

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

Z á p i s n i c a **zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva** **v Strážskom** **konaného dňa 13. decembra 2024**

Prítomní: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,
Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý,
PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD.,
Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

Návrhová komisia: **Ing. Ondrej Drutár, Ing. Viliam Olbricht, PhD., PaedDr. Jana Dzurillová**

Hlasovanie:

Za: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko,
MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík,
Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,
Zdržal sa: PaedDr. Jana Dzurillová, PaedDr. Eva Matuchová,
Neprítomný: Peter Malík

Overovatelia: **Ing. Viliam Olbricht, PhD., PaedDr. Jana Dzurillová**

Hlasovanie:

Za: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko,
MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová,
Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,
Zdržal sa: PaedDr. Jana Dzurillová, Neprítomný: Peter Malík

Zapisovateľka: Jana Balická

Otvorenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril o 15,10 hodine a viedol Patrik Magdoško, ktorý privítal poslancov, JUDr. Radoslava Sotáka, právnik mesta a ostatných prítomných.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia MsZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ
6. Prenájom priestorov „Mestskej jedálne“ – Ing. Martin Hajdučko
7. Odkúpenie pozemku novovzniknutá parcela č. 106/45 k. ú. Strážske – MUDr. Marián Maškulík, MUDr. Danuša Maškulíková
8. Prenájom mestskej kotolne v zmysle vyveseného zámeru – KOOR Východ s. r. o.
9. Predĺženie zmluvy o dodávke a odbere tepla – KOOR Východ s. r. o.
10. Vysporiadanie pozemkov Daniela Gadžová, Bohumil Vopršálek a manž. Božena Vopršáleková
11. Žiadosť o prenájom športového areálu futbalového ihriska Športový klub – futbalový oddiel Strážske
12. Podmienky verejnej obchodnej súťaže – prenájom časti nebytových priestorov v kultúrno spoločenskom objekte súp. č. 510/3A
13. Informácia o hospodárskom výsledku MsPS mesta Strážske k 30.09.2024
14. Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta Strážske rozpočtovým opatrením č. 4/2024
15. Návrh VZN č. ../2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
16. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
17. Návrh rozpočtu mesta Strážske na roky 2025 – 2027
18. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Strážske k Návrhu rozpočtu mesta Strážske na rok 2025 a na roky 2026-2027
19. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Strážske na I. polrok 2025
20. Predpokladané termíny zasadnutí MsZ a plánovaný program na I. polrok 2025
21. Správa o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra od posledného plánovaného zasadnutia mestského zastupiteľstva
22. Prehľad projektov mesta Strážske
23. Informácie zo zasadnutí komisií
 - Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. 523/29 – Autolanc s. r. o.
 - Zmluva o výpožičke SHMÚ
 - Opakované uzatvorenie zmlúv o nájme bytu
24. Interpelácie poslancov
25. Diskusia-Rôzne
26. Záver

Hlasovanie za schválenie programu:

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Informoval primátor:

V Uznesení č. 284/2024 zo dňa 19.09.2024 v časti Odporúča:

-Zverejniť zámer na prenájom pozemku registra „C“ parcelné číslo 1822 o výmere 305 m² pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Nanebovstúpenia Pána, Mierová 9, 072 22 Strážske, IČO: 35 506 059 s termínom splnenia 30.09.2024 – zámer bol zverejnený, uznesenie splnené.

-Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov po predajni Milk-Agro nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO s termínom splnenia 31.03.2025 – termín trvá.

-Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov po „Bare Kocka“ nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO s termínom splnenia 31.03.2025 – termín trvá.

-Vyhotoviť znalecký posudok na prenájom nehnuteľnosti mesta Strážske - jedáleň, súpisné číslo 258, nachádzajúca sa na ul. Obchodnej v Strážskom, (pozn. stavba postavená na pozemku parcelné číslo 523/2), okres Michalovce, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske, vedená na Liste vlastníctva LV č. 1236 na dobu 10 rokov s termínom splnenia 30.09.2024 – posudok bol vyhotovený, uznesenie splnené.

V Uznesení č. 285/2024 zo dňa 14.11.2024 v časti Odporúča:

- Zverejniť zámer na predĺženie Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení uzatvorenej dňa 11.09.2017, Dodatkom č. 7 s KOOR Východ, s.r.o., Hroncova 5, 040 01 Košice, IČO: 46523049, DIČ: 2023417880 s termínom splnenia 20.11.2024 – zámer bol zverejnený, uznesenie splnené, je samostatným bodom programu dnešného zasadnutia MsZ.

- Zverejniť zámer na prenájom jedálne, súpisné číslo 258, nachádzajúca sa na ul. Obchodnej v Strážskom, (pozn. stavba postavená na pozemku parcelné číslo 523/2), okres Michalovce, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske, vedená na Liste vlastníctva LV č. 1236 s termínom splnenia 20.11.2024 – zámer bol zverejnený, uznesenie splnené, je samostatným bodom programu dnešného zasadnutia MsZ.

-Zverejniť zámer previesť majetok mesta Strážske kúpnu zmluvou - vytvorenú CKN parcelu s parcelným číslom 106/45, o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Strážske, na základe geometrického plánu č. 35024780-94/2024 vyhotovenom Ing. Eduardom Treščákom, IČO: 35024780, so sídlom Vinné 651, úradne overenom dňa 01.08.2024 pod č. G1-526/2024, z časti pôvodnej CKN parcely č. 106/2 o výmere 22 m² z celkovej výmery 232 m², zapísanej na LV č. 1236, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku a z časti pôvodnej CKN parcely č. 1389/3 o výmere 19 m² z celkovej výmery 259 m², zapísanej na LV č. 1765, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku a to MUDr. Mariánovi Maškulíkovi a manželke MUDr. Danuše Maškulíkovej za kúpnu cenu 1 460 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. b) c). Cena určená na základe Znaleckého posudku č. 17/2024 vyhotoveného Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225 je v sume 1 460,00 Eur s termínom splnenia 20.11.2024 – zámer bol zverejnený, uznesenie splnené, je samostatným bodom programu dnešného zasadnutia MsZ.

- Vypracovať 2 znalecké posudky potrebné k prevodu majetku vo vlastníctve Ing. Márie Lecákovej v k. ú. mesta Strážske, ulica Mierová – Autobusová stanica, vedených na LV č. 1606 - pozemok registra „C“ p. č. 1047/2 o výmere 38 m² zastavaná plocha a nádvorie, predajný stánok súpisné číslo 777 postavený na parcele registra „C“ p. č. 1047/2, pozemok registra „C“ p. č. 1047/3 o výmere 26 m² s termínom splnenia 31.01.2025 - termín trvá.

Primátor informoval, že z dôvodu presunu termínu rokovania Rady partnerstva KSK vo veci schvaľovania projektových zámerov k výzve „Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK, kde bol predložený aj zámer „Modernizácie autobusovej stanice v meste Strážske“, sa dnes nebude rokovať. Nový termín zasadania Rady partnerstva KSK je avizovaný na začiatok budúceho roka. Až po prípadnom schválení projektového zámeru a prerozdelení finančných

prostriedkov pristúpime k plneniu uznesení, ktoré boli v súvislosti s touto záležitosťou schválené.

Kontrolu plnenia uznesení MsZ berie na vedomie.

Hlasovanie: ZA: Danká Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

K bodu č. 5: Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ

Informoval primátor:

Na zasadnutí MsZ č. 284/2024 dňa 19.09.2024 v rámci bodu č. 7 Plnenie finančného rozpočtu mesta Strážske k 30.06.2024, p. Baánová požadovala predložiť vyúčtovanie jarmoku 2024.

Vyúčtovanie 26. ročníka Stražčanského jarmoku 2024 bolo vypracované a bolo súčasťou materiálov poslancov.

PaedDr. Matuchová požadovala predložiť čerpanie rezervného fondu.

Písomný materiál Čerpanie a stav rezervného fondu k 28.11.2024 bol súčasťou materiálov poslancov.

Na ďalšie otázky a nejasnosti ohľadom čerpania rezervného fondu PaedDr. Matuchovej podrobne odpovedala Ing. Lecáková, vedúca ekonomického oddelenia.

PaedDr. Matuchová požadovala, aby sa pred hlasovaním za schválenie každej zmeny rozpočtu mesta osobitne hlasovalo za schválenie použitia rezervného fondu.

