

# Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

## **Z á p i s n i c a** **zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva** **v Strážskom** **konaného dňa 23. júla 2025**

**Prítomní:** Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor  
Neprítomní: Danka Baánová, PaedDr. Eva Matuchová

**Návrhová komisia:** **Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko**

Hlasovanie:

ZA: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor  
Neprítomní: Danka Baánová, PaedDr. Eva Matuchová

**Overovatelia:** **Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová**

Hlasovanie:

ZA: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor  
Neprítomní: Danka Baánová, PaedDr. Eva Matuchová

**Zapisovateľka:** Jana Balická

## O t v o r e n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril o 18,00 hodine a viedol Patrik Magdoško, ktorý privítal poslancov a ostatných prítomných. Primátor navrhol doplniť do programu dnešného zasadnutia MsZ Bod č. 8 Návrh na zrušenie a následné doplnenie člena redakčnej rady.

### **Pôvodný program:**

1. *Otvorenie*
2. *Vol'ba návrhovej komisie a overovateľov*
3. *Schválenie programu zasadnutia MsZ*
4. *Návrh na schválenie investičných zámerov mesta*
  - a. *Rekonštrukcia vnútorných priestorov budovy Materskej školy v Strážskom*
  - b. *Rekonštrukcia miestnych chodníkov a spevnených plôch na území mesta Strážske*
5. *Návrh na prijatie úverových zdrojov*
6. *Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre bankomat VÚB a. s.*
7. *Budova ATS stanice súp. č. 247 na pozemku registra CKN p. č. 523/7, k. ú. Strážske – návrh na schválenie prebytočnosti majetku*
8. *Záver*

*Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Danka Baánová, PaedDr. Eva Matuchová*

### **Program so zmenou:**

1. *Otvorenie*
2. *Vol'ba návrhovej komisie a overovateľov*
3. *Schválenie programu zasadnutia MsZ*
4. *Návrh na schválenie investičných zámerov mesta*
  - a. *Rekonštrukcia vnútorných priestorov budovy Materskej školy v Strážskom*
  - b. *Rekonštrukcia miestnych chodníkov a spevnených plôch na území mesta Strážske*
5. *Návrh na prijatie úverových zdrojov*
6. *Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre bankomat VÚB a. s.*

7. Budova ATS stanice súp. č. 247 na pozemku registra CKN p. č. 523/7, k. ú. Strážske – návrh na schválenie prebytočnosti majetku

8. Návrh na zrušenie a následné doplnenie člena redakčnej rady

9. Záver

Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Miroslav Kusý, Neprítomní: Danka Baánová, PaedDr. Eva Matuchová

#### **K bodu č. 4: Návrh na schválenie investičných zámerov mesta**

##### **a. Rekonštrukcia vnútorných priestorov budovy Materskej školy v Strážskom**

##### **b. Rekonštrukcia miestnych chodníkov a spevnených plôch na území mesta Strážske**

##### **a. Rekonštrukcia vnútorných priestorov budovy Materskej školy v Strážskom**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že aktuálne prebieha na budove Materskej školy v Strážskom realizácia projektu „Obnova budovy Materskej školy v Strážskom“, ktorý nerieši rekonštrukciu vnútorných priestorov. V budove MŠ prebieha tiež výmena elektrotechniky. Predpoklad ukončenia prác je do konca 08/2025. Vzhľadom na výraznú opotrebenosť vnútorných priestorov, kde dlhé časové obdobie nebola realizovaná výraznejšia rekonštrukcia a po zvolaní kontrolného dňa 08.07.2025 na stavbe aj za účasti poslancov MsZ navrhuje sa nasledovné:

1. Výmenu podláh v celom objekte v rozsahu cca 700 m<sup>2</sup> (dodávka, montáž, nivelácia povrchu) – predpokladaná cena 25 000 € s DPH.
2. Výmenu obkladov v kúpeľniach, WC a v kuchyni v predpokladanom rozsahu cca 200 m<sup>2</sup>, spojená s opravou vodovodného potrubia v kuchyni – predpokladaná cena 18 000 € s DPH.
3. Úprava povrchu stien a stropov (oprava vnútorných omietok stien, potiahnutie siet'ok a omietky, kazetové stropy, vyspravky cokľov) – predpokladaná cena 55 000 eur s DPH. Predpokladaná celková cena rekonštrukcie je 98 000 eur s DPH.

