

## KÚPNA ZMLUVA č. 101/2024

v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### I.

#### **Predávajúci:**

Meno a priezvisko: Mgr. Ľuboš Marek rod. Marek, občan SR  
Narodený: 10.09.1983  
Rodné číslo: 830910/8951  
Trvale bytom: Mierová 245/10, 072 22 Strážske  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK88 0200 0000 0022 0808 7351  
BIC: SUBASKBX

(ďalej aj ako predávajúci v 1/rade)

a

#### **Kupujúci:**

Názov: Mesto Strážske  
IČO: 00 325 813  
DIČ: 2020742592  
So sídlom: Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske  
Zastúpené: Patrik Magdoško – primátor mesta  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Strážske  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len kupujúci)

### II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele CKN č. 474/4 ,k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce. o výmere 131 m<sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa vypracovaného geometrického plánu- číslo plánu 14296985-97/2020, úradne overenom dňa 23.12.2020 pod číslom G1-763/2020, z pôvodného pozemku registra CKN parcela číslo 474, druh pozemku záhrada vo výmere 1474 m<sup>2</sup> na ul. Mierová, Strážske zapísanom na LV č. 102, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce ktorej podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele ½ z celku pod B2 je predávajúci.
2. Kupujúci prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 265/2022, bod B/24 zo dňa 24.02.2022.

### III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1.

2. Nehnutelnosti špecifikované v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu 20,39 €/m<sup>2</sup>, t. j. 1335,55 € s DPH. Cena stanovená na základe znaleckého posudku č. 01/2021 vykonaného Ing. Ľubomírom Kovaľom, evidenčné č. znalca 911773 a to v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 265/2022, bod B/24 zo dňa 24.02.2022.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho po podpise zmluvy na jeho účet. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 265/2022, bod B/24 zo dňa 24.02.2022.

#### IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehliadol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy špecifikovanom v Čl. II. ods. 1 je Vecné bremeno - spočívajúce v práve bezplatného doživotného bývania a užívania nehnuteľností: pozemky parc. C KN č. 474, 476 a stavby rodinný dom súp. č. 245 na pozemku parc. C KN č. 476 v prospech oprávneného z vecného bremena Jána Mareka r. Mareka, nar. 28.11.1955, Mierová 245/10, Strážske, na základe Uznesenia 21D/538/2021 zo dňa 09.12.2021, Z-4911/2021, ČZ-57/22. Kupujúci vyhlasuje, že toto vecné bremeno preberá.

#### V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálnym odborom v Michalovciach o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

#### VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. K návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra je priložené uznesenie Mestského zastupiteľstva č.265/2022, bod B/ 24 zo dňa 24.02.2022.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží jeden rovnopis predávajúci, dva rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy budú pre Okresný úrad, katastrálny odbor Michalovce.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci a kupujúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa .....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

-----  
Mgr. Ľuboš Marek rod. Marek

-----  
Mesto Strážske  
Patrik Magdoško – primátor