

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

Z á p i s n i c a **zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva** **v Strážskom** **konaného dňa 14. novembra 2024**

Prítomní: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,
Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý,
Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam
Olbricht, PhD., Vladimír Šandor

Návrhová komisia: **Ing. Ondrej Drutár, Vladimír Šandor, Ing. Viliam Olbricht, PhD.**

Hlasovanie:

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,
Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý,
PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD.,
Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

Overovatelia: **Ing. Ondrej Drutár, Vladimír Šandor**

Hlasovanie:

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,
Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý,
PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD.,
Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

Zapisovateľka: Jana Balická

Otvorenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril o 17,00 hodine a viedol Patrik Magdoško, ktorý privítal poslancov, zástupcu firmy KOOR Východ, s. r. o. Košice Ing. Fecuru a ostatných prítomných.

Primátor navrhol doplniť do programu dnešného zasadnutia MsZ za bod č. 9 bod č. 10 Diskusia.

Pôvodný program:

1. *Otvorenie*
2. *Vol'ba návrhovej komisie a overovateľov*
3. *Schválenie programu zasadnutia MsZ*
4. *Žiadosť KOOR Východ s. r. o o predĺženie nájomnej zmluvy kotolne*
5. *Zmluva o výpožičke nebytových priestorov pre KOOR Východ, s. r. o.*
6. *Žiadosť Ing. Martin Hajdučko o predĺženie nájmu „Mestská jedáleň“*
7. *Žiadosť o odkúpenie pozemku MUDr. Marián Maškulík, MUDr. Danuša Maškulíková - novovzniknutá parcela č. 106/45 k. ú. Strážske*
8. *Majetkové vysporiadanie nehnuteľnosti pre realizáciu projektu „Modernizácia autobusovej stanice v Strážskom“*
9. *Žiadosť Štefan Ivan o ukončenie nájomnej zmluvy pozemku pod predajným stánkom a prenájom pozemku novému majiteľovi Jaser Mustafi*
10. *Záver*

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Peter Malík

Program s navrhovanou zmenou:

1. *Otvorenie*
2. *Vol'ba návrhovej komisie a overovateľov*
3. *Schválenie programu zasadnutia MsZ*
4. *Žiadosť KOOR Východ s. r. o o predĺženie nájomnej zmluvy kotolne*
5. *Zmluva o výpožičke nebytových priestorov pre KOOR Východ, s. r. o.*
6. *Žiadosť Ing. Martin Hajdučko o predĺženie nájmu „Mestská jedáleň“*
7. *Žiadosť o odkúpenie pozemku MUDr. Marián Maškulík, MUDr. Danuša Maškulíková - novovzniknutá parcela č. 106/45 k. ú. Strážske*
8. *Majetkové vysporiadanie nehnuteľnosti pre realizáciu projektu „Modernizácia*

autobusovej stanice v Strážskom“

9. *Žiadosť Štefan Ivan o ukončenie nájomnej zmluvy pozemku pod predajným stánkom a prenájom pozemku novému majiteľovi Jaser Mustafi*

10. *Diskusia*

11. *Záver*

Hlasovanie: ZA: Danko Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Proti: PaedDr. Eva Matuchová, Neprítomný: Peter Malik

K bodu č. 4: Žiadosť KOOR Východ s. r. o o predĺženie nájomnej zmluvy kotolne

Primátor informoval, že firma KOOR Východ s.r.o. predložila žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy z dôvodu vybudovania nového zdroja tepla z obnoviteľných zdrojov (štiepka) a rekonštrukcii primárnych a sekundárnych rozvodov tepla. Účelom predĺženia pôvodne dohodnutej doby nájmu o dobu 20 rokov je predídanie nadmernému finančnému zaťaženiu koncových odberateľov tepla na území mesta z dôvodu zvýšenia fixnej zložky ceny tepla a teplej úžitkovej vody, ku ktorému by došlo v prípade, ak by pôvodne dohodnutá doba nájmu nebola predĺžená o navrhovanú dobu.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča schváliť vyvesenie zámeru na predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle žiadosti.

Na zasadnutí MsZ dňa 19.09.2024 sa o tejto záležitosti nehlasovalo s tým, že bolo dohodnuté zvolať stretnutie občanov so zástupcami firmy KOOR Východ, s. r. o. aj za účasti poslancov, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.10.2024. Taktiež bolo zrealizované stretnutie poslancov so zástupcami spoločnosti Spravbytkomfort a. s. Prešov, ktorá už viac ako 8 rokov prevádzkuje obdobnú, aj keď staršiu, ako je plánovaná v meste Strážske, a mnohonásobne väčšiu kotolňu. Predstavitelia spoločnosti urobili rozsiahlu exkurziu a zodpovedali na všetky položené otázky. Na pracovnej porade poslancov Ing. Drutár a p. Malik predložili doplňujúce otázky, aby mali kompletne informácie, ktoré mesto odoslalo spoločnosti KOOR Východ, s. r. o.. Podrobné odpovede na ich otázky boli doručené dnes ráno 14.11.2024 v tomto znení:

„Využíva a prevádzkuje spoločnosť obdobnú technológiu aj v iných mestách na Slovensku?“
– spoločnosť KOOR Východ je súčasťou skupiny KOOR a je prevádzkovateľom tepelných zdrojov na území východného Slovenska. Investične sa zapája len do projektov, kde už zmluvne pôsobí. Spoločnosti KOOR, s. r. o. a KOOR OZE, s. r. o. vybudovali v rokoch 2022 - 2023 a spustili do prevádzky moderný biomasový zdroj na drevnú štiepku pre zákazníka

Prievidzské tepelné hospodárstvo ako riešenie náhrady v dodávke tepla pre mesto Nováky.

