

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

U Z N E S E N I E

č. 286/2024

zo dňa 13.12.2024

A/Berie na vedomie

1. Plnenie úloh z uznesení.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

2. Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

3. Informáciu o hospodárskom výsledku MsPS mesta Strážske k 30.09.2024.

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Jozef Meňovčík, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

4. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu mesta Strážske na rok 2025 a na roky 2026 – 2027.

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

5. Rozpočet mesta Strážske na roky 2026 – 2027 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu.

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

6. Zápisnicu o vyhodnotení pripomienok k zámeru predĺženia nájmu nehnuteľností v prospech nájomcu KOOR Východ, s. r. o. so sídlom Hroncova 5, 040 01 Košice, IČO: 46523049.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

7. Predpokladané termíny zasadnutí MsZ a plánovaný program na I. polrok 2025.

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

8. Správu o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra od posledného plánovaného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

9. Prehľad projektov mesta Strážske.

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

10. Informácie zo zasadnutí komisií.

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

B/Uznáša sa

1. Na VZN č. 3/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

ZA: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Danka Baánová, PaedDr. Eva Matuchová, Neprítomný: Peter Malík

2. Na Dodatku č 1 k VZN č. 2/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

C/Schvaľuje

1. V súlade s ods. 2 písmenom a), b) § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov 4. zmenu rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením č. 4/2024

- a) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a to o 120 265 €.
 b) presun rozpočtových prostriedkov na podpoložkách rozpočtu uvedených v prílohách bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov upravených v bode a).

Rozpočet po navrhovanej zmene ako vyrovnaný: 6 148 957,00 €

Príjmy vo výške:	6 148 957,00 €
Výdavky vo výške	6 148 957,00 €
Príjmy:	
Bežný rozpočet	5 763 622,00 €
Kapitálový rozpočet	173 897,00 €
Finančné operácie	211 438,00 €
Rozpočet mesta	6 148 957,00 €
Výdavky:	
Bežný rozpočet	5 618 793,00 €
Kapitálový rozpočet	339 964,00 €
Finančné operácie	190 200,00 €
Rozpočet mesta	6 148 957,00 €

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

2. Rozpočet Mesta Strážske na rok 2025 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu vo výške 5 300 457,00 €.

Bežný rozpočet:

Príjmová časť rozpočtu	5 300 457,00 €
Výdavková časť rozpočtu	5 110 257,00 €
Prebytok bežného rozpočtu	190 200,00 €

Kapitálový rozpočet:

Príjmová časť rozpočtu	0 €
Výdavková časť rozpočtu	0 €
Schodok kapitálového rozpočtu	0 €
Finančné operácie:	
Príjmová časť rozpočtu	0 €

Výdavková časť rozpočtu	190 200,00 €
Schodok finančné operácie	- 190 200,00 €

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

3. Prenájom jedálne, súpisné číslo 258, nachádzajúcej sa na ul. Obchodnej v Strážskom, (pozn. stavba postavená na pozemku parcelné číslo 523/2), okres Michalovce, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske, vedená na Liste vlastníctva LV č. 1236 za cenu prenájmu: 1200,00 €/ mesiac počas roka 2025, 2026, 2027, 1300,00 €/ mesiac počas roka 2028, 2029, 2030, 1 400,00 €/ mesiac počas roka 2031, 2032, 2033, 2034 , dobu prenájmu do 31.12.2034 pre Ing. Martina Hajdučka, Jahodná 518/1, 072 22 Strážske, IČO: 44 80 56 41 v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. bb) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa prenájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, komunitnej a výskumnej. Jedáleň je využívaná v prevažnej časti na reštauračné a stravovacie služby pre obyvateľov mesta, na zabezpečenie stravovania dôchodcov, rodinné, kultúrne a spoločenské akcie spojené s podávaním stravy (rodinné oslavy, kary, svadby).

Zdôvodnenie:

- Pokračujúci nájom s tým istým nájomcom zabezpečí kontinuitu procesu poskytovania reštauračných služieb a stravovania pre širokú verejnosť, pričom veľkú časť tvoria obyvatelia mesta.
- Z vyhodnotenia stravovania dôchodcov (percentuálny prepočet faktúr za túto oblasť) vyplýva, že zabezpečenie stravovania dôchodcov je v najvyššej miere využívaná od tohto dodávateľa (až 87,5 % za rok 2023) z toho možno usudzovať, že kvalita, kvantita, dostupnosť a cena stravy je výhodná pre túto skupinu obyvateľov.
- Prenajaté priestory mesto neplánuje využívať pre vlastné potreby.
- Nájomca prednostne poskytne priestory pre mestské spoločenské akcie.

