

## **Dodatok č. ZOST-2017-350-000012/7**

ku Zmluve o nájme nehnuteľností a technologických zariadení č. ZOST-2017-350-000012 zo dňa  
11.9.2017  
(ďalej len „dodatok č. 7“)

### **I. Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Mesto Strážske</b>
Sídlo:	Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Štatutárny zástupca:	Patrik Magdoško, primátor mesta
IČO:	00325813
DIČ:	2020742592
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 3302 8552

(ďalej len „Prenajímateľ“)

#### **a**

<b>Nájomca:</b>	<b>KOOR Východ, s.r.o.</b>
Sídlo:	Hroncova 5, 040 01 Košice
Označenie registra:	Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka 29193/V
Štatutárny orgán:	Ing. Milan Orlovský, konateľ
IČO:	46523049
DIČ:	2023417880
IČ DPH :	SK2023417880
IBAN:	SK22 0200 0000 0029 8142 3658

(ďalej len „Nájomca“)  
(spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

### **II. Preambula**

Zmluvné strany sa v súlade so Zmluvou o nájme nehnuteľností a technologických zariadení č. ZOST-2017-350-000012 zo dňa 11.9.2017, ktorej predmetom je prenájom budovy plynovej kotolne vrátane technologických zariadení slúžiacich na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody a primárnych a sekundárnych rozvodov vo vlastníctve Prenajímateľa a tiež prenájom časti nehnuteľnosti, na ktorej je umiestnený kontajner s technologickým zariadením pre reguláciu a dodávku teplej úžitkovej vody s následným právom prevádzkovania technologických zariadení vrátane záväzku Nájomcu modernizovať tepelné hospodárstvo Prenajímateľa, dohodli na tomto dodatku č. 7 ku Zmluve o nájme nehnuteľností a technologických zariadení.

Predmetom tohto dodatku č. 7 je dohoda Zmluvných strán o ďalšom technickom zhodnotení tepelného hospodárstva Prenajímateľa zo strany Nájomcu spočívajúcom vo vybudovaní nového zdroja tepla z obnoviteľných zdrojov (štiepka), rekonštrukcii primárnych a sekundárnych rozvodov tepla a predĺžení pôvodne dohodnutej doby nájmu, pričom z dôvodu investičných nákladov vynaložených na vybudovanie nového zdroja tepla a na rekonštrukciu existujúcich rozvodov tepla, dôjde k zvýšeniu fixnej zložky ceny tepla a teplej úžitkovej vody v zmysle Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. ZMLP-2017-340-000013 zo dňa 18.12.2017. Účelom predĺženia pôvodne dohodnutej doby nájmu je predídanie nadmernému finančnému zaťaženiu koncových odberateľov tepla na území mesta Strážske z dôvodu zvýšenia fixnej zložky ceny tepla a teplej úžitkovej vody.

### III. Predmet dodatku č. 7

Zmluvné strany sa v súlade s článkom XI. Spoločné a záverečné ustanovenia bod 5. Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení dohodli na jej nasledovných zmenách:

1. V Čl. V. Doba Nájmu sa bod 1. plne nahrádza novým znením a to nasledovne:

*„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2052.“*

2. V Čl. VII. Osobitné ustanovenia sa bod 1. plne nahrádza novým znením a to nasledovne:

*„1. Nájomca sa zaväzuje do 31.12.2019 preinvestovať do modernizácie tepelného hospodárstva mesta Strážske investície minimálne vo výške 600 000 EUR bez DPH. Do 31.12.2029 sa zaväzuje preinvestovať do modernizácie tepelného hospodárstva mesta Strážske investície minimálne vo výške 3 900 000 EUR bez DPH. V prípade, ak Nájomca danú investíciu vo výške 3 900 000 EUR bez DPH EUR bez DPH nezrealizuje do 31.12.2029, Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.“*

3. V Čl. VII. Osobitné ustanovenia sa bod 2. plne vypúšťa bez náhrady.

4. V Čl. VI. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sa bod 1. plne nahrádza novým znením a to nasledovne:

*„1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nájomnom počnúc 1.1.2025 **spolu vo výške 19.200 €/rok za celý Predmet nájmu.**“*

5. V Čl. VI. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sa dopĺňa bod 5 v nasledovnom znení:

*„5. Prenajímateľ po ukončení kalendárneho roka má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o ročnú priemernú mieru inflácie meranú v Slovenskej republike, zverejnenú Štatistickým úradom SR o čom písomne upovedomí Nájomcu.“*

### IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom č. 7 zostávajú platné a účinné v pôvodnom, nezmenenom znení.
2. Tento dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni podpisu Zmluvy o čerpaní NFP, uzavretej medzi nájomcom ako prijímateľom a Modernizačným fondom ako poskytovateľom NFP.
3. Tento dodatok č. 7 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží Prenajímateľ aj Nájomca.
4. Tento dodatok č. 7 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, rozumejú jeho obsahu, že bol uzavretý slobodne, vážne a určite a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Strážskom, dňa: .....

V Košiciach, dňa:.....

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

**Mesto Strážske**

**KOOR Východ, s.r.o.**

.....  
**Patrik Magdoško,**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Milan Orlovský,**  
konateľ