve firme TER family s.r.o. a taktiež pri znížení trhovej ceny na cenu 1 eura je potrebné preukázať prevahu verejného záujmu nad ekonomickým, taktiež riadnym textovým odôvodnením. Je potrebné vyhotoviť znalecký posudok. Na samotný proces sú potrebné 2 zasadnutia MsZ.
Primátor – časovo sa dá stihnúť zvolať 2 zasadnutia a z mojej strany je ochota ich zvolať.
Ing. Drutár, predseda finančnej komisie - nakoľko v žiadosti nie je žiadna ekonomická analýza na základe ktorej možne posúdiť ekonomickú efektívnosť prenájmu, komisia nemohla prijať k tejto žiadosti odporúčacie stanovisko. Je potrebné brať do úvahy, že budova MsPS bola rekonštruovaná z projektu, prebieha monitorovacie obdobie. Sú stanovené pravidlá, na aký účel môže byť táto budova využívaná. Komisia zároveň konštatovala, že náklady na energie musia byť uhrádzané vopred vhodnou formou v prípade prenájmu. Komisia odporúča predloženú žiadosť prerokovať MsZ.
Ing. Hajdučko, predseda športovej komisie - členovia komisie zobrali žiadosť na vedomie a odporúčajú postupovať v zmysle zákona a vnútorných predpisov mesta Strážske.

P. Baánová, predsedníčka obchodno-podnikateľskej komisie - komisia zobrala žiadosť na vedomie, k bližšiemu záveru by bolo potrebné prijať na Mestskom zastupiteľstve úlohu vyhotoviť celkovú komplexnú analýzu uvedeného prenájmu ľadovej plochy v spolupráci s Mestským podnikom služieb.

Primátor informoval, že MsPS doručil stanovisko k uvedenej záležitosti. V prvom rade MsPS mesta Strážske ako správca športovísk na základe zmluvy o nájme majetku nemôže dať do

prenájmu tretej osobe ľadovú plochu. O tom môžu rozhodnúť iba poslanci MsZ. Ak sa tak rozhodnú, je potrebné odobrať zo správy MsPS mesta Strážske danú ľadovú plochu so strojnotechnologickým príslušenstvom, s príslušnými energiami t. j. zo zmluvným partnerom TP2 s. r. o. Počas trvania prenájmu nebude MsPS mesta Strážske, ale Mesto Strážske, nakoľko sa odoberá celá prevádzka športoviska, nie iba časť športoviska ako v prípade kúpaliska. Prevádzka je vysoko nákladová, čo sa týka energií pri požadovanej dĺžke prenájmu a pri nepriaznivých podmienkach, ak chladiace zariadenie pôjde v plnom výkone, tak sa náklady môžu vyšplhať do výšky 100 tis. Eur a viac.

Primátor informoval o prevádzkových nákladoch a výnosoch zimného štadióna z minulých rokov 2023,2024 a aj 2025 s tým, že tržby boli omnoho nižšie ako náklady. V rozpočte je na tento rok vyčlenených 18 tis. Eur, ktoré by sa prenájmom ušetrili a ostali MsPS na iné aktivity.

Hlasovanie za zobratie Žiadosti spoločnosti TER family s.r.o. o prenájom ľadovej plochy zimného štadióna na vedomie:

ZA: Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor,
Zdržal sa: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Proti: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

Poslanci svojim hlasovaním neprijali žiadne uznesenie, nezobrali na vedomie žiadosť spoločnosti TER family s.r.o. o prenájom ľadovej plochy zimného štadióna, nebolo prijaté žiadne odporúčanie na ďalší proces, preto sa uvedenou žiadosťou MsZ nebude ďalej zaoberať.

c. **<u>Informácia zo zasadnutia komisie menovanej na posúdenie predložených ponúk oslovených bankových inštitúcií k možnosti čerpania investičného úveru mestom Strážske</u>**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že na základe Uznesenia č. 289/2025 postupoval v tejto veci v súlade s jeho znením, celý postup je zaznamenaný v Zápisnici zo zasadnutia komisie menovanej na posúdenie predložených ponúk oslovených bankových inštitúcií k možnosti čerpania investičného úveru mestom Strážske, konanej dňa 25.08.2025 na Mestskom úrade v Strážskom. Členovia komisie po dôkladnom posúdení splnenia určených kritérií a výhodnosti predložených ponúk určili ako najvýhodnejšiu ponuku bankovej inštitúcie Všeobecná úverovej banky, a. s. Následne na to sa

konalo stretnutie so zástupcom Všeobecnej úverovej banky, a. s., kde bol dojednaný ďalší postup. V súčasnosti prebiehajú interné prípravy návrhu zmluvy k podpisu.