Návrh finančného krytia investície - dlhodobý investičný úver (Návrh na prijatie úverových zdrojov je predložený k prerokovaniu v bode číslo 5 programu dnešného zasadnutia).

*MsZ schvaľuje:*

*Investičný zámer mesta Strážske – Rekonštrukcia vnútorných priestorov budovy Materskej školy v Strážskom.*

*Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Danka Baánová, PaedDr. Eva Matuchová*

## **b. Rekonštrukcia miestnych chodníkov a spevnených plôch na území mesta Strážske**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že na základe aktuálneho „Zoznamu ulíc – plánovaných opráv miestnych komunikácií a chodníkov“, spracovaného komisiou výstavby a ÚP a SI, na základe mapovania stavu chodníkov vo vlastníctve mesta Strážske Mestským podnikom služieb, ako správcom miestnych komunikácií a tiež pracovníkmi referátu výstavby a ÚP MsÚ v Strážskom, je potrebné zrekonštruovať/opraviť miestne chodníky. Pri priemernej šírke chodníka 1,5 m je predpoklad potreby rekonštrukcie cca 6 800 m<sup>2</sup>. Zoznam a metráž je len orientačná. Môže sa meniť a dopĺňať (spevnené plochy pre odstavenie vozidiel vo všetkých častiach mesta budú riešené po zvážení potreby a výšky zostatku financií). Predpokladaná celková cena rekonštrukcie (pri aktuálnej trhovej cene 43 €/m<sup>2</sup> chodníka) je 292 400 € s DPH.

Návrh finančného krytia investície - dlhodobý investičný úver (Návrh na prijatie úverových zdrojov je predložený k prerokovaniu v bode číslo 5 programu tohto zasadnutia).

MUDr. Jurečková, PhD. – vzhľadom k tomu, že mesto už spláca úver a v rezervnom fonde je veľmi málo financií, nedostáva sa mesto do nejakého vysokého finančného rizika, čo sa týka týchto úverov ?

Ing. Lecáková, vedúca ekonomického oddelenia - v zmysle zákona, kde sú určené, ktoré podmienky majú byť splnené, mesto spĺňa podmienky, pokiaľ sa príjmy nebudú meniť v budúcnosti, tak spĺňame všetky predpoklady, ktoré by sme mali. Čo sa týka splátky úveru aj teraz ju kryjeme z prebytku bežného rozpočtu. Pri ďalších rozpočtoch bez ohľadu na rezervný fond, ktorý nepostačuje na veľké výdavky, ale na menšie, čerpáme len do skutočnej výšky príjmov, prispôbujeme výdavky príjmom.

PaedDr. Dzurillová – pripomínam, aby sa nezabudlo na dokončenie asfaltovej cesty v areáli základnej školy smerom k novej budove, žiadosť už bola viackrát doručená a doteraz to nebolo zrealizované.

*MsZ schvaľuje:*

*Investičný zámer mesta Strážske – Rekonštrukcia miestnych chodníkov a spevnených plôch na území mesta Strážske.*

*Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Peter Malík, Neprítomní: Danka Baánová, PaedDr. Eva Matuchová*

### **K bodu č. 5: Návrh na prijatie úverových zdrojov**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že Mesto Strážske plánuje v rozmedzí rokov 2025 – 2026 realizovať investičné zámery, ktoré budú financované dlhodobým bankovým úverom. Jedná sa o rekonštrukcie miestnych chodníkov a spevnených plôch na území mesta Strážske v odhadovanom rozsahu 6 800 m<sup>2</sup>. Taktiež sa jedná o financovanie rekonštrukcie vnútorných priestorov budovy Materskej školy v Strážskom. Na pracovnej porade s poslancami MsZ, zvolanej dňa 16.07.2025 ohľadom tejto záležitosti bolo jednohlasným výstupom to, že mesto pripraví a zašle jednotlivým bankám žiadosť o vypracovanie indikatívnej ponuky na poskytnutie dlhodobého investičného úveru vo výške 400 000 eur. Čerpanie úveru sa predpokladá v období 09/2025 až 06/2026. Splatnosť úveru je predpoklad 84 splátok. Presné podmienky poskytnutého úveru budú po predložení ponúk oslovených bánk.