Z komisie výstavby a ÚP bola požiadavka p. Kusého o písomné vyjadrenie projektovej manažérky a spracovateľa projektovej dokumentácie k projektu „Obnova budovy MŠ“, či projektová dokumentácia obsahuje výmenu vnútorných elektrických rozvodov.

Bola vypracovaná dôvodová správa, v ktorej je jasne špecifikovaný obsah prác, ktoré budú v rámci projektu realizované. EEI vnútorných rozvodov budovy Materskej školy je v rámci projektu „Obnovy budovy MŠ v Strážskom“ riešená do takej miery, ako je možné v nadväznosti na podmienky a cieľ výzvy a oprávnenosť nákladov. Aktuálne je na prepracovaní u povereného projektanta projektová dokumentácia EEI, kde je potrebné aktualizovať projekt, rozpočet a vyčíslit' rozsah stavebných prác, súvisiacich s týmto zásahom. Momentálne je projekt v realizácii. Presná výška spolufinancovania bude určená po ukončení realizácie a kontrole verejných obstarávaní, kde bude presne stanovená výška

spolufinancovania a Mestskému zastupiteľstvu v Strážskom bude predložená na prerokovanie.

Pripomienky p. Kusého:

- požiadavka, aby sa referentka projektov a grantov zúčastňovala na komisii výstavby a ÚP.

Referentka sa zúčastnila zasadnutia uvedenej komisie.

- ako je to s riešením prechodu pre chodcov v Krivošťaňoch ?

Bol vypracovaný projekt, vlastníkom a správcom cesty je KSK. Je potrebné z ich strany predložiť žiadosť na okresný úrad na umiestnenie prechodu pre chodcov. Zo strany mesta je potrebné vybudovať prístupový chodník k autobusovej zastávke, čo je aj súčasťou projektovej dokumentácie.

- predložiť správu, koľko sme mali v rokoch 2022,2023 a v 1. polroku 2024 zamestnancov na dohodu a v akej výške.

Za rok 2022 bolo 32 zamestnancov vo výške 15 062 eur, za rok 2023 bolo 33 zamestnancov vo výške 34 387 eur a za 1. polrok 2024 bolo 17 zamestnancov vo výške 12 365 eur.

Pripomienky MUDr. Jurečkovej, PhD.:

- unikajúca voda na ul. Osloboditeľov 627, Komenského 668, 669, Mierová 628,629,630, za ktorú platia občania, poslanci dostali pozvánku na pracovné stretnutie ohľadom tejto záležitosti.

Stretnutie bolo zrealizované za účasti poslancov MsZ, aj predstaviteľov OSBD, VVS, a. s. a zástupcov bytových domov. Mesto Strážske podala žiadosť VVS, a. s. o možnosti pripojenia predmetných bytových domov na možný zdroj napojenia pitnej vody. O ďalšom priebehu Vás budeme informovať.

- je mesto pripravené na povodňovú situáciu, sú funkčné a čistené kanály v meste, je nejaký harmonogram čistenia kanálov ?

Spoločnosť VVS, a. s. má harmonogram čistenia kanálov v ich správe, ktorý realizuje. MsPS v jarných mesiacoch čistí dažďové vpuste(koše) aj podľa potreby na požiadanie.

Pripomienka p. Malíka:

- kontrolovať v ranných hodinách aj prechod pre chodcov na križovatke pri odbočení na Krivošťaňany.

Mestská polícia a hliadka MOaPS kontroluje bezpečnosť aj tohto prechodu pre chodcov.

Pripomienky PaedDr. Dzurillovej:

- pozývam primátora a prednostku MsÚ pozrieť sa do základnej školy, ako sú zaškolené deti z ul. Laboreckej, aká je ich úroveň. Je povinné predprimárne vzdelanie, aj keď je to celoštátny problém, žiadam, aby mesto začalo konať.

Bolo zrealizované stretnutie vedenia mesta, s referentkou školstva, s referentkou sociálnych vecí a rodiny, so zástupkyňou riaditeľa ZŠ, s triednymi učiteľkami a pedagogickými asistentkami v prvom ročníku ZŠ a s riaditeľkou MŠ. Bol dohodnutý ďalší postup, resp. stratégia riešenia uvedeného problému. Zároveň informoval o dlhodobom probléme výskytu ploštíc na ul. Laborecká. Bola už zrealizovaná dezinfekcia, boli uskutočnené dva postreky v bytoch tejto ulice.

PaedDr. Dzurillová doplnila, že je tam aj výskyt tuberkulózy, občania z nakazených rodín nedodržiajú opatrenia a zdržiavajú sa v obchodoch a v meste.

MUDr. Jurečková, PhD. – určite sú títo občania monitorovaní RÚVZ a oddelením tuberkulózy a boli upozornení na dodržiavanie odporúčaní a opatrení, zakazovať im nemôžeme, aby išli do obchodu.

Primátor – zdravotný asistent, ktorý pôsobí aj v meste Strážske zabezpečuje starostlivosť a dozor nad hygienou týchto občanov.

-v súvislosti s tým, že sa bude realizovať projekt obnovy Materskej školy, čo bude s deťmi, kde ich umiestnime.

Bolo uskutočnené stretnutie v ZŠ, kde spolu s riaditeľkou MŠ a riaditeľom ZŠ bola táto záležitosť vyriešená. Deti budú presunuté do samostatného krídla budovy ZŠ na nevyhnutný čas prevádzky MŠ.

Pripomienky p. Baánovej:

– zverejňovať materiály MsZ na web stránke, lebo v minulosti bolo na to uznesenie.

Materiály na zasadnutie MsZ boli zverejnené na web stránke mesta v súlade s GDPR.

- preveriť, v akom stave je rozšírenie cintorína podľa územného plánu.

Na základe nesúhlasného stanoviska Slovenskej správy ciest, mesto Strážske zadalo požiadavku na prepracovanie projektovej dokumentácie.

Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ berie MsZ na vedomie.

Hlasovanie: ZA: Danko Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

K bodu č. 6: Prenájom priestorov „Mestskej jedálne“ – Ing. Martin Hajdučko

Dôvodová správa bola súčasťou materiálov pre poslancov. Zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 19.11.2024 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a odkazom na sociálne siete. Neboli doručené žiadne pripomienky.

P. Baánová, predsedníčka obchodnej podnikateľskej komisie – komisia odporúča schváliť prenájom schváliť.

MsZ schvaľuje:

Prenájom jedálne, súpisné číslo 258, nachádzajúcej sa na ul. Obchodnej v Strážskom, (pozn. stavba postavená na pozemku parcelné číslo 523/2), okres Michalovce, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske, vedená na Liste vlastníctva LV č. 1236 za cenu prenájmu: 1200,00 €/ mesiac počas roka 2025, 2026, 2027, 1300,00 €/ mesiac počas roka 2028, 2029, 2030, 1 400,00 €/ mesiac počas roka 2031, 2032, 2033, 2034, dobu prenájmu do 31.12.2034 pre Ing. Martina Hajdučka, Jahodná 518/1, 072 22 Strážske, IČO: 44 80 56 41 v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. bb) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa prenájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, komunitnej a výskumnej. Jedáleň je využívaná v prevažnej časti na reštauračné a stravovacie služby pre obyvateľov mesta, na zabezpečenie stravovania dôchodcov, rodinné, kultúrne a spoločenské akcie spojené s podávaním stravy (rodinné oslavy, kary, svadby).

Zdôvodnenie:

a) Pokračujúci nájom s tým istým nájomcom zabezpečí kontinuitu procesu poskytovania reštauračných služieb a stravovania pre širokú verejnosť, pričom veľkú časť tvoria obyvatelia mesta.

b) Z vyhodnotenia stravovania dôchodcov (percentuálny prepočet faktúr za túto oblasť) vyplýva, že zabezpečenie stravovania dôchodcov je v najvyššej miere využívaná od tohto dodávateľa (až 87,5 % za rok 2023) z toho možno usudzovať, že kvalita, kvantita, dostupnosť a cena stravy je výhodná pre túto skupinu obyvateľov.

c) Prenajaté priestory mesto neplánuje využívať pre vlastné potreby.