Informácia bola prejednaná na finančnej komisii, konanej dňa 02.09.2025. Komisia zobrala uvedené na vedomie a odporúča primátorovi mesta pokračovať ďalej v plnení Uznesenia č.289/2025.

Informáciu zo zasadnutia komisie menovanej na posúdenie predložených ponúk oslovených bankových inštitúcií k možnosti čerpania investičného úveru Mestom Strážske MsZ berie na vedomie.
Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

Obchodno-podnikateľská komisia – informovala p. Baánová

Vladimír Holub žiada o prenájom bývalej predajne Milk Agro alebo o prenájom Broadway clubu na podnikateľské účely. Mesto využíva priestory po Milk Agro na sociálne účely, momentálne na zbierku šatstva. Na uvedené priestory bola 24.04.2025 vyhlásená obchodno-verejná súťaž so záverom - bez záujemcov, z tohto dôvodu ju mesto využíva dočasu na iný účel.
Priestory po Broadway clube si vyžadujú veľkú investíciu pre stav schopný prevádzky (od kúrenia, cez sociálne zariadenia atď.) V momentálnom technickom stave nie sú prevádzky schopné. Na časť priestorov Broadway clubu bola 13.02.2025 vyhlásená obchodno-verejná súťaž, do ktorej sa neprihlásil žiaden záujemca. Uvedené priestory by sa mohli prenajať len na základe obchodnej verejnej súťaže, v ktorej má mesto možnosť určiť, na aký účel budú využívané. Podotýkame, že každá obchodno-verejná súťaž so sebou prináša náklady (inzercia) a obsiahlu prípravu materiálov.
Stanovisko komisie: Komisia neodporúča prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na uvedené priestory a odporúča žiadosti zamietnuť.

Informácia o prenájme nebytových priestorov a pozemkov v rámci kompetencie primátora:
Prenájom nebytových priestorov v OD Laborec: Marieta Turčíková, prenájom nebytových priestorov v OD Laborec o výmere 24 m² od 23.06.2025 na obdobie 2 rokov.

Žiadosť o odkúpenie pozemku 116/1 o výmere 39 m², Camberovitch Remzi – vyraďovacia komisia neodporučila schváliť prebytočnosť. Komisia zobrala informáciu na vedomie.
P. Šandor, predseda vyraďovacej komisie – komisia odporúča neschváliť prebytočnosť časti pozemku p. č. 116/1, ale odporúča uvedenú žiadosť v prípade záujmu riešiť nájomnou zmluvou.
Informácia o žiadosti bytového spoločenstva Prabyt, Mierová 628, Strážske o prenájom pozemku za účelom starostlivosti a skrášlenia okolia bytového domu – kríky, kvety, živý plot, Bytový dom Mierová 628/77,79,81- južná, západná a severná strana. Uvedená žiadosť bola prerokovaná na komisii životného prostredia, cez referenta životného prostredia bude dané stanovisko na uvedenú žiadosť. Komisia zobrala na vedomie.
Zápis z obchodno-podnikateľskej komisie je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

Finančná komisia – informoval Ing. Drutár
Všetky body programu dnešného rokovania už boli prejednané.
Zápis z finančnej komisie je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

Komisia ochrany verejného poriadku – informoval p. Meňovčík
Už bolo všetko prerokované.
Zápis z komisie ochrany verejného poriadku je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

Vyraďovacia komisia – informoval p. Šandor
Už bolo všetko prerokované.
Zápis z vyraďovacej komisie je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

Komisia ochrany a tvorby ŽP – informoval p. Malík

Správu o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom za I. polrok 2025 zobrala komisia na vedomie.
Bytové spoločenstvo Prabyt žiada o prenájom časti pozemku do starostlivosti za účelom skrášlenia pred bytovým domom Mierová 628.
Ing. Kopčo, referent ŽP konštatoval, že verejná zeleň na území mesta Strážske je v správe MsPS, ktorý zabezpečuje jej údržbu a ochranu. Mesto doposiaľ neprijalo VZN, ktorým by bol upravený postup pri prenájme časti verejnej zelene alebo pri prenose povinnosti starostlivosti a skrášľovania takýchto plôch na tretie osoby. Vzhľadom na absenciu takejto právnej úpravy mesto v súčasnosti nemá možnosť prenajímať plochy verejnej zelene zverením jej častí fyzickým a právnickým osobám za účelom starostlivosti alebo skrášľovania okolia bytových

domov.