„Zapája sa spoločnosť KOOR Východ, s. r. o. do predmetnej výzvy aj s obdobným investičným zámerom v inom meste (v budúcnosti sa plánuje zapojiť)?“

– spoločnosť KOOR Východ, s. r. o. v zmysle uvedeného zabezpečuje obchodné aktivity, sleduje jednotlivé dotačné výzvy a ponúka zákazníkom riešenia, ktoré sú šité pre konkrétneho zákazníka na mieru. Spoločnosť nemá záujem zobrať jestvujúcim prevádzkovateľom ich tepelné hospodárstvo. Pomáha s technickým riešením a financovaním štyrom tepelným hospodárstvami na východnom Slovensku, dvom na strednom Slovensku a dvom na západnom Slovensku. Okrem toho ponúka riešenia 1 zákazníkovi v oblasti drevospracujúceho priemyslu a 1 zákazníkovi v oblasti strojárkeho priemyslu. V zahraničí s KOOR s. r. o. angažuje v technických riešeniach a financovaní v 3 veľkých projektoch v Maďarsku. V Českej republike rieši biomasové projekty pre verejnú a štátnu správu a tiež pre drevospracujúci priemysel

„Uved'te metráž primárnych a sekundárnych rozvodov vo vlastníctve mesta Strážske“.

Metráž rozvodov, ktoré sa majú v meste Strážske rekonštruovať je nasledujúce:

Primárne rozvody 771,5 m a sekundárne rozvody 2 840,2 m.

P. Baánová - prečo mesto nekonalo skôr, vzhľadom k tomu, že žiadosť bola doručená ešte v roku 2023, na čo celý rok čakalo, malo osloviť iných a predložiť iné cenové ponuky, vyhodnotiť, čo je pre mesto najlepšia ponuka.

Primátor - prvá žiadosť od KOOR Východ, s. r. o. bola doručená v roku 2023 a následne bola doručená žiadosť o stiahnutie predchádzajúcej žiadosti, aby predĺžili dobu prejednávania. Dôvodom ich žiadosti bolo to, že sa mali meniť podmienky výzvy a preto nemohli dokončiť projektovú dokumentáciu. Aktuálne máme zmluvu s touto spoločnosťou, ona to rieši. Za mesto Strážske nemôže nikto iný žiadať nenávratný finančný príspevok, len súčasný prevádzkovateľ tepelného hospodárstva, výzva končí 15.01.2025. Ak ste mali požiadavku, či návrh, prečo ste to nepredložili skôr, ale riešite to na zasadnutí MsZ a osočujete mesto, že v tejto záležitosti nič nekonalo. Každý poslanec má možnosť prísť na MsÚ a informovať sa ohľadom akejkoľvek záležitosti.

Medzi p. Baánovou a primátorom prebehla diskusia.

MUDr. Jurečková, PhD. – aká bola účasť občanov na stretnutí a aký je záver so stretnutia občanov ?

PaedDr. Matuchová - prítomných bolo 6 poslancov, cca 30 občanov. Všetci občania, ktorí sa prihlásili do diskusie, vyjadrili nespokojnosť, odpovede nepresvedčili občanov, boli proti drevoštiepke, neboli s tým stotožnení.

Primátor tvrdil, že občania si uvedomujú nutnosť výmeny rozvodov, čoho je podmienka výzvy na vybudovanie alternatívneho zdroja-bioštiepky kotolne. Boli spokojní ako s nimi komunikovali. Správcovia bytových domov boli za to, že je potrebné vymeniť rozvody, všetci sú si vedomí, že máme 60 ročné rozvody tepla. Aj mesto Humenné sa plánuje zapojiť do takejto výzvy na výmenu rozvodov tepla v meste. Mesto Humenné pre tento rok už ukončilo technologickú časť hlavnej investičnej akcie roka 2024, ktorá sa týka modernizácie a rekonštrukcie rozvodov tepla.

MUDr. Jurečková, PhD. – bolo to schválené úradom životného prostredia ?

Primátor – v rámci projektovej dokumentácie boli doručené stanoviská od príslušných dotknutých orgánov, výzva bola vyhlásená v rámci Enviro fondu.

PaedDr. Dzurillová poukázala na to, že poslanci nemali k dispozícii projektovú dokumentáciu. Taktiež mala výhrady k dobe nájmu, je to veľmi dlhá doba, aj napriek tomu, že technológia nie je závadová, nezapácha a mesto Prešov si chváli tento projekt.

Primátor – doba nájmu je preto dlhá, aby sa rozložili náklady na dlhšiu dobu. Kratší čas bude mať vyšší vplyv na cenu tepla pre občana.

MUDr. Jurečková, PhD. navrhla udeliť slovo Jozefovi Kunčovi.

Hlasovanie za udelenie slova:

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor

P. J. Kunč vo svojom vystúpení vyjadril nespokojnosť s postupmi spoločnosti KOOR Východ, že neprejednali s nimi (bytovým domom) možnosť prenájmu priestorov v ich bytovom dome pre prípad, že by mal ich bytový dom záujem sa pripojiť na zdroj tepla. Taktiež sa kriticky vyjadril k postoju spoločnosti a čo sa týka finančnej stránky na stretnutí občanov nebolo zodpovedané.