- e) Doterajší nájomca sa osvedčil, že má mnohoročné skúsenosti (know-how) na kapacitné zvládnutie väčšieho počtu ľudí v dôstojnom a kultúrnom prostredí.
- f) Cena prenájmu určená na základe Znaleckého posudku č. 20/2024 vyhotoveného Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo 912225 je v sume 33 800 Eur/rok (nájom bez výdajov spojených s existenciou stavby a bez pozemku pod stavbou) a v sume 48 100,00 Eur/rok (nájom s výdajmi spojenými s existenciou stavby a pozemkom pod stavbou). Zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku je z dôvodu prevahy verejného záujmu nad ekonomickým hľadiskom.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Ing. Martin Hajdučko, Neprítomný: Peter Malík

4. Prevod majetku – v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. b)c), predaj nehnuteľnosti formou kúpnej zmluvy.

Predmetom kúpnej zmluvy je vytvorená CKN parcela s parcelným číslom 106/45, o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Strážske, na základe geometrického plánu č. 35024780-94/2024 vyhotovenom Ing. Eduardom Treščákom, IČO: 35024780, so sídlom Vinné 651, úradne overenom dňa 01.08.2024 pod č. G1-256/2024, z časti pôvodnej CKN parcely č. 106/2 o výmere 22 m² z celkovej výmery 232 m², zapísanej na LV č. 1236, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku a z časti pôvodnej CKN parcely č. 1389/3 o výmere 19 m² z celkovej výmery 259 m², zapísanej na LV č. 1765, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku, ktorú kúpnu zmluvou nadobudnú v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Mariána Maškulíka, a manželky MUDr. Danuшы Maškulíkovej za kúpnu cenu 1 460 € (všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 17/2024, zo dňa 18.10.2024 vyhotovenom znalcom Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225, vo výške 1 460,00 Eur.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. b) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod - prevod majetku s nízkou hodnotu do 3 500 Eur určenou znaleckým posudkom. Cena určená na základe Znaleckého posudku č. 17/2024 vyhotoveného Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225 je v sume 1 460,00 Eur.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. c) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa prevod pozemkov dlhodobu využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáže a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m². Predmetný pozemok je o výmere 41 m² a je využívaný žiadateľom na parkovanie a v budúcnosti ako vstup do dvora rodinného domu.

ZA: Danko Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

5. Predĺženie nájmu nehnuteľnosti - budovy plynovej kotolne, súpisné číslo 507, postavenej na pozemku s parcelným číslom 411/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m², nachádzajúce sa v kat. území Strážske, okres Michalovce, zapísané na LV č. 1236 vrátane technologických zariadení slúžiacich na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody vo vlastníctve mesta Strážske a primárnych a sekundárnych rozvodov tepla vo vlastníctve mesta Strážske, Dodatkom č. 7 k Zmluve o nájme a technologických zariadení č. ZOST-2017-350-000012 z 11.09.2017, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú do 31.12.2052, pre nájomcu KOOR Východ, s.r.o., so sídlom Hroncova 5, 040 01 Košice, IČO: 46523049, za cenu prenájmu: 19 200,00 Eur/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. j) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa - dôvod, ak nájom majetku mesta zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy,

telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy. Významnou investíciou spoločnosti KOOR Východ s.r.o. do technologického vybavenia kotolne, ktorá bude spočívať v inštalácii vysokoúčinného zdroju tepla, dôjde k efektívnejšiemu využívaniu tepelného hospodárstva a to s dôrazom na životné prostredie – zvyšovanie podielu „zelenej energie“ a taktiež dôjde aj k obnove tepelných rozvodov v meste Strážske. Cena prenájmu určená na základe Znaleckého posudku č. 16/2024 vyhotoveného Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225 je v sume 19 200,00 Eur/rok pri predpokladanej dobe nájmu do 31.12.2052. Prenájom je v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

*ZA: Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,
Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,
Zdržal sa: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, PaedDr. Eva Matuchová,
Neprítomný: Peter Malík*

6. Zmenu doby trvania Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. ZMLP-2017-340-00013 z 18.12.2017 s dodávateľom tepla KOOR Východ s.r.o. a to po dobu trvania platnosti Zmluvy o nájme a technologických zariadení č. ZOST-2017-350-000012 z 11.09.2017.

*ZA: Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,
Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,
Zdržal sa: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, PaedDr. Eva Matuchová,
Neprítomný: Peter Malík*

7. Zámer a spôsob prenechania majetku obce do nájmu podľa § 9aa ods.1, § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - časti nebytových priestorov v kultúrno spoločenskom objekte (bývalá reštaurácia), súpisné číslo 510/3A, nachádzajúcej sa na ulici Družstevnej, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 395/2, zapísanej na LV č. 1485, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske a to: časť miestnosti č. 143

Kaviareň o výmere 92,16 m², časť miestnosti č. 145 Sklad o výmere 18,00 m² a miestnosť č. 144 Chodba o výmere 23,60 m², spolu 133,76 m² – formou verejnej obchodnej súťaže.

