

## **MESTO STRÁŽSKE**

### **Cenník prenájmu pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom sa na svojom zasadnutí č. 287/2025 dňa 6.3.2025 uznieslo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien, v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a v súlade s § 7 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien na tomto Cenníku nájomného prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Strážske.

#### **Čl.1**

(1) Tento cenník nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov (ďalej len cenník nájomného) určuje minimálne ceny za prenájom

a) nebytových priestorov,

b) pozemkov,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Strážske.

(2) Podľa tohto cenníka nájomného sú povinné postupovať všetky subjekty vykonávajúce správu majetku mesta Strážske pri určovaní výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Strážske.

#### **Čl.2.**

##### **1./ Trhové ceny nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta za 1 m<sup>2</sup> ročne:**

a)

- 12 Eur/m<sup>2</sup> – pozemok pod predajnými stánkami a stánkami poskytujúcimi služby ul. Mierová, Námestie A. Dubčeka, ul. Družstevná

- 10 Eur/m<sup>2</sup> – pozemok pod predajnými stánkami a stánkami poskytujúcimi služby v ostatných častiach mesta

- 5 Eur/m<sup>2</sup> – pozemok určený na výstavbu parkoviska ako dočasnej stavby bez výberu úhrady za parkovanie

##### **2./ Trhové ceny nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta na 1 m<sup>2</sup> mesačne, rozdelené podľa zóny polohy nebytového priestoru:**

a) I. zóna – Nám. A. Dubčeka, Družstevná, (Mestský úrad, OD Laborec, Dom kultúry)

- 6,00 Eur/m<sup>2</sup> na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory, reštauračné a pohostinské priestory, kancelárske priestory, na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby, zdravotnícke zariadenia, ambulancie a iné

- 10,00 Eur/m<sup>2</sup> na priestory herní, stávkových kancelárií,

b) II. Zóna – ul. Mierová, Družstevná (CO kryt, Kultúrno-spoločenský objekt, Jedáleň)

- 3,00 Eur/m<sup>2</sup> na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory, reštauračné a pohostinské priestory, kancelárske priestory, na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby, zdravotnícke zariadenia a iné,

- 5,00 Eur/m<sup>2</sup> na priestory herní, stávkových kancelárií,

c) III. Zóna – ul. Laborecká, Ul. Okružná, ul. Mierová, ul. Krivoštianska (K-S objekt Krivošťany, Požiarna zbrojnica, U2, Hostinec Park, Bufet na štadióne)

- 3,00 Eur/m<sup>2</sup> na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory, reštauračné a pohostinské priestory, kancelárske priestory, na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby, zdravotnícke zariadenia a iné,

- 6,00 Eur/m<sup>2</sup> na priestory herní, stávkových kancelárií,

3./ Trhová cena nájmu za užívanie garáží vo vlastníctve mesta na 1 garáž ročne:

- 600,00 Eur/garáž

Trhová cena nájmu za 1 m<sup>2</sup> nebytového priestoru na poschodí je o 30 % nižšia ako uvedené ceny.

### Čl.3

#### Ceny krátkodobého užívania kultúrno-spoločenských objektov

##### 1./Zdarma

a) kultúrne podujatia s benefičným charakterom, ktoré majú humanitný, dobročinný cieľ; za benefičné podujatie sa nepovažuje ples, ľudová zábava alebo akcia podobného charakteru, služby pre občanov zamerané na prevenciu a osvetu chorôb a závislostí

b) kultúrne a športové podujatia škôl a školských zariadení nachádzajúcich sa na území mesta Strážske (všetky školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti i bez zriaďovateľskej pôsobnosti)

c) kultúrne a športové podujatia kultúrnych telies, športových klubov pôsobiacich na území mesta Strážske

d) výročné schôdze, stretnutia, spoločenské podujatia a akcie spoločenských organizácií a cirkví pôsobiacich na území mesta Strážske

##### 2./ Cena za užívanie „A“

a) schôdze, prezentácie, kampane, školenia, semináre, kurzy, kultúrne podujatia (koncerty, divadelné predstavenia, súťažné prehliadky, výstavy), ak sa organizátorom nevyberá vstupné

b) rodinné oslavy a kary (platí len pre objekt Krivošťany)

##### 3./ Cena za užívanie „B“

a) plesy, ľudové zábavy a akcie podobného charakteru

b) schôdze, prezentácie, školenia, semináre, kurzy, kultúrne podujatia (koncert, divadelné predstavenia, súťažné prehliadky, výstava) organizované za účelom zisku

c) prezentácie spotrebného resp. iného tovaru spojené s možným predajom pre zúčastnené osoby

d) akcie organizované politickou stranou, akcie politického charakteru

	<b>Energie paušál – vykurovacie obdobie /deň</b>	<b>Energie paušál – mimo vykurovacie obdobie/deň</b>	<b>Cena za užívanie „A“ /deň</b>	<b>Cena za užívanie „B“ /deň</b>
<b>Mestská kultúrna sála - kinosála</b>	Do 5 hodín – 30 Eur Od 5 do 10 hodín - 50 Eur Od 10 hodín a viac – 60 Eur	Do 5 hodín – 10 Eur Od 5 do 10 hodín - 20 Eur Od 10 hodín a viac – 30 Eur	Do 5 hodín - 15,00 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur	Do 5 hodín - 30 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur
<b>Viacúčelová sála</b>	Do 5 hodín – 30 Eur Od 5 do 10 hodín - 50 Eur Od 10 hodín a viac – 60 Eur	Do 5 hodín – 10 Eur Od 5 do 10 hodín - 20 Eur Od 10 hodín a viac - 30 Eur	Do 5 hodín - 15,00 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur	Do 5 hodín - 30 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur
<b>Veľká zasadačka, miestnosť komisií</b>	Do 5 hodín – 15 Eur Od 5 hodín a viac - 25 Eur	Do 5 hodín – 10 Eur Od 5 hodín a viac - 20 Eur	Do 5 hodín - 15,00 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur	Do 5 hodín - 30 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur
<b>Kult. spol. objekt - Krivošťany</b>	Do 24 hodín – 30 Eur	Do 5 hodín – 10 Eur Od 5 hodín a viac – 15 Eur	Do 5 hodín – 10 Eur nad 5 hodín – 15 Eur	Do 5 hodín - 15 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur

Uvedený cenník je platný do 4.3.2026 v zmysle vystaveného odporúčania trhových cien nehnuteľností realitnej kancelárie REALITY EXPERTS s.r.o. zo dňa 5.3.2025.

Patrik Magdoško  
primátor mesta