Ing. Fecura, zástupca firmy KOOR Východ, s. r. o. vysvetlil dôvody a postupy ich konania s tým, že prioritou je vymeniť primárne aj sekundárne rozvody v meste Strážske, ktoré sú staré. Jednou z podmienkou čerpania eurofondov je vlastnícky vzťah, dlhodobý nájom. Pôvodná zmluva neobsahuje prenájom alebo iný vzťah v budovách, kde sú rozvádzače tepla, preto bol vypracovaný návrh dodatku k nájomnej zmluve. Odberateľ je povinný zriadiť odberacie miesto. Spoločnosť KOOR Východ, s. r. o. sa dodatkom k zmluve zaviazal, že po ukončení

nájmu odovzdá majetok mestu za 1 euro, majetok bude odpísaný.

Primátor – tým sa vyrovnáva právny vzťah, malo to byť už v minulosti spravené, aby v prípade opravy mohol vstúpiť do objektu.

Prebehla obsiahla diskusia, v ktorej poslanci predkladali pripomienky a otázky, na ktoré odpovedal Ing. Fecura, zástupca firmy KOOR Východ, s. r. o.

Primátor poďakoval Ing. Fecurovi, zástupcovi KOOR Východ, s. r. o. za účasť na dnešnom zasadnutí MsZ

Mgr. Hajdučková, prednostka MsÚ predložila návrh dodatku k zmluve v pracovnej verzii.

Medzi poslanci prebehla obsiahla diskusia, v ktorej poslanci predkladali svoje pripomienky.

P. Baánová, predsedníčka obchodno-podnikateľskej komisie - komisia odporúča vyvesenie zámeru na prenájom kotolne z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 19 200,00 Eur/rok.

MsZ schvaľuje:

Spôsob prenájmu budovy plynovej kotolne súpisné číslo 507, postavenej na pozemku s parcelným číslom 411/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m², nachádzajúce sa v kat. území Strážske, okres Michalovce, zapísané na LV č. 1236 vrátane technologických zariadení slúžiacich na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody vo vlastníctve mesta Strážske a primárnych a sekundárnych rozvodov tepla vo vlastníctve mesta Strážske: dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, PaedDr. Eva Matuchová

Primátor predložil dva návrhy. Prvý návrh bol za predĺženie zmluvy na 20 rokov, čiže do roku 2052 a druhý návrh bol predĺženie zmluvy na 15 rokov, čiže do roku 2047.

Hlasovanie za prvý návrh:

Zverejnenie zámeru Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nehnuteľností a technologických zariadení č. ZOST-2017-350-000012 z 11.09.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú do 31.12.2052 za cenu prenájmu 19 200,00 Eur/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. j) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa – dôvod, ak nájom majetku mesta zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy. Významnou investíciou spoločnosti KOOR Východ s.r.o. do technologického vybavenia kotolne, ktorá bude spočívať v inštalácii vysokoúčinného zdroja tepla, dôjde k efektívnejšiemu využívaniu tepelného hospodárstva a to s dôrazom na životné prostredie – zvyšovanie podielu „zelenej energie“ a taktiež dôjde aj k obnove tepelných rozvodov v meste Strážske. Cena prenájmu určená na základe Znaleckého posudku č. 16/2024 vyhotoveného Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225 je v sume 19 200,00 Eur/rok pri predpokladanej dobe nájmu do 31.12.2052. Prenájom je v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

ZA: Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Zdržal sa: PaedDr. Jana Dzurillová,
Proti: Danka Baánová, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Ing. Viliam Olbricht, PhD.

Ked'že hlasovaním poslancov bol uvedený návrh schválený, nebolo potrebné hlasovať o 2. návrhu.

MsZ odporúča:

Zverejniť zámer na predĺženie Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení uzatvorenej dňa 11.09.2017, Dodatkom č. 7 s KOOR Východ, s.r.o., Hroncova 5, 040 01 Košice, IČO: 46523049, DIČ: 2023417880

T: 20.11.2024

Z: MsÚ

Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Peter Malík, Nepřítomná: PaedDr. Eva Matuchová

K bodu č. 5: Zmluva o výpožičke nebytových priestorov pre KOOR Východ, s. r. o.

Písomný materiál – „Dôvodovú správu“ mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že Mesto Strážske predkladá na schválenie do mestského zastupiteľstva zmluvu o výpožičke nebytových priestorov pre spoločnosť KOOR Východ, s.r.o. Vypožičiavateľ bude využívať vypožičané priestory výlučne pre účely umiestnenia a prevádzky zariadení, súvisiacich s dodávkou tepla a teplej vody pre požičiavateľa – mesto Strážske. Návrh bol vypracovaný na základe žiadosti spoločnosti KOOR Východ, s.r.o. Doba výpožičky je navrhovaná počas doby trvania nájomnej zmluvy s mestom na prenájom zariadení tepelného hospodárstva. Predmetom výpožičky budú nasledovné priestory vo vlastníctve mesta Strážske: nebytové priestory v mestských budovách Dom kultúry, MsKS, MsÚ, OD Laborec, U2, MŠ, kde sa nachádza zariadenie pre účely prevádzky DOST/RST – t. j. vyústenia teplovodov do mestských budov. Reálne tam tie vyústenia existujú, sú súčasťou budov, ale je potrebné to zmluvne ošetriť.