Ide o časť nebytových priestorov v kultúrno spoločenskom objekte (bývalá reštaurácia), súpisné číslo 510/3A, nachádzajúcej sa na ulici Družstevnej, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 395/2, zapísanej na LV č. 1485, vedenej okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.

Na prenájom sú určené:

Časť miestnosti č. 143 Kaviareň	92,16 m ²
Časť miestnosti č. 145 Sklad	18,00 m ²
<u>Miestnosť č. 144 Chodba</u>	<u>23,60 m²</u>
SPOLU	133,76 m ²

Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže (ako celku) nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 321,00 Eur/mesiac.

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

8. Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia.

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

9. Kúpu novovytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 1216/3 o výmere 113 m², druh pozemku: záhrada z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1216/2 zapísanej na LV č. 687, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985-25/2020, úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny

odbor, za celkovú kúpnu cenu 2 304,07 € na základe vypracovaného znaleckého posudku č.2/2024 zo dňa 10.12.2024, vypracovanom Ing. Mariannou Horňákovou, ev. č. znalca 915999, od Daniely Gadžovej. rod. Rozmošovej, bytom Kollárova 616/1, Strážske.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

10. V súlade s čl.3 bod 3 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ tohto uznesenia podľa čl. 3 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, a to novovytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 1409/2 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1409 zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985-25/2020, úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

11. Spôsob prevodu vlastníctva majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu podľa § 9a ods. 15 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predajom nehnuteľnosti, čl.4.1 bod 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske – prevodom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a to novovytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 1409/2 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1409 zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985-25/2020, úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na základe

kúpnej zmluvy v prospech Daniely Gadžovej. rod. Rozmošovej, bytom Kollárova 616/1, Strážske, za celkovú kúpnu cenu 611,70 €, na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 10.12.2024, vypracovanom Ing. Mariannou Hornákovou, ev. č. znalca 915999, novovytvorená CKN parcela s parcelným číslom 1409/2 je príľahlou parcelou k existujúcemu rodinnému domu so súp. č. 616/1 postavenom na parcele CKN s parc. číslom 1216/1 a 1202/4 na LV č. 687, k. ú. Strážske a k príľahlej CKN parcele č. 1216/1 na LV č. 687, k. ú. Strážske a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

12. V súlade s čl.3 bod 3 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ tohto uznesenia podľa čl. 3 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, a to novovytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 1199/4 o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1199/2 zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985-25/2020, úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

13. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, čl.4.5 bod 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske – predaj nehnuteľnosti kúpnu zmluvou, a to novovytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 1199/4 o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1199/2 zapísanej na LV č.

1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985-25/2020, úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na základe kúpnej zmluvy v prospech Bohumila Vopršáleka a manželky Boženy Vopršálekovej, rod. Tkáčovej, bytom Kollárova 616/1, Strážske, za celkovú kúpnu cenu 1 305,08 €. Na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 10.12.2024, vypracovanom Ing. Mariannou Hornákovou, ev. č. znalca 915999, bola všeobecná cena predmetu prevodu stanovená vo výške 1 610,81 €.

Mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. b) - prevod majetku s nízkou hodnotou do 3 500 € určenou znaleckým posudkom.

Podľa čl. 4.5 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, dôvodom na zníženie kúpnej ceny je skutočnosť, že už v r.2020 malo dôjsť k uzavretiu kúpnej zmluvy, avšak z dôvodu na strane mesta k tomu nedošlo ako aj skutočnosť, že je v záujme mesta vysporiadať parcely užívané tretími osobami.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

14. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Strážske na 1. polrok 2025.

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

15. Zmluvu o výpožičke časti pozemku za účelom prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice medzi Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Jeseniova 17, 833 15 Bratislava 37 a Mestom Strážske.