Žiadosť o znovu označenie viackomorových kontajnerov, aby bolo jednoznačné, čo kam patrí nakoľko pôvodne označenie už nie je dostatočne viditeľné

Na autobusových zastávkach označiť zákaz fajčiť - tabuľky už boli umiestnené.

Na základe správy o nakladaní s komunálnym odpadom prebehla diskusia, ako riešiť nedisciplinovaných občanov pri triedení kuchynského odpadu, nakoľko do nádob na tento odpad umiestňujú rôzne iné druhy odpadov (plasty, plienky, neskonzumované zaváraniny v sklenených fľašiach ...).

Na základe tejto informácie zo strany mestského podniku služieb všetci členovia životnej komisie zhodli na tomto riešení:

Každý poslanec informuje občanov svojho obvodu ako triediť kuchynský odpad (jednotný materiál pre poslancov vypracuje Mgr. Danišová).

Všetci členovia komisie sa zhodli na tom, že po takomto oboznámení občanov poslancami sa pristúpi k foteniu stavu kontajnerových stojísk a následne sa zverejnia prostredníctvom mestských médií, na web stránke mesta.

Taktiež navrhuje obnoviť informačné tabuľky na stojiskách, čo patrí a čo nepatrí do hnedej nádoby.

Primátor – náhodným výberom vyberieme stojisko, odfotíme ho a zverejníme v novinách Naše mesto a na web stránke mesta.

P. Meňovčík upozornil, že na kuchynský odpad občania používajú nesprávne vrecká, ktoré nie sú určené na kuchynský odpad.

Zápis z komisie životného prostredia je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

Komisia výstavby a ÚP a správy infraštruktúry – informovala p. Miškovičová

Reklamácia stavby „Rekonštrukcia námestia“ – bola vykonaná kontrola námestia a odoslanie reklamácie zhotoviteľovi firme Tamalex s.r.o., Kúpeľská 66, 073 01 Sobrance.

Zápis z komisie výstavby a ÚP a správy infraštruktúry je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

Redakčná rada – informovala PaedDr. Dzurillová

PaedDr. Dzurillová poukázala na to, že sa znížila kvalita novín Naše mesto. Odkedy máme nového zodpovedného redaktora, v poslednom čísle novín boli viaceré gramatické chyby, zmenil sa štýl písania. Veríme, že ďalšie číslo novín Naše mesto bude lepšie.

Primátor – je potrebná dôsledná kontrola zasielaných príspevkov do novín.

Komisia kultúry, školstva a mládeže – informovala PaedDr. Matuchová

Komisia kultúry, školstva a mládeže sa oboznámila s prípravou akcií v meste Strážske do konca roka 2025, a síce: 28.8.2025 – Pietny akt kladenia vencov pri príležitosti SNP, 18.09.2025 Challenge day – vyzývateľ mesto Veľké Kapušany, 19.10.2025 – 50. výročie SZ ROZKVET spojené s oslavou mesiaca úcty k starším, akcia Vianočná bobaľka, Mikuláš a oslavy Silvestra. Komisia sa oboznámila s programom prípravy osláv 50. výročia založenia SZ Rozkvet. Predpokladá sa účasť hostí – SZ RUSINIJA z Humenného, oceňovanie najstarších členov speváckeho zboru, posedenie s hosťami a členkami zboru.
Komisia kultúry, športu a školstva bola na svojom zasadnutí oboznámená s prípravou akcie Challenge day, ktorá sa uskutoční dňa 18.09.2025 so začiatkom o 10.00 hod do 18.00 hod. na futbalovom ihrisku v meste. Vyzývateľom nášho mesta je mesto Veľké Kapušany, ktoré si svoje športové sily zmeria s naším mestom už po druhýkrát. K akcii bude ešte porada s vedením mesta, do akcie sa môžu zapojiť všetci občania nášho mesta, ako aj školy a školské zariadenia na území mesta.