Ing. Drutár, predseda finančnej komisie – komisia odporúča schváliť prijatie úverových zdrojov.

PaedDr. Dzurillová – mali by sme byť opatrní, pri tvorbe rozpočtu mesta na rok 2026 pripraviť finančné opatrenia, kde by sme mohli ušetriť, kde uškrtnúme.

Primátor – na ďalšie zasadnutie MsZ predložíme materiál.

### **Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania mestom**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma.

Mgr. Škutka, hlavný kontrolór mal podrobný komentár ohľadom predloženého stanoviska. V zmysle § 17 ods. 6 boli hlavným kontrolórom mesta Strážske preverené možnosti prijatia návratných zdrojov financovania formou kapitálového úveru s nasledovným záverom: Z dôvodu splnenia oboch podmienok Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je možné návratné zdroje financovania prijať.

V súlade s § 17 ods. 6 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór konštatuje, že:

- a) podmienka neprekročenia celkovej sumy dlhu obce na úrovni 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka je splnená,
- b) podmienka neprekročenia sumy ročných splátok úveru v hodnote 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka je splnená.

Na základe vyššie uvedeného hlavný kontrolór konštatuje, že mesto Strážske spĺňa podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 400.000,00 €.

*MsZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania mestom.*

*Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Danka Baánová, PaedDr. Eva Matuchová*

*MsZ schvaľuje:*

*Prijatie úverových zdrojov vo výške 400 000 eur na financovanie rekonštrukcie miestnych chodníkov a spevnených plôch na území mesta Strážske v rokoch 2025 – 2026 a financovanie rekonštrukcie vnútorných priestorov budovy Materskej školy v Strážskom.*

*Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Danka Baánová, PaedDr. Eva Matuchová*

*MsZ splnomocňuje:*

*Primátora mesta Patrika Magdoška, aby ako zástupca mesta Strážske uzavrel s víťaznou bankovou inštitúciou, ktorá bola komisiou menovanou primátorom vyhodnotená z*

*predložených ponúk ako najvýhodnejšia, zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu a vykonal všetky potrebné úkony súvisiace s úverom a jeho zabezpečením.*

*Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Danka Baánová, PaedDr. Eva Matuchová*

**K bodu č. 6: Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre bankomat VÚB a. s.**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že mesto z vlastnej iniciatívy oslovilo VÚB a. s. s možnosťou presunu bankomatu VÚB na iné miesto v rámci budovy Mestského úradu. Dôvodom je uvoľnenie nebytových priestorov pre iného nájomcu – víťaza verejnej obchodnej súťaže ETERNITTA GAMI s.r.o. Mesto vníma potrebu služieb bankomatu VÚB pre občanov mesta ako nevyhnutnú, z tohto dôvodu sme pri komunikácii o preložení bankomatu postupovali prioritne so zreteľom zachovania tejto služby v meste. Presun a reinštalácia bankomatu si vyžaduje dodatočné náklady, náklady pre banku navyše, ktoré VÚB a. s. nebola ochotná investovať v plnej výške. Z tohto dôvodu došlo k dohode o úhrade pomernej časti nákladov mestom Strážske vo výške do 3000,00 Eur s DPH. Celá reinštalácia bankomatu v zmysle predloženého predbežného rozpočtu je vo výške 7 380,94 Eur a realizuje ju VÚB a. s. podľa svojich technických a bezpečnostných požiadaviek. Predložený Dodatok č. 2 rieši presun a reinštaláciu bankomatu na iné miesto podľa nákresu a taktiež aj záväzok prenajímateľa podieľať sa na nákladoch v sume 3 000 eur s DPH. Po vykonaných stavebných a inštalčných prácach budú práce skontrolované Mestom Strážske a následne náklady fakturované Mestu Strážske. Z hľadiska návratnosti finančných prostriedkov, uvoľnenie nebytových priestorov a následný nájom od 01.09.2025 novým nájomcom, bude pre mesto novým príjmom do rozpočtu v sume 710 eur mesačne. VÚB a. s. bude naďalej platiť nájomné vo výške 150 eur mesačne za umiestnenie bankomatu v zmysle predmetnej zmluvy.