- d) Nájomca prednostne poskytne priestory pre mestské spoločenské akcie.
- e) Doterajší nájomca sa osvedčil, že má mnohoročné skúsenosti (know-how) na kapacitné zvládnutie väčšieho počtu ľudí v dôstojnom a kultúrnom prostredí.
- f) Cena prenájmu určená na základe Znaleckého posudku č. 20/2024 vyhotoveného Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo 912225 je v sume 33 800 Eur/rok (nájom bez výdajov spojených s existenciou stavby a bez pozemku pod stavbou) a v sume 48 100,00 Eur/rok (nájom s výdajmi spojenými s existenciou stavby a pozemkom pod stavbou). Zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku je z dôvodu prevahy verejného záujmu nad ekonomickým hľadiskom.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Ing. Martin Hajdučko, Neprítomný: Peter Malík

K bodu č. 7: Odkúpenie pozemku novovzniknutá parcela č. 106/45 k. ú. Strážske – MUDr. Marián Maškulík, MUDr. Danuša Maškulíková

Dôvodová správa bola súčasťou materiálov poslancov. Zámer na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 19.11.2024 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke a odkazom na sociálnej sieti. Neboli doručené žiadne pripomienky.

P. Baánová, predsedníčka obchodnej podnikateľskej komisie – komisia odporúča schváliť odpredaj.

MsZ schvaľuje:

Prevod majetku – v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. b)c), predaj nehnuteľnosti formou kúpnej zmluvy. Predmetom kúpnej zmluvy je vytvorená CKN parcela s parcelným číslom 106/45, o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Strážske, na základe geometrického plánu č. 35024780-94/2024 vyhotovenom Ing. Eduardom Treščákom, IČO: 35024780, so sídlom Vinné 651, úradne overenom dňa 01.08.2024 pod č. G1-256/2024, z časti pôvodnej CKN parcely č. 106/2 o výmere 22 m² z celkovej výmery 232 m², zapísanej na LV č. 1236, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne

územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku a z časti pôvodnej CKN parcely č. 1389/3 o výmere 19 m² z celkovej výmery 259 m², zapísanej na LV č. 1765, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku, ktorú kúpnu zmluvou nadobudnú v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Mariána Maškulíka, a manželky MUDr. Danuši Maškulíkovej za kúpnu cenu 1 460 € (všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 17/2024, zo dňa 18.10.2024 vyhotovenom znalcom Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225 , vo výške 1 460,00 Eur.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. b) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod - prevod majetku s nízkou hodnotu do 3 500 Eur určenou znaleckým posudkom. Cena určená na základe Znaleckého posudku č. 17/2024 vyhotoveného Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225 je v sume 1 460,00 Eur. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. c) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáže a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m². Predmetný pozemok je o výmere 41 m² a je využívaný žiadateľom na parkovanie a v budúcnosti ako vstup do dvora rodinného domu.

Hlasovanie: ZA: Danko Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová., Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

K bodu č. 8: Prenájom mestskej kotelne v zmysle vyveseného zámeru – KOOR Východ s. r. o.

Žiadosť spoločnosti KOOR Východ, s. r. o. o prenájom kotelne bola viackrát prejednávaná na predchádzajúcich zasadnutiach MsZ aj za účasti predstaviteľov spoločnosti KOOR Východ s. r. o. Na sekretariáte primátora mesta je projektová dokumentácia, ktorá je k nahliadnutiu pre každého občana mesta Strážske. Zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 19.11.2024. K uvedenému zámeru boli doručené pripomienky. Bola

vymenovaná päťčlenná komisia na vyhodnotenie pripomienok, ktorá zasadala dňa 11.12.2024 aj za prítomnosti JUDr. Sotáka, právneho zástupcu mesta Strážske, ako aj Ing. Slavomíra Kecera, vedúceho Centralizovaného zásobovania tepla Spravbytkomfort, a. s. Prešov. Súčasťou materiálov poslancov je Zápisnica zo zasadnutia komisie k vyhodnoteniu pripomienok k zverejnenému zámeru Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti a technologických zariadení č. ZOST-2017-350-000012 zo dňa 11.09.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa a návrh znenia dodatku č. 7. Vzhľadom k tomu, že obsahom zápisnice sú skutočnosti dôležité k prerokovaniu uvedeného bodu programu, primátor prečítal úplné znenie uvedenej zápisnice.

Na základe stanoviska JUDr. Sotáka, právneho zástupcu mesta Strážske a prejednávaných skutočností sa komisia jednohlasne zhodla na tom, že nebol porušený žiadny zákon, zverejnený zámer je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a všetky predložené pripomienky boli vyhodnotené ako neopodstatnené.

MsZ berie na vedomie Zápisnicu o vyhodnotení pripomienok k zámeru predĺženia nájmu nehnuteľností v prospech nájomcu KOOR Východ, s. r. o. so sídlom Hroncova 5, 040 01 Košice, IČO: 46523049.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

P. Baánová, predsedníčka obchodnej podnikateľskej komisie - komisia zobrala na vedomie uvedené informácie.

MsZ schvaľuje:

Predĺženie nájmu nehnuteľnosti - budovy plynovej kotolne, súpisné číslo 507, postavenej na pozemku s parcelným číslom 411/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m², nachádzajúce sa v kat. území Strážske, okres Michalovce, zapísané na LV č. 1236 vrátane technologických zariadení slúžiacich na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody vo vlastníctve mesta Strážske a primárnych a sekundárnych rozvodov tepla vo vlastníctve mesta Strážske, Dodatkom č. 7 k Zmluve o nájme a technologických zariadení č. ZOST-2017-350-000012 z 11.09.2017, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú do 31.12.2052, pre nájomcu KOOR Východ, s.r.o., so sídlom Hroncova 5, 040 01 Košice, IČO: 46523049, za cenu prenájmu: 19 200,00 Eur/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s

ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. j) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa - dôvod, ak nájom majetku mesta zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy. Významnou investíciou spoločnosti KOOR Východ s.r.o. do technologického vybavenia kotolne, ktorá bude spočívať v inštalácii vysokoúčinného zdroju tepla, dôjde k efektívnejšiemu využívaniu tepelného hospodárstva a to s dôrazom na životné prostredie – zvyšovanie podielu „zelenej energie“ a taktiež dôjde aj k obnove tepelných rozvodov v meste Strážske. Cena prenájmu určená na základe Znaleckého posudku č. 16/2024 vyhotoveného Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225 je v sume 19 200,00 Eur/rok pri predpokladanej dobe nájmu do 31.12.2052. Prenájom je v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,
Zdržal sa: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, PaedDr. Eva Matuchová, Neprítomný: Peter Malík

K bodu č. 9: Predĺženie zmluvy o dodávke a odbere tepla – KOOR Východ s. r. o.

V nadväznosti na schválený Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti a technologických zariadení č. ZOST-2017-350-000012 zo dňa 11.09.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú do 31.12.2052 pre nájomcu KOOR Východ s. r. o. , so sídlom Hroncova 5, 040 01 Košice, IČO: 46523049, je potrebné schváliť predĺženie zmluvy o dodávke a odbere tepla č. ZMLP-2017-340-00013 zo dňa 18.12.2017 s dodávateľom tepla KOOR Východ s. r. o. a to po dobu trvania platnosti Zmluvy o nájme nehnuteľnosti a technologických zariadení č. ZOST-2017-350-000012 zo dňa 11.09.2017. K tejto zmluve je každoročne podpisovaný dodatok, kde je zakotvená cena tepla na daný rok schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

MsZ schvaľuje:

Zmenu doby trvania Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. ZMLP-2017-340-00013 z 18.12.2017 s dodávateľom tepla KOOR Východ s.r.o. a to po dobu trvania platnosti Zmluvy o nájme a

technologických zariadení č. ZOST-2017-350-000012 z 11.09.2017.

Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,

Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,

Zdržal sa: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, PaedDr. Eva Matuchová,

Neprítomný: Peter Malík

K bodu č. 10: Vysporiadanie pozemkov Daniela Gadžová, Bohumil Vopršálek a manž. Božena Vopršáleková

Primátor mal úvodný komentár.

Mgr. Voľanská, referent pre správu majetku a podnikanie informovala, že uvedená záležitosť ohľadom vysporiadania pozemkov bola schválená Uznesením č. 253/2020 zo dňa 03.09.2020, ale neboli podpísané kúpne zmluvy. Nakoľko došlo k zmene zákona o majetku obcí, nie je možné riešiť tieto odpredaje v rámci starého uznesenia, je potrebné prijať nové uznesenie.