Zápis z komisie kultúry školstva a mládeže je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

Športová komisia – informoval Ing. Hajdučko
Všetko už bolo prejednané.
Zápis zo športovej komisie je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora.

Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva a bytová komisia zasadnutie nemala.

Informácie zo zasadnutí komisií MsZ berie na vedomie.
Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

<u>K bodu č. 18, 19: Interpelácie poslancov, Diskusia-Rôzne</u>

MUDr. Jurečková, PhD. :
- kvety na kruhovom objazde sú zvädnuté, úplné mrchy, je potrebné sa o nich starať, žiadna estetika oproti iným obciam.

Primátor – stotožňujem sa s tým, uvažujeme o zriadení tímu odborných ľudí, ktorí sa budú o to starať.

- smerom z obce Staré do mesta Strážske je dopravná značka „začiatok obce“ s pravopisnou chybou, odporúčam opraviť gramatickú chybu.

P. Malík:

– bankomat VÚB slúži len na výbery, vyzvať VÚB, aby umožnila aj vklady, nielen výbery.

Primátor – VÚB sme už oslovili s uvedenou požiadavkou, sme v poradovníku.

- na ul. F. Kráľa sú diery, odpadové kanály, v rámci asfaltovania aspoň nejaké opraviť.

PaedDr. Matuchová:

- navrhujem, aby sa ešte pred realizáciou plánovaných projektov mesta konali stretnutia zástupcov vlastníkov jednotlivých bytových domov s primátorom mesta a riaditeľom MsPS. Predišli by sme nedorozumeniam, sťažnostiam občanov, aby o tom nerozhodoval jeden človek.

Primátor – v minulosti, v prípade niektorých projektov boli zrealizované stretnutia, komunikovali sme, vyšli sme v ústrety, ale budeme komunikovať, zvoláme poslancov za dané obvody a zástupcov vlastníkov bytových domov.

PaedDr. Matuchová informovala, že naďalej pretrváva únik vody v bytových domoch na ul. Osloboditeľov, Komenského. Doteraz nebola vypracovaná projektová dokumentácia na riešenie vody, ale bolo dohodnuté, že prípojku si budú občania riešiť na vlastné náklady.

P. Majerčák, zástupca vlastníkov bytového domu ul. Osloboditeľov 627 na stretnutí s primátorom dohodol, že pri výkopových prácach pomôže mesto.

Primátor – nebola požiadavka, aby mesto vypracovalo projektovú dokumentáciu a ani to nie je možné, keďže to nie je majetok mesta.

- požiadavka na miestnosť na stretnutia inštitúcií, jednota dôchodcov má veľa členov, viacúčelová sála je v dezolátnom stave, miestnosť požaduje aj mládež.

Primátor – na budove viacúčelovej sály zateká strecha, miestnosť nie je v dobrom stave, zrealizujeme aspoň nevyhnutné opravy, aby nespadla strecha, ak bude vyhlásená výzva na energetickú udržateľnosť, mesto sa zapojí do projektu, je to všetko o financiách.

- vraj podnikateľ Miloš Goroľ odváža z prevádzky MG-catering odpad na rôzne miesta v meste.

Primátor – preveríme to, či je to pravda.

- občania sa sťažujú na kvalitu vreciek na kuchynský odpad, trhajú sa, zabezpečiť iné kvalitnejšie vrecká.

PaedDr. Dzurillová:

– stromy v parku sú suché, hrozí nebezpečenstvo úrazu.

- rodičia sa pýtajú, kedy budú práce v materskej škole ukončené, vraj až v januári 2026, že sa tam vraj niekoľko dní nič nerobí.

Primátor – nie je to pravda, do 15.10.2025 by sme chceli deti premiestniť do budovy MŠ. Práce prebiehajú podľa harmonogramu tak, ako majú byť.

P. Baánová:

- nie je pokosená časť od rímskokatolíckeho kostola k DSS Lidwina, je to súkromné vlastníctvo, osloviť majiteľa, lebo je to v meste, špatí to mesto, majiteľ by sa mohol dohodnúť s MsPS.

- bol už oslovený majiteľ ohľadom spolufinancovania parkoviska pri trhovisku ?