P. Baánová, predsedníčka obchodno-podnikateľskej komisie - komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmluvu o výpožičke, respektíve výpožičku nebytových priestorov v zmysle uvedenej zmluvy.

MsZ schvaľuje:

Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Mestom Strážske IČO: 00325813 a Firmou KOOR Východ s.r.o. IČO: 46523049, ktorej predmetom je bezodplatné užívanie nebytových priestorov pre účely prevádzky DOST/RST, dodávky a rozvodu tepla na ÚK a TUV:

- o výmere 8,11 m² v objekte Dom kultúry na ulici Družstevnej nachádzajúcej sa na parcele CKN s parcelným číslom 404, vedenej na LV č. 1485, k. ú. Strážske /prevádzka DOST, 1xÚK/,*
- o výmere 16,05 m² v objekte MsKS na ulici Družstevnej nachádzajúcej sa na parcele CKN s parcelným číslom 395/1, vedenej na LV č. 1485, k. ú. Strážske /prevádzka DOST, 3xÚK/,*
- o výmere 18,41 m² v objekte MsÚ na Námestí A. Dubčeka 300 nachádzajúcej sa na parcele CKN s parcelným číslom 465/7, vedenej na LV č. 1236, k. ú. Strážske /prevádzka DOST/RST, 2xÚK/,*
- o výmere 7,41 m² v objekte OD Laborec na Námestí A. Dubčeka 300 nachádzajúcej sa na parcele CKN s parcelným číslom 410/1, vedenej na LV č. 1236, k. ú. Strážske /prevádzka DOST/RST, 1xÚK /,*

-o výmere 10,12 m² v objekte U2 na ulici Obchodnej nachádzajúcej sa na parcele CKN s parcelným číslom 287, vedenej na LV č. 1236, k. ú. Strážske /prevádzka DOST/RST, 1xÚK/,
- o výmere 12,00 m², v objekte Materskej školy, priestor „technická miestnosť“ na ulici Družstevnej 506, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parcelné číslo 418, vedenej na LV č. 1236, k. ú. Strážske /prevádzka DOST/.

Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Neprítomná: PaedDr. Eva Matuchová

MsZ poveruje:

Primátora mesta k podpisu zmluvy o výpožičke nebytových priestorov.

Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Danka Baánová, Neprítomná: PaedDr. Eva Matuchová

K bodu č. 6: Žiadosť Ing. Martin Hajdučko o predĺženie nájmu „Mestská jedáleň“

Písomný materiál „Dôvodovú správu“ mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že dňa 12.06.2024 požiadal Ing. Martin Hajdučko, Jahodná 518/1, Strážske, IČO 44 80 56 41 o predĺženie nájmu nehnuteľnosti „Mestská jedáleň“ na dobu určitú – 10 rokov. Nájomná zmluva č. 54/2019 končí dňom 31.12.2024. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. bb) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa prenájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, komunitnej a výskumnej. Jedáleň je využívaná v prevažnej časti na reštauračné a stravovacie služby pre obyvateľov mesta, na zabezpečenie stravovania dôchodcov, rodinné, kultúrne a spoločenské akcie spojené s podávaním stravy (rodinné oslavy, kary, svadby). Na prízemí sa prevádzkujú hazardné hry.

Primátor oslovil Ing. Hajdučka, že nepovažuje za správne použiť spôsob osobitného zreteľa k možnosti prevádzkovania herne. Primátor následne navrhol vypustiť zo zámeru poslednú vetu „na prízemí sa prevádzkujú hazardné hry“.

Ing. Hajdučko informoval, že od roku 2025 sa hazardné hry už nebudú prevádzkovať.

P. Baánová, predsedníčka obchodno-podnikateľskej komisie – komisia odporúča vyvesenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti na 10 rokov za cenu 1 150,00 Eur.

MsZ schvaľuje:

Spôsob prenájmu jedálne, súpisné číslo 258, nachádzajúca sa na ul. Obchodnej v Strážskom, (pozn. stavba postavená na pozemku parcelné číslo 523/2), okres Michalovce, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske, vedená na Liste vlastníctva LV č. 1236 – dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Ing. Martin Hajdučko, Neprítomná: PaedDr. Eva Matuchová

MsZ schvaľuje:

Zverejnenie zámeru na prenájom jedálne, súpisné číslo 258, nachádzajúca sa na ul. Obchodnej v Strážskom, (pozn. stavba postavená na pozemku parcelné číslo 523/2), okres Michalovce, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske, vedená na Liste vlastníctva LV č. 1236 za cenu prenájmu: 1 200,00 €/mesiac počas roka 2025, 2026, 2027, 1 300,00 €/mesiac počas roka 2028, 2029, 2030, 1 400,00 €/mesiac počas roka 2031, 2032, 2033, 2034 na dobu prenájmu do 31.12.2034 pre Martin Hajdučko, Jahodná 518/1, 072 22 Strážske, IČO: 44 80 56 41 v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. bb) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa prenájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, komunitnej a výskumnej. Jedáleň je využívaná v prevažnej časti na reštauračné a stravovacie služby pre obyvateľov mesta, na zabezpečenie stravovania dôchodcov, rodinné, kultúrne a spoločenské akcie spojené s podávaním stravy (rodinné oslavy, kary, svadby).