P. Baánová, predsedníčka obchodnej podnikateľskej komisie - komisia odporúča zrušiť uznesenie a začať proces, aby sa uvedené záležitosti dali do poriadku. Komisia odporúča po určení prebytočnosti určiť spôsob predaja - zverejnenie zámeru z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prípadne schválenie podľa výnimky zo zákona (zastavaná plocha). Komisia odporúča odkúpenie pozemku registra CKN p. č. 1216/3.

Ing. Olbricht, PhD., predseda komisie výstavby a ÚP – Mesto dalo vypracovať nový znalecký posudok. Nakoľko bola zmena zákona o majetku obcí komisia navrhuje zrušiť staré uznesenie a následne schváliť predaj a odkúpenie uvedených pozemkov.

P. Šandor, predseda vyradovacej komisie - komisia odporúča schválenie prebytočnosti parciel registra CKN č. 1199/4 a 1409/2 a následný predaj v zmysle platnej legislatívy. Komisia odporúča odkúpenie parcely registra CKN 1216/3 od p. Daniely Gadžovej.

MsZ ruší:

Bod C/13,14,15 Uznesenia č. 253/2020 zo dňa 03.09.2020.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

MsZ schvaľuje:

V súlade s čl.3 bod 3 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ tohto uznesenia podľa čl. 3 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, a to novovytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 1409/2 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1409 zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985-25/2020, úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

MsZ schvaľuje:

Spôsob prevodu vlastníctva majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu podľa § 9a ods. 15 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predajom nehnuteľnosti, čl.4.1 bod 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske – prevodom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a to novovytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 1409/2 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1409 zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985-25/2020, úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na základe kúpnej zmluvy v prospech Daniely Gadžovej. rod. Rozmošovej, bytom Kollárova 616/1, Strážske, za celkovú kúpnu cenu 611,70 €, na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 10.12.2024, vypracovanom Ing. Mariannou Horňákovou, ev. č. znalca 915999, novovytvorená CKN parcela s parcelným číslom 1409/2 je príľahlou parcelou k existujúcemu rodinnému domu so súp. č. 616/1 postavenom na parcele CKN s parc. číslom 1216/1 a 1202/4 na LV č. 687, k. ú. Strážske a k príľahlej CKN parcele č. 1216/1 na LV č. 687, k. ú. Strážske a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

MsZ schvaľuje:

Kúpu novovytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 1216/3 o výmere 113 m², druh pozemku: záhrada z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1216/2 zapísanej na LV č. 687, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985-25/2020, úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, za celkovú kúpnu cenu 2 304,07 € na základe vypracovaného znaleckého posudku č.2/2024 zo dňa 10.12.2024, vypracovanom Ing. Mariannou Horňákovou, ev. č. znalca 915999, od Daniely Gadžovej. rod. Rozmošovej, bytom Kollárova 616/1, Strážske.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

MsZ schvaľuje:

V súlade s čl.3 bod 3 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ tohto uznesenia podľa čl. 3 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, a to novovytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 1199/4 o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1199/2 zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985-25/2020, úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

MsZ schvaľuje:

Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, čl.4.5 bod 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske – predaj nehnuteľnosti kúpnu zmluvou, a to novovytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 1199/4 o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1199/2 zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického

plánu č.14296985-25/2020, úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na základe kúpnej zmluvy v prospech Bohumila Vopršáleka a manželky Boženy Vopršálekovej, rod. Tkáčovej, bytom Kollárova 616/1, Strážske, za celkovú kúpnu cenu 1 305,08 €. Na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 10.12.2024, vypracovanom Ing. Mariannou Horňákovou, ev. č. znalca 915999, bola všeobecná cena predmetu prevodu stanovená vo výške 1 610,81 €.

Mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. b) - prevod majetku s nízkou hodnotou do 3 500 € určenou znaleckým posudkom.

Podľa čl. 4.5 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, dôvodom na zníženie kúpnej ceny je skutočnosť, že už v r.2020 malo dôjsť k uzavretiu kúpnej zmluvy, avšak z dôvodu na strane mesta k tomu nedošlo ako aj skutočnosť, že je v záujme mesta vysporiadať parcely užívané tretími osobami.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová., Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

MsZ odporúča:

Zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle bodu C/13 tohto uznesenia, na webovom sídle mesta, úradnej tabuli a odkazom na sociálnej sieti.

T: 31.01.2025

Z: MsÚ

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová., Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

K bodu č. 11: Žiadosť o prenájom športového areálu futbalového ihriska Športový klub – futbalový oddiel Strážske

Dôvodová správa ohľadom uvedenej žiadosti bola súčasťou materiálov poslancov.

Ing. Hajdučko, predseda športovej komisie - komisia odporúča schváliť. Jedná sa o prenájom budovy, ihriska A, ihriska B za 1 Eur/rok na 5 rokov s opciou predĺženia na 10 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Konceptiou Športového klubu Strážske je príprava dospelých a mládeže pre aktivity klubu, ktorý má na území mesta Strážske už viac ako 100 ročnú históriu, podpora výchovy k telesnému pohybu dospelých, mládeže a detí. Športový klub – futbalový

oddiel sa od začiatku januára 2024 dobrovoľne výrazným spôsobom zapája do spolupráce s MsPS na udržiavaní chodu športoviska, čo sa pozitívne odzrkadlilo na stave budovy, hracích plochách a úspore režijných nákladov. Majú preto záujem prevziať areál športoviska (budovu a obe hracie plochy) do dlhodobého nájmu za jasných podmienok, ktoré budú predmetom ďalšieho konkrétnejšieho jednania. Športový klub by zastrešoval funkciu hospodára, kosenie, drobné údržbové práce a podobne. Náklady za energie by uhrádzal športový klub a tieto náklady by boli riešené ako súčasť dotácie, ktorú by klub predkladal na schválenie a po ukončení každého kalendárneho roka by bolo predložené kompletne vyúčtovanie dotácie.

P. Baánová, predsedníčka obchodnej podnikateľskej komisie - komisia odporúča schváliť úlohu – pripraviť zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa športového areálu futbalového ihriska pre ŠK FO Strážske za 1 Eur na dobu 5 rokov + 5 rokov na základe opcie a taktiež určiť podmienky opcie a podmienky prenájmu. V súčasnej dobe je nehnuteľnosť a ihrisko v správe MsPS, v prípade prenájmu je nutné ich vyňať zo správy.

Ing. Drutár, predseda finančnej komisie - komisia odporúča doplniť predloženú žiadosť o rozsiahlejší materiál, pripraviť zámer na prenájom a určiť podmienky prenájmu ako aj všetky ďalšie okolnosti požadovaného prenájmu.

MUDr. Jurečková, PhD. – futbalový oddiel je jediný športový klub, ktorý si koncom každého roka žiada o schválenie dotácie, kto bude platiť hospodára a z akých peňazí, aký to bude benefit pre občanov mesta Strážske, energie bude platiť naďalej mesto ?

Primátor – každý rok bola v rozpočte samostatná položka pre financovanie futbalového oddielu, ale dnes tu nie je. Mesto by ušetrilo cca 10 % za energie, možno aj viac. Dnes je pripravený len návrh na schválenie úlohy pripraviť zámer, vypracovať analýzy a až na základe tohto budeme vedieť, aké výhody a nevýhody to bude mať pre mesto a pre MsPS.

Mgr. Hajdučková, prednostka MsÚ - mesto reaguje na žiadosť futbalového oddielu s tým, že vypracuje analýzu a zhodnotí, ako by to fungovalo.

Medzi poslancami prebehla obsiahla diskusia o tejto záležitosti, v ktorej sa Ing. Hajdučko podrobne vyjadril k pripomienkam poslancov a odpovedal na ich otázky.

„C“ parcelné číslo 395/2, zapísanej na LV č. 1485, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske a to: časť miestnosti č. 143, Kaviareň o výmere 92,16 m², časť miestnosti č. 145 Sklad o výmere 18,00 m² a miestnosť č. 144 Chodba o výmere 23,60 m², spolu 133,76 m² – formou verejnej obchodnej súťaže. Ide o časť nebytových priestorov v kultúrno spoločenskom objekte (bývalá reštaurácia), súpisné číslo 510/3A, nachádzajúcej sa na ulici Družstevnej, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 395/2, zapísanej na LV č. 1485, vedenej okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.

Na prenájom sú určené:

Časť miestnosti č. 143, Kaviareň 92,16 m², Časť miestnosti č. 145 Sklad 18,00 m², Miestnosť č. 144 Chodba 23,60 m², SPOLU 133,76 m².

Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže (ako celku) nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 321,00 Eur/mesiac.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

MsZ schvaľuje:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

MsZ odporúča:

Zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe prenechania majetku obce do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu C/7 tohto uznesenia, na webovom sídle mesta, úradnej tabuli a v regionálnej tlači.

T: 31.01.2025

Z: MsÚ

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

MsZ odporúča:

Zverejniť podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/8 tohto uznesenia na webovom sídle mesta, úradnej tabuli a v regionálnej tlači.

T: 31.01.2025

Z: MsÚ

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

K bodu č. 13: Informácia o hospodárskom výsledku MsPS mesta Strážske k 30.09.2024

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. K predloženému materiálu mal úvodný komentár Ing. Fedorko, riaditeľ MsPS.

MUDr. Jurečková, PhD. požadovala bližšie informácie o počte zamestnancoch MsPS, koľko je THP, koľko je robotníkov, či je počet zamestnancov postačujúci a bližšie informácie ohľadom platov zamestnancov MsPS,

Odpovedal Ing. Fedorko, riaditeľ MsPS. P. Kováčová, ekonómka MsPS podrobne doplnila požadované informácie s tým, že počet zamestnancov by bol postačujúci, ak by boli všetci zamestnanci v práci a nie práceneschopní.

Medzi poslancami prebehla diskusia.

Primátor - budeme sa zaoberať platmi zamestnancov MsPS tak, aby boli všetci zamestnanci MsPS spokojní.

MsZ zobralo na vedomie Informáciu o hospodárskom výsledku MsPS mesta Strážske k 30.09.2024.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Jozef Meňovčík, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

K bodu č. 14: Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením č. 4/2024

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma.

Ing. Lecáková, vedúca ekonomického oddelenia informovala, že v čase vypracovania 4. zmeny rozpočtu mesta neboli ešte jasné čísla ohľadom ZŠ a MŠ, preto je potrebné predložený návrh upraviť a uvedené údaje, ktoré sú už dnes známe zapracovať do predloženého návrhu na

4. zmenu rozpočtu mesta.

PaedDr. Matuchová, finančnej komisie – finančná komisia odporúča predložený návrh na IV. zmenu rozpočtu schváliť.

Ing. Lecáková, vedúca ekonomického oddelenia podrobne odpovedala na ďalšie otázky a pripomienky PaedDr. Matuchovej.

MsZ schvaľuje:

V súlade s ods. 2 písmenom a), b) § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov 4. zmenu rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením č. 4/2024

a) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a to o 120 265 €.

b) presun rozpočtových prostriedkov na podpoložkách rozpočtu uvedených v prílohách bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov upravených v bode a).

Rozpočet po navrhovanej zmene ako vyrovnaný: 6 148 957,00 €

Príjmy vo výške: 6 148 957,00 €

Výdavky vo výške 6 148 957,00 €

Príjmy:

Bežný rozpočet 5 763 622,00 €

Kapitálový rozpočet 173 897,00 €

Finančné operácie 211 438,00 €

Rozpočet mesta 6 148 957,00 €

Výdavky:

Bežný rozpočet 5 618 793,00 €

Kapitálový rozpočet 339 964,00 €

Finančné operácie 190 200,00 €

Rozpočet mesta 6 148 957,00 €

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko,

MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík,

Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

K bodu č. 15: Návrh VZN č. ../2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma.

Primátor - napriek snahe a motivácií poplatníkov k zodpovednému separovaniu odpadov, aby sa predišlo zvyšovaniu sumy poplatku musím konštatovať, že poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady navrhujeme zvýšiť. Jedným z najdôležitejších faktorov je suma za uloženie jednej tony zmesového komunálneho odpadu na skládke. Výška tejto sumy vzrástla o 34,6 %, a to zo sumy 75,60 € za rok 2024 na sumu 121,39 € na rok 2025 za tonu uloženého odpadu. Nie menej zanedbateľným faktorom je nízke triedenie odpadov fyzických osôb v našom meste a to iba 25,85 %, čo má za následok nárast množstva uloženého zmesového komunálneho odpadu.

Navrhované zmeny vo VZN:

Pre fyzickú osobu zo sumy 0,08220 € (30 €) na osobu a rok na sumu 0,1096 € (40 €) na osobu a rok.

Pre právnickú osobu a podnikateľa:

- a) pre zbernú nádobu s objemom 110 litrov zo sumy 0,02273 €/l (2,5003 €/l) na sumu 0,02973 €/l (3,2703 €/l),
- b) pre zbernú nádobu s objemom 120 litrov zo sumy 0,02084 €/l (2,5008 €/l) na sumu 0,02810 €/l (3,372 €/l),
- c) pre zbernú nádobu s objemom 1100 litrov zo sumy 0,01137 €/l (12,507 €/l) na sumu 0,01487 €/l (16,357 €/l).

PaedDr. Matuchová, člen finančnej komisie – komisia odporúča predložený návrh schváliť.

Ing. Olbricht, PhD., člen komisie ŽP - komisia tento návrh zobrala na vedomie.

K predloženému Návrhu VZN č. ../2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady poslankyňa Danka Baánová doručila pripomienku, ktorá navrhuje zmenu nasledovne:

„Mesto poplatok zníži o 50 % pre poplatníka – fyzickú osobu, ktorá k 01.01. kalendárneho roka dosiahne vek 65 rokov a viac. Poplatok bude pre poplatníka znížený bez potreby žiadať jeho zníženie.

Odôvodnenie:

- Dôchodcovia nevyprodujú toľko odpadu

- V domácnosti je jeden, resp. dvaja členovia

- Nižší príjem

Myslím, že zníženie poplatku o 50 % komunálneho odpadu by im pomohlo.“

Komisia pre vyhodnotenie pripomienky k Návrhu VZN č..../2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 10.12.2024 konštatovala, že pripomienka p. Baánovej bola podaná v zákonnej lehote, pripomienka nie je v rozpore so zákonom a pripomienku odporúča na prerokovanie na Mestskom zastupiteľstve v Strážskom.

MUDr. Jurečková, PhD. - nemám nič proti odpusteniu poplatku, ale kto zaplatí za tých ľudí, musíme si uvedomiť, že to zaplatí mesto, či iný občan. A čo matkám s deťmi neodpustíme nič, každý by chcel mať odpustený poplatok. Koľko je spolu občanov, ktorým by bol poplatok odpustený ?

Primátor - na rok 2025 by malo byť cca 800 občanov, t. j. cca 6 000 eur bude mesto doplacať.

Ohľadom tejto záležitosti prebehla medzi poslancami obsiahla diskusia.

Hlasovanie za schválenie návrhu poslankyne p. Baánovej:

ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, PaedDr. Eva Matuchová,

Zdržal sa: Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

Hlasovaním poslancov nebol predložený návrh p. Baánovej schválený.

MsZ sa uznáva:

Na VZN č. 3/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Danka Baánová, PaedDr. Eva Matuchová, Neprítomný: Peter Malík

K bodu č. 16: Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že v predloženom návrhu dodatku sa vypúšťa text - kontrolu dodržiavania ustanovení tohto nariadenia vykonáva Mestská polícia a hlavný kontrolór v rozsahu svojich zákonných kompetencií a zapisuje sa text - Kontrolu dodržiavania ustanovení tohto nariadenia vykonáva Mestská polícia a ostatné orgány dozoru podľa osobitných predpisov. Mení sa suma sankcie v blokovom konaní z 33 eur do výšky 99 eur za porušenie ustanovení tohto VZN. V prílohách č. 1 a č. 2 sa mení pojem žiadateľ na oznamovateľ.

P. Baánová, predsedníčka obchodnej podnikateľskej komisie - komisia odporúča dodatok schváliť.

P. Meňovčík, predseda komisie ochrany verejného poriadku – komisia zobrala na vedomie.

MsZ sa uznáva:

Na Dodatku č 1 k VZN č. 2/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

K bodu č. 17 a č. 18: Návrh rozpočtu mesta Strážske na roky 2025 – 2027 a Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Strážske k Návrhu rozpočtu mesta Strážske na rok 2025 a na roky 2026-2027

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma.

PaedDr. Matuchová, člen finančnej komisie - Návrh rozpočtu v roku 2025 odzrkadľuje základné potreby mesta v oblasti prevádzkových nákladov, na zabezpečenie plynulého chodu všetkých prevádzok mesta, za účelom zabezpečiť kvalitné poskytovanie služieb pre občanov. Návrh rozpočtu na rok 2025 je nižší o 728 235 € oproti roku 2024 tak v príjmovej, ako aj vo výdavkovej časti rozpočtu. Komisia odporúča schváliť.