Primátor – s majiteľom budovy už komunikujeme, je vypracovaná projektová dokumentácia na parkovisko ja na odstránenie trhoviska, oslovili sme aj ďalších prevádzkovateľov, ktorí sú v budove so súhlasným stanoviskom, že sú ochotní prispieť.

- sú veľmi kladné ohlasy na letné kino, a divadielko, občania boli veľmi spokojní.

Ing. Drutár:

– bol mi doručený podnet od ťažko zdravotne postihnutého občana M. Tkáča s požiadavkou na úľavu poplatku za komunálny odpad. Žiada poslancov MsZ, aby to zohľadnili pri najbližšom schvaľovaní VZN o daniach.

Primátor – budeme sa touto záležitosťou zaoberať, vypracujeme analýzu, koľko je ťažko zdravotne postihnutých s trvalým pobytom v meste Strážske.

MUDr. Jurečková, PhD. – na komisii sociálnej pomoci a zdravotníctva prerokujeme túto požiadavku. Otázka je, či úľavu pre všetkých ŤZP, lebo sú rôzne stupne postihnutia, či sa to dá zistiť v rámci GDPR.

- v Krivošťanoch upraviť chodník pri budove školy smerom ku kostolu, aby občania nechodili po blate. Taktiež doplniť prvky na detské ihrisko pri škole.

Primátor – vhodným spôsobom chodník upravíme a v rámci nejakej výzvy doplníme aj detské ihrisko.

- ako postupuje uloženie optických káblov a kedy bude ukončené ?

Primátor – do 15.10.2025 by to malo byť ukončené.

- ako je to s kosením chodníka smerom na Belovarku, mal to zabezpečiť p. Baran, či to vykonáva ?

Primátor – dohoda bola, že najprv ho pokosí p. Baran a Klub slovenských turistov ho bude udržiavať, ale neudržiavajú ho. Budeme sa týmto zaoberať.

P. Šandor – na kruhovom objazde sú prelomené obrubníky.
Primátor – ohľadom hlavnej prepadnutej cesty, obrubníkov a častého výpadku verejného osvetlenia celej ul. Vihorlatskej bola Slovenskej správe ciest odoslaná reklamácia. Taktiež sme oslovili aj Ministerstvo dopravy SR.

PaedDr. Dzurillová navrhla hlasovať za udelenie slova Jozefovi Kunčovi.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Miroslav Kusý, Peter Malík, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

J. Kunč vo svojom vystúpení pochválil poslancov za konštruktívne rokovanie na dnešnom zasadnutí MsZ a primátora za letné kino. Taktiež poďakoval zamestnancom MsPS za spoluprácu, konečne majú vypratané priestory v bytovom dome. Jednoznačne odporučil dávať pokuty za nesprávne separovanie odpadu, aby sa to zdokumentovalo a zverejnilo. Taktiež sa kriticky vyjadril k tomu, že v minulosti neboli oboznámení so zámermi mesta.
Primátor uviedol viaceré dôvody, prečo neboli oslovení.

Primátor - oslovili ma občania, ktorí poukázali na to, že mesto je zodpovedné za únik vody na ul. Vihorlatská 621,622,623,624 a že im boli im doúčtované koeficienty za straty a úniky vody. Nie je to pravda, primátor vysvetlil, ako prebiehal celý proces pri poruche pod stojiskom na ul. Vihorlatská. Poruchu nespôsobilo mesto, zistilo sa, že pod stojiskom bola opotrebovaná hrdzavá rúra, bol daný okamžitý súhlas na rozkopávku a porucha bola ihneď odstránená, bola vyhotovená aj fotodokumentácia. Mesto nič nezanedbalo, postupovalo zákonným spôsobom.

Primátor pozval poslancov na športovú akciu „Challenge day“, ktorý sa uskutoční dňa 18.09.2025 od 10.00 do 18.00 hod. Vyzval poslancov, aby sa zúčastnili ako členovia hodnotiacej komisie v meste Veľké Kapušany, ktoré je vyzývateľom nášho mesta.

U z n e s e n i e a z á v e r č . 2 9 0 / 2 0 2 5

Záver rokovania vykonal primátor mesta, ktorý poďakoval prítomným za účasť a rokovanie o 19,00 hod. ukončil.

Mgr. Mária Hajdučková, MBA
prednostka MsÚ

Patrik Magdoško
primátor mesta

Overovatelia: **Vladimír Šandor** **Ing. Ondrej Drutár**