Zdôvodnenie:

a) Pokračujúci nájom s tým istým nájomcom zabezpečí kontinuitu procesu poskytovania

reštauračných služieb a stravovania pre širokú verejnosť, pričom veľkú časť tvoria obyvatelia mesta.

b) Z vyhodnotenia stravovania dôchodcov (percentuálny prepočet faktúr za túto oblasť) vyplýva, že zabezpečenie stravovania dôchodcov je v najvyššej miere využívaná od tohto dodávateľa (až 87,5 % za rok 2023) z toho možno usudzovať, že kvalita, kvantita, dostupnosť a cena stravy je výhodná pre túto skupinu obyvateľov.

c) Prenajaté priestory mesto neplánuje využívať pre vlastné potreby.

d) Nájomca prednostne poskytne priestory pre mestské spoločenské akcie.

e) Doterajší nájomca sa osvedčil, že má mnohoročné skúsenosti (know-how) na kapacitné zvládnutie väčšieho počtu ľudí v dôstojnom a kultúrnom prostredí.

Cena prenájmu určená na základe Znaleckého posudku č. 20/2024 vyhotoveného Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo 912225 je v sume 33 800 Eur/rok (nájom bez výdajov spojených s existenciou stavby a bez pozemku pod stavbou) a v sume 48 100,00 Eur/rok (nájom s výdajmi spojenými s existenciou stavby a pozemkom pod stavbou). Zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku je z dôvodu prevahy verejného záujmu nad ekonomickým hľadiskom.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Ing. Martin Hajdučko, Neprítomná: PaedDr. Eva Matuchová

MsZ odporúča:

Zverejniť zámer na prenájom jedálne, súpisné číslo 258, nachádzajúca sa na ul. Obchodnej v Strážskom, (pozn. stavba postavená na pozemku parcelné číslo 523/2), okres Michalovce, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske, vedená na Liste vlastníctva LV č. 1236.

T: 20.11.2024

Z: MsÚ

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Ing. Martin Hajdučko, Neprítomná: PaedDr. Eva Matuchová

K bodu č. 7: Žiadosť o odkúpenie pozemku MUDr. Marián Maškulík, MUDr. Danuša Maškulíková - novovzniknutá parcela č. 106/45 k. ú. Strážske

Písomný materiál „Dôvodovú správu“ aj stanovisko referátu výstavby a ÚP k zámeru odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že k predmetnej záležitosti v zmysle zápisu z minulej komisie bolo doručené doplnenie využitia pozemku ako parkovacej plochy, neskôr po vybudovaní garáže na p. č. 106/12 na zaručenie bezproblémového prístupu k plánovanej garáži. Taktiež boli vyžiadané stanoviská ohľadom existencie inžinierskych sietí Slovak Telekom, VSD, SPP, VVS. Na uvedenej parcele v zmysle vyjadrenia VVS sa nachádza rozvodné potrubie a v zmysle zákona o verejných vodovodoch v ochrannom pásme nie je možné vykonávať zemné práce umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenie, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, je ďalej zakázané vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Referát výstavby upozornil, že na parcele CKN 106/45 nie je možná žiadna výstavba, pri každej forme nakladania s pozemkom (nájom, predaj) je nutné do zmluvy uviesť vecné bremeno – povinnosti nájomcu (vlastníka) strpieť potrebné úkony pri jej údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii vodovodného potrubia. V prípade poruchy na vodovodnom potrubí sa umožní prevádzkovateľovi vstup na pozemok k jej odstráneniu. Bol vypracovaný znalecký posudok č. 17/2024 Ing. Tatianou Maškovou na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p. č. 106/45 v zmysle geometrického plánu – všeobecná hodnota činí 1 460,00 Eur.

P. Baánová, predsedníčka obchodno-podnikateľskej komisie - komisia odporúča vyvesenie zámeru na odpredaj pozemku za cenu 1 460,00 Eur s vecným bremenom v zmysle stanoviska. P. Šandor, predseda vyradovacej komisie – komisia posúdila, že uvedený majetok je pre mesto prebytočný, navrhuje jeho odpredaj s vecným bremenom.

MUDr. Jurečková, PhD. navrhla znížiť cenu za odpredaj pozemku na polovicu, vzhľadom k tomu, že MUDr. Maškulík a MUDr. Maškulíková dlhodobo ošetrojú občanov nášho mesta, pracujú na území mesta, MUDr. Maškulík je ústretový pri rôznych akciách mesta.

Mgr. Škutka, hlavný kontrolór poukázal na to, že v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, musí byť dôvodom zníženia ceny prevaha verejného záujmu nad ekonomickým hľadiskom. Keďže nebolo predložené písomné odôvodnenie, ústne odôvodnenie nestačí.

MsZ schvaľuje:

Prebytočnosť vytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 106/45, o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Strážske, na základe geometrického plánu č. 35024780-94/2024 vyhotovenom Ing. Eduardom Treščákom, IČO: 35024780, so sídlom Vinné 651, úradne overenom dňa 01.08.2024 pod č. G1-526/2024, z časti pôvodnej CKN parcely č. 106/2 o výmere 22 m² z celkovej výmery 232 m², zapísanej na LV č. 1236, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku a z časti pôvodnej CKN parcely č. 1389/3 o výmere 19 m² z celkovej výmery 259 m², zapísanej na LV č. 1765, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomná: PaedDr. Eva Matuchová

MsZ schvaľuje:

Spôsob prevodu – v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. b) c), predaj nehnuteľnosti formou kúpnej zmluvy. Predmetom kúpnej zmluvy je vytvorená CKN parcela s parcelným číslom 106/45, o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Strážske, na základe geometrického plánu č. 35024780-94/2024 vyhotovenom Ing. Eduardom Treščákom, IČO: 35024780, so sídlom Vinné 651, úradne overenom dňa 01.08.2024 pod č. G1-526/2024, z časti pôvodnej CKN parcely č. 106/2 o výmere 22 m² z celkovej výmery 232 m², zapísanej na LV č. 1236, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku a z časti pôvodnej CKN parcely č. 1389/3 o výmere 19 m² z celkovej výmery 259 m², zapísanej na LV č. 1765, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku, ktorú kúpnu zmluvou nadobudnú v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Marián Maškulík a manželka MUDr. Danuša Maškulíková za kúpnu cenu 1 460 € (všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 17/2024 vyhotovenom znalcom Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225, vo výške 1 460,00 Eur).