Ing. Drutár, predseda finančnej komisie – komisia odporúča predložený Dodatok č. 2 schváliť.

*MsZ schvaľuje:*

*Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 01.12.2018 podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom Mestom Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske IČO: 00 325 813 a Všeobecnou úverovou bankou a. s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorý upravuje významnú zmenu zmluvy – zmenu predmetu nájmu presunom bankomatu nájomcu na iné miesto v budove prenajímateľa - Mestského úradu (podľa nákresu) a uhradenie časti nákladov za presun a reinštaláciu bankomatu v sume do 3 000,00 Eur s DPH Mestom Strážske.*

*Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Danka Baánová, PaedDr. Eva Matuchová*

**K bodu č. 7: Budova ATS stanice súp. č. 247 na pozemku registra CKN p. č. 523/7, k. ú. Strážske – návrh na schválenie prebytočnosti majetku**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že ATS budova je dlhodobo nevyužívaná, pôvodne slúžila ako výmenníková stanica pre objekt Chemik 3 (cca 20 rokov). Budova je bez strešnej a stropnej konštrukcie, ostali obvodové nosné múry, vstupné dvere a okná.

P. Šandor, predseda vyraďovacej komisie - komisia odporúča schválenie prebytočnosti ATS Budovy. Majetok v budúcnosti nebude užívaný mestom ako vlastníkom, prípadne správcom na plnenie jeho úloh. V súčasnosti je majetok v zlom technickom stave a starostlivosť a oprava je pre mesto ekonomicky neefektívna a nevýhodná. Navrhujeme odpredaj majetku obchodnou verejnou súťažou s cenou minimálne vo výške znaleckého posudku, vypracovať znalecký posudok a v prípade potreby geometrický plán. Komisia odporúča pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže pre predaj majetku, s obmedzením účelu využívania v zmysle ÚPN a riešením prístupovej komunikácie prípadne parkoviska a s časovým obmedzením na vykonanie stavebných úprav.

*MsZ schvaľuje:*

*Prebytočnosť majetku – budova ATS súpisné číslo 247 na pozemku CKN par. č. 523/7, k. ú. Strážske, zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.*

*Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Danka Baánová, PaedDr. Eva Matuchová*

*MsZ odporúča:*

*Pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy ATS súpisné číslo 247 na pozemku CKN par. č. 523/7, k. ú. Strážske, zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske*

*T: do najbližšieho zasadnutia MsZ*

*Z: MsÚ*

*Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Danka Baánová, PaedDr. Eva Matuchová*

### **K bodu č. 8: Návrh na zrušenie a následne doplnenie člena redakčnej rady**

Primátor - z dôvodu ukončenia pracovného pomeru na vlastnú žiadosť Mgr. Tamary Magyarovej, navrhujeme zrušiť jej členstvo v redakčnej rade a za nového člena zvoliť Petra Pavolka.

*MsZ ruší:*

*Členstvo Mgr. Tamary Magyarovej v redakčnej rade.*

*Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Danka Baánová, PaedDr. Eva Matuchová*

*MsZ volí:*

*Za člena redakčnej rady Petra Pavolka.*

*Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Danka Baánová, PaedDr. Eva Matuchová*

**U z n e s e n i e a z á v e r č. 2 8 9 / 2 0 2 5**

Záver rokovania vykonal primátor mesta, ktorý poďakoval prítomným za účasť a rokovanie o 18,42 hod. ukončil.

**Mgr. Mária Hajdučková, MBA**  
prednostka MsÚ

**Patrik Magdoško**  
primátor mesta

**Overovatelia: Ing. Ondrej Drutár**

**PaedDr. Jana Dzurillová**