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

16. Odmenu pre poslanca MsZ vo výške 600 € v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov.

ZA: Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Zdržal sa: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

17. Odmenu pre hlavného kontrolóra mesta Strážske vo výške 500 eur v súlade s § 18c ods. 5 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., PaedDr. Eva Matuchová, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

18. Odmenu pre sobášiacich vo výške 275 eur za vykonané sobáše v roku 2024.

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, PaedDr. Eva Matuchová, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

19. Opakované uzatvorenie zmlúv o nájme bytu: Nájomné byty - Obytný dom U-3 (ul. Obchodná 440)

PRIEZVISKO A MENO	ČÍSLO BYTU	PREDLŽENIE OPAKOVANEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY
Rusová Anna	U-3/A/1	do 31.12.2025
Sliško Peter	U-3/A/2	do 31.12.2025
Bodnárová Beáta, Ing.	U-3/A/3	do 31.12.2025
Semancová Angela	U-3/A/4	do 31.12.2025
Dančišin Erik	U-3/A/5	do 30.06.2025
Sabolová Jarmila	U-3/A/6	do 31.12.2025
Semancová Jana	U-3/A/7	do 31.12.2025

Diliková Lenka	U-3/B/1	do 31.12.2025
Kačmárová Simona	U-3/B/2	do 31.12.2025
Benkoová Ľubica	U-3/B/3	do 31.12.2025
Pilníková Anna	U-3/B/4	do 31.12.2025
Košť Peter	U-3/B/5	do 31.12.2025
Križanová Lucia	U-3/B/6	do 31.12.2025
Makara Milan, Ing.	U-3/C/1	do 30.06.2025
Mazúrová Anna	U-3/C/2	do 31.12.2025
Turok Meceňová Jana	U-3/C/4	do 31.12.2025
Pavolková Mária	U-3/C/5	do 31.12.2025
Smaržiková Silvia	U-3/C/6	do 31.12.2025
Michlovič Igor	U-3/C/7	do 31.12.2025

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Nepřítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

20. Opakované uzatvorenie zmlúv o nájme bytu: Nájomné byty – Nižší štandard
(ul. Laborecká 280/29 a 281/27, Strážske)

PRIEZVISKO A MENO	ČÍSLO BYTU	PREDĽŽENIE OPAKOVANEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY
Goroľová Miroslava	A1	do 31.12.2025
Dudičová Gabriela	A2	do 31.12.2025
Natália Ridajová	A3	do 31.12.2025
Adamová Margita	A4	do 31.12.2025
Balogová Sandra	A5	do 31.12.2025
Žilková Lucia	A6	do 31.12.2025
Goroľ Karol	A7	do 31.12.2025
Adam Emil	A8	do 31.12.2025
Šmaťová Eva	A9	do 31.12.2025

Janičo Roman	A10	do 31.12.2025
Tokárová Veronika	B1	do 31.12.2025
Kapura Ján	B2	do 31.12.2025
Tolvajová Albína	B3	do 31.12.2025
Marcinková Kristína	B4	do 31.12.2025
Ridajová Silvia	B5	do 31.12.2025
Ridaj Radoslav	B6	do 31.12.2025
Dudičová Renáta	B7	do 31.12.2025
Ridajová Iveta	B8	do 31.12.2025
Šmaťová Anna	B9	do 31.12.2025
Tokárová Magdaléna	B10	do 31.12.2025

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

D/Určuje

1. S účinnosťou od 1. januára 2025 plat primátora nasledovne:

Základný plat primátora mesta Strážske vypočítaný v súlade s § 3 ods. 1 Zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov sa zvyšuje o 30 %.

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

E/Poveruje

1. Hlavného kontrolóra mesta Strážske na výkon kontrolnej činnosti od 01.01.2025 – 30.06.2025 v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025.

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

F/Odporúča

1. Pripraviť podmienky prenájmu, pripraviť zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa športového areálu futbalového ihriska pre FO ŠK Strážske za 1 Eur na dobu 5 rokov + 5 rokov na základe opcie, určiť podmienky opcie.

T: najbližšie zasadnutie MsZ

Z: MsÚ

ZA: Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., PaedDr. Eva Matuchová, Proti: Danka Baánová, Neprítomný: Peter Malík

2. Zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe prenechania majetku obce do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu C/7 tohto uznesenia, na webovom sídle mesta, úradnej tabuli a v regionálnej tlači.

T: 31.01.2025

Z: MsÚ

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

3. Zverejniť podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/8 tohto uznesenia na webovom sídle mesta, úradnej tabuli a v regionálnej tlači.

T: 31.01.2025

Z: MsÚ

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

4. Zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, v zmysle bodu C/13 tohto uznesenia, na webovom sídle mesta, úradnej tabuli a odkazom na sociálnej sieti.

T: 31.01.2025

Z: MsÚ

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

5. Vypracovať návrh VZN o tvorbe fondu opráv a údržby pre nájomné byty nižšieho štandardu na ul. Laborecká 280/29 a 281/27 a pre nájomné byty v obytnom dome U-3 ul. Obchodná 440 Strážske.

T: najbližšie zasadnutie MsZ

Z: MsÚ

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

G/Ruší

1. Bod C/13,14,15 Uznesenia č. 253/2020 zo dňa 03.09.2020.

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

Strážske, 17.12.2024

Patrik Magdoško
primátor mesta