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomná: PaedDr. Eva Matuchová

MsZ schvaľuje:

Zverejnenie v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. b) c), predaj nehnuteľnosti formou kúpnej zmluvy. Predmetom kúpnej zmluvy je vytvorená CKN parcela s parcelným číslom 106/45, o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Strážske, na základe geometrického plánu č. 35024780-94/2024 vyhotovenom Ing. Eduardom Treščákom, IČO: 35024780, so sídlom Vinné 651, úradne overenom dňa 01.08.2024 pod č. G1-526/2024, z časti pôvodnej CKN parcely č. 106/2 o výmere 22 m² z celkovej výmery 232 m², zapísanej na LV č. 1236, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku a z časti pôvodnej CKN parcely č. 1389/3 o výmere 19 m² z celkovej výmery 259 m², zapísanej na LV č. 1765, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku, ktorú kúpnu zmluvou nadobudnú v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Marián Maškulík a manželka MUDr. Danuša Maškulíková za kúpnu cenu 1 460 € (všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 17/2024 vyhotovenom znalcom Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225, vo výške 1 460,00 Eur).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. b) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod - prevod majetku s nízkou hodnotou do 3 500 Eur určenou znaleckým posudkom. Cena určená na základe Znaleckého posudku č. 17/2024 vyhotoveného Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225 je v sume 1 460,00 Eur. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. c) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m². Predmetný pozemok je o výmere 41 m² a je

využívaný žiadateľom na parkovanie a v budúcnosti ako vstup do dvora rodinného domu.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomná: PaedDr. Eva Matuchová

MsZ odporúča:

Zverejniť zámer previesť majetok mesta Strážske kúpnu zmluvou - vytvorenú CKN parcelu s parcelným číslom 106/45, o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Strážske, na základe geometrického plánu č. 35024780-94/2024 vyhotovenom Ing. Eduardom Treščákom, IČO: 35024780, so sídlom Vinné 651, úradne overenom dňa 01.08.2024 pod č. G1-526/2024, z časti pôvodnej CKN parcely č. 106/2 o výmere 22 m² z celkovej výmery 232 m², zapísanej na LV č. 1236, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku a z časti pôvodnej CKN parcely č. 1389/3 o výmere 19 m² z celkovej výmery 259 m², zapísanej na LV č. 1765, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku a to MUDr. Mariánovi Maškulíkovi a manželke MUDr. Danuše Maškulíkovej za kúpnu cenu 1 460 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. b) c). Cena určená na základe Znaleckého posudku č. 17/2024 vyhotoveného Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225 je v sume 1 460,00 Eur.

T: 20.11.2024

Z: MsÚ

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomná: PaedDr. Eva Matuchová

K bodu č. 8: Majetkové vysporiadanie nehnuteľností pre realizáciu projektu „Modernizácia autobusovej stanice v Strážskom“

Primátor - na zasadnutí MsZ dňa 19.09.2024 poslanci zobrali na vedomie predloženie projektového zámeru „Modernizácia autobusovej stanice v meste Strážske“ na Radu

partnerstva Košického samosprávneho kraja. Na základe predloženého projektového zámeru je potrebné vysporiadať pozemky, odkúpenie budovy, na ktoré sú z projektu určené finančné prostriedky vo výške 10 % a 10 % bolo určených na nepredpokladané neoprávnené výdavky.

PaedDr. Dzurillová a p. Baánová tvrdili, že poslanci nič neodsúhlasili a nič neschválili.

Primátor – dnes ešte nevieme presnú sumu, ktorú nám schváli Rada partnerstva KSK. Až po schválení presnej výšky financovania projektu zvoláme poslancov a na základe požiadaviek pripravíme projektovú dokumentáciu.

Mgr. Hajdučková, prednostka MsÚ doplnila, že na predchádzajúcom zasadnutí MsZ bola predložená podrobná dôvodová správa ohľadom uvedeného projektu s tým, že poslanci zobrali na vedomie projektový zámer, nie projektovú dokumentáciu, aby mesto mohlo podať uvedený projektový zámer na Radu partnerstva. Rada partnerstva KSK bude zasadať dňa 24.11.2024, kde bude projektové zámery hodnotiť a schvaľovať presné sumy. Následne, ak projekt poslanci MsZ schvália, mesto musí do polroka podať žiadosť.

PaedDr. Dzurillová poukázala na to, že pri každom projekte vznikajú práce navyše, nepredvídané výdavky, ktoré musí mesto doplácať, je nevyhnutné nájsť spôsob, ako tomu zabrániť.