Na otázky a pripomienky PaedDr. Matuchovej a p. Baánovej ohľadom funkčných plátov zamestnancov MsÚ podrobne odpovedala Ing. Lecáková, vedúca ekonomického oddelenia.

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Strážske k Návrhu rozpočtu mesta Strážske na rok 2025 a na roky 2026-2027

Mgr. Škutka, hlavný kontrolór podrobne informoval o predloženom stanovisko Predložený návrh rozpočtu mesta na rok 2025 je zostavený ako vyrovnaný a neobsahuje významné rizikové faktory. Na základe uvedených skutočností odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Strážskom predložený návrh rozpočtu mesta na rok 2025 schváliť a viacročný rozpočet na roky 2026 a 2027 odporúča zobrať na vedomie.

MsZ berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu mesta Strážske na rok 2025 a na roky 2026 – 2027.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

MsZ berie na vedomie Rozpočet mesta Strážske na roky 2026 – 2027 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

MsZ schvaľuje:

Rozpočet Mesta Strážske na rok 2025 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu vo výške 5 300 457,00 €.

Bežný rozpočet:

<i>Príjmová časť rozpočtu</i>	<i>5 300 457,00 €</i>
<i>Výdavková časť rozpočtu</i>	<i>5 110 257,00 €</i>
<i>Prebytok bežného rozpočtu</i>	<i>190 200,00 €</i>

Kapitálový rozpočet:

<i>Príjmová časť rozpočtu</i>	<i>0 €</i>
<i>Výdavková časť rozpočtu</i>	<i>0 €</i>
<i>Schodok kapitálového rozpočtu</i>	<i>0 €</i>

Finančné operácie:

<i>Príjmová časť rozpočtu</i>	<i>0 €</i>
<i>Výdavková časť rozpočtu</i>	<i>190 200,00 €</i>
<i>Schodok finančné operácie</i>	<i>- 190 200,00 €</i>

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

K bodu č. 19: Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Strážske na I. polrok 2025

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Úvodný komentár mal primátor. Mgr. Škutka, hlavný kontrolór podrobne oboznámil s plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025.

MsZ schvaľuje:

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Strážske na 1. polrok 2025.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

MsZ poveruje:

Hlavného kontrolóra mesta Strážske na výkon kontrolnej činnosti od 01.01.2025 – 30.06.2025 v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

K bodu č. 20: Predpokladané termíny zasadnutí MsZ a plánovaný program na I. polrok 2025

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma.

Predpokladané termíny zasadnutí MsZ a plánovaný program na I. polrok 2025 MsZ berie na vedomie.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

K bodu č. 21: Správa o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra od posledného plánovaného zasadnutia mestského zastupiteľstva

Obsiahla správa hlavného kontrolóra bola poslancom doručená do pracovných emailových schránok.

Mgr. Škutka, hlavný kontrolór podrobne informoval o kontrolách a ich výsledkoch, ktoré vykonal od posledného plánovaného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

MsZ berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra od posledného plánovaného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

K bodu č. 22: Prehľad projektov mesta Strážske

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že mestu bola schválená žiadosť o poskytnutie dotácie vo výške 20 000 eur v rámci projektu „Obnova a revitalizácia zelenej infraštruktúry v meste Strážske“ na ošetrovanie gaštanovej aleje a výsadbu sídliskovej zelene (Komenského) spolu s vybavenosťou sídliska (mobiliár).

Prehľad projektov mesta Strážske MsZ berie na vedomie.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

K bodu č. 23: Informácie zo zasadnutí komisií

Obchodno-podnikateľská komisia – informovala p. Baánová

Žiadosť AUTOLANC s.r.o. o odkúpenie časti pozemku p. č. 523/29 o výmere 138 m² odčlenenej z pôvodnej parcely 523/1. Na uvedenom pozemku plánuje vybudovať vstup do budovy a parkovacie miesta. Uvedené žiada z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko je to priľahlý pozemok k budove, ktorú v roku 2024 odkúpil od mesta Strážske – ATS Stanica p. č. 523/6.

Stanovisko komisie: Je potrebné najprv určiť prebytočnosť tohto majetku, čo je úlohou vyraďovacej komisie. Komisia by odporučila odpredaj v prípade určenia prebytočnosti tohto majetku vyraďovacou komisiou.

P. Šandor, predseda vyraďovacej komisie – na komisii prebehla diskusia k tomuto bodu. V prípade výstavby parkoviska máme za to, že záujemca si prenájom pozemku na parkovisko má riešiť v rámci prenájmu. Komisia neodporúča schválenie prebytočnosti majetku mesta.

Ing. Olbricht, PhD., predseda komisie výstavby a ÚP - nakoľko vyraďovacia komisia neurčila danú parcelu ako prebytočný majetok, žiadosť o odkúpenie sa zamieta. Komisia odporúča prenájom predmetnej parcely . Na základe potvrdenia o trhovej cene 0,90 eur /m²/rok t. j. 124,20 eur /ročne, je v kompetencii primátora prenajať predmetnú parcelu.

PaedDr. Matuchová, člen finančnej komisie - komisia neodporúča odpredaj pozemku.

SHMÚ má od mesta v prenájme pozemok pod meracou stanicou, Nájomnou zmluvou č. 292/09 je vyrubené riadne nájomné. Z dôvodu schválenia Zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia sa zmenili podmienky užívania pozemkov pod monitorovacími stanicami. Obce sú povinné poskytnúť bezodplatné užívanie pozemkov. Na SHMÚ hľadali vhodnú formu užívania pozemkov a pripravili zmluvu o výpožičke časti pozemku. V zmluve je dosť prísne dané užívanie pozemku v prípade preloženia monitorovacej stanice.

Referát životného prostredia dal stanovisko k sledovaným údajom:

„Na monitorovacej stanici SHMÚ sú monitorované tieto údaje: prachové častice PH 10 a PM 2,5. Odporúčame kontaktovať SHMÚ, či by sa nedalo monitorovať NO₂ a SO₂.“

- taktiež bolo komunikované so SHMÚ, aby vypustil zo zmluvy určité náležitosti. SHMÚ dal

nasledovné stanovisko: "Predmetný odsek nie je možné vypustiť, keďže predstavuje kľúčovú stať, ktorá má motivovať požičiavateľa, aby náhle zmeny vlastníckych práv k pozemku vopred dôsledne prekonzultoval s SHMÚ. Presuny staníc v dôsledku takýchto zmien predstavujú nemalé náklady a ohrozujú integritu Národnej Monitorovacej siete, z čoho môžu ďalej vyplývať penalizácie voči SR z EU."

Čakali sme ako sa k tomu postavia ostatné mestá a obce, keďže sa nejedná len o naše mesto, ale všade tam kde sú monitorovacie stanice. Sú to štandardizované zmluvy. Zmluvy o výpožičke v takomto znení sa podpisujú.

Stanovisko komisie: Komisia neodporúča podpis zmluvy o výpožičke z dôvodu príliš veľkých záväzkov uvedených zmluve oproti benefitu, ktorý nám uvedené stanice prinášajú.

MUDr. Jurečková, PhD. - je to veľmi dôležité monitorovanie nielen pre naše mesto, ale aj v rámci celého Slovenska.

Ohľadom uvedenej záležitosti prebehla medzi poslancami diskusia so záverom, aby primátor zmluvu o výpožičke podpísal.

MsZ schvaľuje:

Zmluvu o výpožičke časti pozemku za účelom prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice medzi Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37 a Mestom Strážske.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko,

MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík,

Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

Zápis z obchodnej podnikateľskej komisie je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

MUDr. Jurečková, PhD. informovala, že dňa 03.12.2024 bolo zvolané pracovné stretnutie, ktorého hlavným bodom programu bolo prejednanie zámeru podpory a fungovania „Prepravnej služby v meste Strážske“ v spolupráci so zriaďovateľom Michalovsko-košická pravoslávna eparchia v Michalovciach. Dôvodom bolo to, že dňa 11.09.2024 komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva odporúčala MsZ schváliť prepravnú službu v meste s tým, aby bolo špecifikované financovanie a oblasť financovania prepravnej služby.

Financovanie prepravnej služby bude formou dotácie podľa rozpočtu mesta za rok 2025 vo výške 1 000 eur (položka prepravné).