P. Baánová - je v poriadku, že mesto už uhradilo vypracovanie projektového zámeru vo výške 1600 eur a predrealizačné geodetické zameranie vo výške 2 900 eur bez súhlasu poslancov ?

Radšej by sme mali financovať iné dôležitejšie projekty, ako je napr. obnova materskej školy.

Ing. Lecáková, vedúca ekonomického oddelenia – pokiaľ bol schválený rozpočet na financovanie posudkov a expertízy a položka nebola ešte vyčerpaná, neporušujeme žiadne rozpočtové pravidlá.

Mgr. Škutka hlavný kontrolór potvrdil, že nebolo nič porušené.

Primátor – na pracovnej porade poslancov bola požiadavka, aby boli vypracované dva znalecké posudky potrebné k prevodu majetku, na odkúpenie budovy, aby sa predišlo špekuláciám, ale až po schválení Radou partnerstva KSK. Bolo dohodnuté, že Ing. Olbricht, PhD. a p. Malík vyberú znalcov. Ďalšie náležitosti budú prejednávané na budúcom zasadnutí MsZ.

MsZ zobralo na vedomie:

Žiadosť Mesta Strážske o odkúpenie majetku vo vlastníctve Ing. Márie Lecákovej v k. ú. mesta Strážske, ulica Mierová – Autobusová stanica, vedenom na LV č. 1606 - pozemok registra „C“ p. č. 1047/2 o výmere 38 m² zastavaná plocha a nádvorie, predajný stánok

súpisné číslo 777 postavený na parcele registra „C“ p. č. 1047/2, pozemok registra „C“ p. č. 1047/3 o výmere 26 m² zastavaná plocha a nádvorie za účelom vytvorenia zázemia pre cestujúcich na autobusovej stanici v súvislosti s realizáciou projektu „Modernizácia autobusovej stanice v meste Strážske“.

MsZ odporúča:

Vypracovať 2 znalecké posudky potrebné k prevodu majetku vo vlastníctve Ing. Márie Lecákovej v k. ú. mesta Strážske, ulica Mierová – Autobusová stanica, vedených na LV č. 1606 - pozemok registra „C“ p. č. 1047/2 o výmere 38 m² zastavaná plocha a nádvorie, predajný stánok súpisné číslo 777 postavený na parcele registra „C“ p. č. 1047/2, pozemok registra „C“ p. č. 1047/3 o výmere 26 m².

T: 31.01.2025

Z: MsÚ

Hlasovanie: ZA: Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malik, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Neprítomná: PaedDr. Eva Matuchová

K bodu č. 9: Žiadosť Štefan Ivan o ukončenie nájomnej zmluvy pozemku pod predajným stánkom a prenájom pozemku novému majiteľovi Jaser Mustafi

Primátor informoval, že dňa 21.10.2024 požiadal Štefan Ivan o ukončenie nájomnej zmluvy č. 138/03 dohodou k 31.12.2024 z dôvodu predaja predajného stánku na ulici Mierovej. V prípade nesúhlasu s ukončením nájomnej zmluvy plánuje v nájme pokračovať samotný Štefan Ivan. Mesto taktiež obdržalo žiadosť Jasera Mustafiho o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod predajným stánkom 40 m² parcela registra „C“ č. 155/7 a p. č. 1155/1, ktorý by odkúpil od Štefana Ivana. Predajný stánok chce Jaser Mustafi využívať na poskytovanie rýchleho občerstvenia v spojení na priamu konzumáciu. Uvedené žiadosti je možné riešiť aj v kompetencii primátora mesta podľa čl. 4.8. odstavec ba) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske – „nájom majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 10.000,- € vrátane. Pri využití tejto kompetencie je povinnosť informovať mestské zastupiteľstvo o takto schválených prenájmoch (osoba nájomcu, predmet nájmu, doba nájmu, suma nájmu). (uvedená suma musí byť minimálne aktuálna trhová cena určená v zmysle Zásad hospodárenia)“.

Primátor žiadosti predkladá k schváleniu/neschváleniu mestskému zastupiteľstvu. K uvedenému prenájmu bola vypracovaná trhová cena prenájmu 12 eur m²/rok. Ak mestské

zastupiteľstvo uvedený prenájom schváli ako tzv. jednoduchý prenájom, primátor podpíše zmluvu v rámci svojej kompetencie.

P. Baánová, predsedníčka obchodno-podnikateľskej komisie - komisia odporúča schváliť prenájom pozemku pod stánkom pre Jasera Mustafiho za trhovú cenu, minimálne eur/m²/rok.

MsZ schvaľuje:

Prenájom časti pozemkov registra „C“ p. č. 1155/7 o výmere 40 m² zapísaných na LV č. 1236 pre katastrálne územie Strážske pod predajným stánkom na ulici Mierovej pre nového majiteľa predajného stánku Jaser Mustafi, bytom Ožvoldíkova 2003/4, 841 02 Bratislava – Dúbravka za cenu 12 Eur/m²/rok na dobu neurčitú.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Proti: Ing. Ondrej Drutár, Neprítomná: PaedDr. Eva Matuchová

Obchodno-podnikateľská komisia – informovala p. Baánová

Marek Hakoš žiada o prenájom časti priestorov po bývalom Broadway clube, v daných priestoroch chce prevádzkovať kaviareň s detským kútikom v letných mesiacoch s terasou. Priestory by boli dostupné zozadu od viacúčelovej sály (bývalý zadný bar, salónik, posilňovňa). Taktiež žiada o zohľadnenie investície, ktorú je nutné v daných priestoroch vykonať z dôvodu neužívania, priestor je v dezolátnom stave. Predložil jednoduchý náčrt a odhadovanú investíciu, ktorú rozdelil na vlastnú 19 240,00 Eur a predpokladanú sumu do rozpočtu 13 500,00 Eur.

Komisia súhlasí na rozdelení priestorov Broadway klubu výlučne len za predpokladu, že uvedená realizácia bude odobrená odborníkmi po technickej stránke, uvedené priestory sú dlhodobo nevyužívané a keďže ide aj o zmenu dispozície (presun toaliet na iné miesto) je potrebné posúdiť, či je možné uvedené stavebné úpravy vykonať tak, aby sa predišlo znehodnoteniu iných miestností v budove.

Komisia odporúča:

- zdokumentovať skutkový stav žiadaných prenajímaných priestorov – aktuálne závady v nebytovom priestore a možnosti napojenia na siete (strecha, okná, dvere, voda, kanalizácia, elektrina, vykurovanie),

- reálne posúdiť dispozičné riešenie v zmysle žiadosti a predloženého nákresu pre uvedený účel (šírka miestnosti 4,6 m a dĺžka 26 m),
- v prípade, ak je možné rozdeliť nebytové priestory, určiť reálnu výmeru podlahovej plochy,
- preposúdiť v žiadosti odhadovanú investíciu či zakladá na reálnej sume,
- predpokladané práce a investície do uvedených priestorov, ktoré žiadateľ chce odpočítať z nájmu nemôžu byť predmetom zápočtu (rozpor zo zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta),
- ak by sa tieto priestory (po preposúdení technického stavu) išli prenajímať – odporúčame spôsob prenájmu verejno-obchodnú súťaž (príprava podmienok VOS) s tým, že dispozičné zmeny v priestoroch by boli výlučným nákladom potenciálneho víťaza VOS (dispozičné zmeny nie je možné odpočítať z nájmu)

Primátor doplnil, že bola daná úloha pre komisiu výstavby a ÚP zaoberať sa uvedenými odporúčaniami komisie, vyčíslieť výšku predpokladaných opráv a predložiť na ďalšie zasadnutie MsZ.

Zápis z obchodno-podnikateľskej komisie je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

Vyrad'ovacia komisia – informoval p. Šandor

Na zasadnutí komisii bolo uskutočnené:

- vyradenie majetku mesta vo viacúčelovej sále, pod kinom, kultúrno-spoločenský, MsÚ – polícia, objekt Krivoš'any v zostatkovej hodnote 1 647,78 Eur. Komisia navrhuje likvidáciu uvedeného majetku v zmysle platnej legislatívy.
- vyradenie majetku mesta v správe Mestského podniku služieb zo strediska Technických služieb v zostatkovej cene 7 846,59 Eur a zo strediska Kolkáreň majetok v zostatkovej cene 705,68 Eur. Komisia navrhuje likvidáciu uvedeného majetku v zmysle platnej legislatívy.

Zápis z vyrad'ovacej komisie je k nahliadnutiu na sekretariáte mesta Strážske.

K bodu č. 10: Diskusia:

Primátor - v rámci interpelácie poslancov z minulého zasadnutia MsZ ohľadom podania reklamácie k námestiu – reklamácia bude spracovaná a zaslaná, máme čas reklamovať do 31.07.2028. Po dohode s Ing. Olbrichtom, PhD., predsedom komisie výstavby a ÚP podáme reklamáciu po zimnom období. Taktiež bude podaná reklamácia na budovu školiaceho strediska na základe podnetu, na podanie reklamácie je 60 mesiacov.

Primátor – pripravujeme podanie trestného oznámenia voči osočovanému osobe a mesta, budeme riešiť viaceré podnety aj z minulosti.

MUDr. Jurečková, PhD. – aká je celková ročná suma poplatkov za psov, je možné ich použiť na účely útulku, kastrácie zvierat ?

Ing. Lecáková, vedúca ekonomického oddelenia – poplatky za psov sú súčasťou daní, ktoré sa používajú na financovanie karanténnej stanice a odchytu túlavých zvierat.

Po dohode prítomných poslancov sa dňa 21.11.2024 o 15.30 hod. uskutoční pracovná porada poslancov k návrhu rozpočtu mesta Strážske na rok 2025.

PaedDr. Dzurillová – existujú nejaké výzvy ohľadom aktivačných prác, aby sa mesto zapojilo, aby bolo zamestnaných viac ľudí, čím by sa mesto vyčistilo tak, ako to bolo v minulosti.

Primátor - mesto sa cez úrad práce pravidelne zapája do takýchto výziev, ale je ťažko ľudí zamestnať, pretože len veľmi málo ľudí spĺňa kritériá a podmienky výzvy, niekedy bolo zamestnaných cca 60 ľudí na aktivačné práce.

P. Kusý poukázal na nedisciplinovanosť občanov nášho mesta, ktorí pravidelne znečisťujú priestory v meste, hádžu odpad na zem a nie do smetných nádob, čím znečisťujú stojiská pri obytných domoch.

U z n e s e n i e a z á v e r č . 2 8 5 / 2 0 2 4

Záver rokovania vykonal primátor mesta, ktorý poďakoval prítomným za účasť a rokovanie o 20,10 hod. ukončil.

Mgr. Mária Hajdučková
prednostka MsÚ

Patrik Magdoško
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Ondrej Drutár

Vladimír Šandor