Oprávnenu osobou, ktorá bude využívať prepravnú službu je fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, fyzická osoba s nepriaznivým zdravotným stavom s obmedzenou schopnosťou orientácie pohybu, fyzická osoba – držiteľ preukazu ŤZP, senior nad 62 rokov s platným dokladom totožnosti alebo senior kartou.

Termín začatia poskytovania prepravnej služby je od 01.01.2025.

Fyzická osoba bude môcť využiť finančný príspevok (dotáciu) na prepravu do zdravotníckeho zariadenia (nemocnica, kontrolné vyšetrenia k odborným a všeobecným lekárom, preprava do zariadenia sociálnych služieb). Občan môže požiadať o prepravnú službu na základe Žiadosti o poskytovanie sociálnej služby najmenej 2 dni pred termínom realizácie prepravnej služby. Zrušenie objednávky je potrebné nahlásiť najmenej 2 dni vopred. Centrálny register žiadateľov bude u Terénnych sociálnych pracovníčok mesta Strážske a po splnení podmienok bude občan zaradený do systému. Usmernenie pre TSP vykoná referent sociálnych vecí mesta Strážske a samoštúdium TSP dokumentov o prepravnej službe. Bližšie informácie pre občanov budú spracované v informačnom letáku, distribuované pracovníkmi TSP a MOaPS a v novinách Naše mesto.

PaedDr. Matuchová, člen finančnej komisie – komisia odporúča dohodnúť podmienky na poskytovanie tejto služby a vymedziť okruh občanov mesta, pre ktorých bude táto služba poskytovaná.

Finančná komisia – informovala PaedDr. Matuchová

Žiadosť Športového klubu – futbalový oddiel Strážske o finančný príspevok vo výške 10 000 €. Komisia neodporúča poskytnúť príspevok pre FO ŠK Strážske. Ostatné body už boli prejednané.

Zápis z finančnej komisie je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

Športová komisia – informoval Ing. Hajdučko

Športový klub – futbalový oddiel Strážske žiada o poskytnutie finančného príspevku na dofinancovanie ich rozpočtu vo výške 10 000 Eur. Komisia odporúča schváliť.

Zápis zo športovej komisie je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

Komisia výstavby a ÚP - informoval Ing. Olbricht, PhD.

Informácia o novej výzve v súvislosti s financovaním rekonštrukcie miestnych komunikácií a výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít PSK-UV-009-DV-EFRR kde je možnosť získať finančné prostriedky na výstavbu a rekonštrukciu bývanie pre obyvateľov MRK. Mesto Strážske má záujem o zapojenie do výzvy na rekonštrukciu bytového domu na ul. Laboreckej, súp. č. 281 a 280 vo vlastníctve mesta.

Ing. Miklošová, referentka pre projekty a granty informovala, že ohľadom uvedenej výzvy už boli vyčerpané finančné prostriedky, preto je už táto výzva pre mesto bezpredmetná.

Zápis z komisie výstavby a ÚP je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

Bytová komisia – informovala p. Baánová

Nájomníčka Ingrid Skopupilová – nedoplatok vznikol nezaplatením mesačného zálohového predpisu za mesiac január, máj až december 2023 a január až október 2024. V mesiaci júl 2024 podaná žaloba na Okresný súd Michalovce. Do 13.11.2024 p. Skoupilová nepoukázala žiadnu splátku a naďalej neplatí mesačný zálohový predpis. Dňa 08.11.2024 jej zo strany Domsprávu bol zaslaný list s upozornením o platnosti nájomnej zmluvy a výzva na zaplatenie alebo odovzdanie bytu, v opačnom prípade bude nasledovať žaloba o vypratanie bytu.

Nájomník Ing. Milan Makara - nedoplatok vznikol nezaplatením mesačného zálohového predpisu za mesiac august, november 2023 a január a august 2024. Po zaslaní upomienky dlh spláca.

Nájomník Erik Dančišin – nedoplatok vznikol nezaplatením mesačného zálohového predpisu za mesiac máj, august 2024. Starý nedoplatok vyrovnal.

V ostatných bytoch nedoplatky nevidujeme.

Komisia zobrala informácie o stave nedoplatkov na vedomie a odporúča opakované uzatvorenie zmlúv o nájme bytu nasledovne:

Nájomné byty – Nižší štandard (ul. Laborecká 280/29 a 281/27) a u nájomníkov Obytný dom U3, Obchodná 440, Strážske, ktorí majú uhradené platby za nájomné v plnej výške ku dňu 28.11.2024 komisia navrhuje nájomné zmluvy predĺžiť do 31.12.2025. U nájomníkov s dlhom do cca 1 200 € predĺženie nájmu do 31.12.2025 s podmienkou vyrovnania dlhu do 30.06.2025. Nájomníkom budú zaslané výzvy na zaplatenie nedoplatku.

MsZ schvaľuje:

Opakované uzatvorenie zmlúv o nájme bytu: Nájomné byty - Obytný dom U-3 (ul. Obchodná 440)

PRIEZVISKO A MENO	ČÍSLO BYTU	PREDĽŽENIE OPAKOVANEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY
Rusová Anna	U-3/A/1	do 31.12.2025
Sliško Peter	U-3/A/2	do 31.12.2025
Bodnárová Beáta, Ing.	U-3/A/3	do 31.12.2025
Semancová Angela	U-3/A/4	do 31.12.2025
Dančišin Erik	U-3/A/5	do 30.06.2025
Sabolová Jarmila	U-3/A/6	do 31.12.2025
Semancová Jana	U-3/A/7	do 31.12.2025
Diliková Lenka	U-3/B/1	do 31.12.2025
Kačmárová Simona	U-3/B/2	do 31.12.2025
Benkoová Ľubica	U-3/B/3	do 31.12.2025
Pilníková Anna	U-3/B/4	do 31.12.2025
Košť Peter	U-3/B/5	do 31.12.2025
Križanová Lucia	U-3/B/6	do 31.12.2025
Makara Milan, Ing.	U-3/C/1	do 30.06.2025
Mazúrová Anna	U-3/C/2	do 31.12.2025
Turok Meceňová Jana	U-3/C/4	do 31.12.2025
Pavolková Mária	U-3/C/5	do 31.12.2025
Smaržiková Silvia	U-3/C/6	do 31.12.2025
Michlovič Igor	U-3/C/7	do 31.12.2025

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

MsZ schvaľuje:

Opakované uzatvorenie zmlúv o nájme bytu: Nájomné byty – Nižší štandard(ul. Laborecká 280/29 a 281/27, Strážske)

PRIEZVISKO A MENO	ČÍSLO BYTU	PREDĽŽENIE OPAKOVANEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY
<i>Goroľová Miroslava</i>	<i>A1</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Dudičová Gabriela</i>	<i>A2</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Natália Ridajová</i>	<i>A3</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Adamová Margita</i>	<i>A4</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Balogová Sandra</i>	<i>A5</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Žilková Lucia</i>	<i>A6</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Goroľ Karol</i>	<i>A7</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Adam Emil</i>	<i>A8</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Šmaťová Eva</i>	<i>A9</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Janičo Roman</i>	<i>A10</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Tokárová Veronika</i>	<i>B1</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Kapura Ján</i>	<i>B2</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Tolvajová Albína</i>	<i>B3</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Marcinková Kristína</i>	<i>B4</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Ridajová Silvia</i>	<i>B5</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Ridaj Radoslav</i>	<i>B6</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Dudičová Renáta</i>	<i>B7</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Ridajová Iveta</i>	<i>B8</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Šmaťová Anna</i>	<i>B9</i>	<i>do 31.12.2025</i>
<i>Tokárová Magdaléna</i>	<i>B10</i>	<i>do 31.12.2025</i>

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

Komisia odporúča na základe konzultácie s právnikom vypracovať VZN na tvorbu fondu opráv a údržby pre bytové domy vo vlastníctve mesta Nižší štandard (ul. Laborecká 280/29 a 281/27), Strážske a Nájomné byty - Obytný dom U-3 (ul. Obchodná 440), Strážske.

MsZ odporúča:

Vypracovať návrh VZN o tvorbe fondu opráv a údržby pre nájomné byty nižšieho štandardu na ul. Laborecká 280/29 a 281/27 a pre nájomné byty v obytnom dome U-3 ul. Obchodná 440 Strážske.

T: najbližšie zasadnutie MsZ Z: MsÚ

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

Zápis z bytovej komisie je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

Komisia ochrany verejného poriadku – informoval p. Meňovčík

Informácia o zvýšení množstva biologického ako aj nadrozmerného odpadu produkovanom v meste a hlavne o zlom uložení týchto odpadov v stojiskách, ale aj mimo nich občanmi mesta. Bolo požiadané oddelenie Mestskej polície v spolupráci s oddelením MOaPS na zvýšené kontroly pri stojiskách a taktiež aj v iných lokalitách v meste.

Členovia komisie sa zaoberali dopravnou situáciou na ul. Okružnej, kde pri nie veľmi prehľadne pravotočivej zákrute smerom od obvodného oddelenia PZ je nárast zaparkovaných aut, hlavne obyvateľov príľahlého bytového domu (bývalé LDCH). Členovia komisie sa zhodli, že by bolo efektívne umiestniť na tejto ulici dopravné značenie Zákaz zastavenia v oboch smeroch.

Zápis z komisie ochrany verejného poriadku je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva a komisia kultúry, školstva a mládeže zasadnutie nemala.

Informácie zo zasadnutí komisií MsZ berie na vedomie.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

K bodu č. 24: Interpelácie poslancov

MUDr. Jurečková, PhD.:

-V akom štádiu je oprava kociek námestia od minulého zasadnutia MsZ ?

Primátor – na zasadnutí MsZ v septembri som informoval, že po dohode s Ing. Olbrichtom, PhD., predsedom komisie výstavby a ÚP, bude reklamácia podaná v jari po zimnom období.

-Uvažuje sa o rekonštrukcii miestnych komunikácií v meste po výstavbe kruhového objazdu ?

-Kedy bude dokončené parkovisko pri Chemiku ?

Primátor - do kolaudácie budovy Chemik musí byť parkovisko zrealizované.

P. Meňovčík – osloviť správcu bývalej budovy LDCH ohľadom neporiadku pred obytným domom, za budovou je obrovský neporiadok, stojiská sú prázdne, občania hádžu odpad mimo stojísk.

Primátor – už sme komunikovali s majiteľom budovy ohľadom tohto problému, je tam malé množstvo kontajnerov, ale budú doplnené podľa potreby, na základe dohody s MsPS.

P. Kusý – so správcou budovy sme sa dohodli, že až keď bude mať zaplatený poplatok za komunálny odpad, dodáme ďalšie kontajnery, malo to byť riešené s p. Duncovou, referentkou správy daní a poplatkov.

P. Duncová, referent správy daní a poplatkov – vlastníčkovi sme zaslali žiadosť o súčinnosť, dodnes sme nedostali odpoveď. Aj on má povinnosť platiť poplatok za komunálny odpad. Je ťažko to riešiť, keďže obyvatelia tejto budovy nemajú trvalé pobyty, bude to riešené pokutou.

Primátor – doručíme mu výmer a on ho zaplatí.

PaedDr. Dzurillová:

- Eviduje mesto nejakú výzvu na projekt ohľadom informatizácie pre dôchodcov, dôchodcovia majú záujem o školenia s prácou s počítačmi, s internetom.

Primátor – preveríme to, podáme informáciu.

- Reagovať na petíciu občanov z ul. Vihorlatská 625 za rekonštrukciu ciest a chodníkov.

- Zpracovať do rokovacieho poriadku, aby sa zhotovoval videozáznam z každého zasadnutia MsZ, nielen z plánovaného zasadnutia MsZ.

- Kedy bude otvorené klzisko ?

Primátor – klzisko otvoríme podľa počasia a len počas prázdnin.

PaedDr. Matuchová:

-Je málo kontajnerov na kuchynský odpad, 120 litrový kontajner je málo.

Ing. Fedorko, riaditeľ MsPS – máme zakúpené 240 litrové kontajnery a budeme ich od nového roka distribuovať.

-Návrh na uznesenie doručovať poslancom aspoň 2 dni pred zasadnutím MsZ, lebo nevieme, čo budeme schvaľovať, alebo aspoň v deň zasadnutia MsZ.

Mgr. Hajdučková, prednostka MsÚ - snažíme sa dávať do materiálov poslancom prehľadné dôvodové správy, ktoré by mali byť postačujúce pre poslanca.

-V programe zasadnutia MsZ rozpísať bod Rôzne.

-Budú sa natáčať vianočné prania poslancov aj tohto roku, nahrajme sa sami, aby sme neplatili tak ako minulého roku 420 eur.

Primátor – nie, neuvažujeme o tom.

P. Šandor – na kruhovom objazde neboli doteraz zaliate betónom vnútorné okruhy obrubníkov.

Primátor – bola podaná reklamácia, po zimnom období to zrealizujú.

P. Baánová – na kruhovom objazde je zlomená dopravná značka.

Ing. Olbricht, PhD.:

- Na ul. Obchodnej pri garážach smerom k telocvični nesvieti verejné osvetlenie.

- Chodník pri Bille je v katastrofálnom stave, poklop je hore.

P. Meňovčík navrhol odmenu pre poslanca vo výške 600 eur.

MsZ schvaľuje:

Odmenu pre poslanca MsZ vo výške 600 € v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov.

Hlasovanie: ZA: Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Zdržal sa: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

PaedDr. Matuchová navrhla odmenu pre sobášiacich 25 eur za jeden sobáš, spolu 275 eur za všetky sobáše.

MsZ schvaľuje:

Odmenu pre sobášiacich vo výške 275 eur za vykonané sobáše v roku 2024.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko,

PaedDr. Eva Matuchová, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,

Zdržal sa: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík,

Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

PaedDr. Dzurillová navrhla odmenu pre hlavného kontrolóra mesta Strážske vo výške 500 eur.

MsZ schvaľuje:

Odmenu pre hlavného kontrolóra mesta Strážske vo výške 500 eur v súlade s § 18c ods. 5 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko,

MUDr. Dana Jurečková, PhD., PaedDr. Eva Matuchová, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír

Šandor, Zdržal sa: Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík,

Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

P. Meňovčík navrhol zvýšenie platu primátora o 30 %.

MsZ určuje:

S účinnosťou od 1. januára 2025 plat primátora nasledovne: Základný plat primátora mesta Strážske vypočítaný v súlade s § 3 ods. 1 Zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov sa zvyšuje o 30 %.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko,

MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík,

Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Peter Malík

Ing. Fedorko, riaditeľ MsPS informoval, že MsPS z dôvodu technicky zastaralého, opotrebovaného zberového vozidla zrealizoval verejné obstarávanie na nákup nového

zberového vozidla na komunálny a triedený odpad financovaného prostredníctvom finančného lízingu na základe zmluvy o finančnom prenájme na dobu 5 rokov. Zmluvná cena celkom s financovaním nového zberného vozidla na komunálny triedený odpad je vo výške 291 802,80 eur. Ročná výška odpisov značne zaťaží hospodárenie v podnikateľskej činnosti na stredisko TKO, z čoho vznikne dlhodobá strata.

K bodu č. 25: Diskusia-Rôzne

Primátor privítal zástupcov spoločnosti MSM GROUP, s. r. o., ktorá bude vyrábať v areáli bývalého podniku Chemka Strážske náplne pre veľkokalibrovú muníciu. Zástupca spoločnosti predložil prezentáciu, v ktorej informoval o vybudovaní novej výrobnéj infraštruktúry. Nová prevádzka bude pracovať s menej nebezpečnými látkami, ako to bolo v prípade bývalej špecializovanej výroby v Chemku. Produkciu plánujú spustiť v roku 2027. Investícia bude 350 miliónov eur. Vďaka investícii do výroby biomodulárnych prachových náplní sa podľa MSM GROUP výrazne zvýši aj celoeurópska výrobná kapacita týchto muničných komponentov. V regióne zároveň vzniknú desiatky nových pracovných miest.

U z n e s e n i e a z á v e r č . 2 8 6 / 2 0 2 4

Záver rokovania vykonal primátor mesta, ktorý poďakoval prítomným za účasť, za celoročnú prácu, zaželal príjemné a pokojné prežitie vianočných sviatkov, úspešný vstup do nového roka a rokovanie o 20,45 hod. ukončil.

Mgr. Mária Hajdučková
prednostka MsÚ

Patrik Magdoško
primátor mesta

Overovatelia: Ing. Viliam Olbricht, PhD.

PaedDr. Jana Dzurillová