

# **Mestské zastupiteľstvo v Strážskom**

## **U Z N E S E N I E**

č. 284/2024

zo dňa 19.09.2024

### **A/Berie na vedomie**

1. Plnenie úloh z uznesení.
2. Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ.
3. Čerpanie rozpočtu MsPS mesta Strážske k 30.06.2024.
4. Plnenie finančného rozpočtu mesta Strážske k 30.06.2024.
5. Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi – správa za I. polrok 2024.
6. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrole plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Strážskom.
7. Správu o výsledkoch kontrol hlavného kontrolóra od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva.
8. Predloženie projektového zámeru „Modernizácia autobusovej stanice v meste Strážske“ na Radu partnerstva Košického samosprávneho kraja.
9. Prehľad projektov mesta Strážske.
10. Informácie zo zasadnutí komisií.

### **B/Uznáša sa**

1. Na VZN č. 2/2024, ktorým sa ruší VZN č. 4/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

**C/Schvaľuje**

1. V súlade s ods. 2 písmenom a), b) § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
III. zmenu rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením č. 3/2024
  - a) povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a to  
o 262 508 €
  - b) presun rozpočtových prostriedkov na podpoložkách rozpočtu uvedených v prílohách bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov upravený v bode a)

Rozpočet po navrhovanej zmene ako vyrovnaný.

Príjmy vo výške:	6 028 692,00 €
Výdavky vo výške	6 028 692,00 €
Príjmy:	
Bežný rozpočet	5 682 757,00 €
Kapitálový rozpočet	134 497,00 €
Finančné operácie	211 438,00 €
Rozpočet mesta	6 028 692,00 €
Výdavky:	
Bežný rozpočet	5 498 528,00 €
Kapitálový rozpočet	339 964,00 €
Finančné operácie	190 200,00 €
Rozpočet mesta	6 028 692,00 €

*ZA: PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,*

*Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,*

*Zdržal sa: Danka Baánová, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová,*

*Nepřítomný: Ing. Ondrej Drutár*

2. Spôsob prenájmu pozemku registra „C“ parcelné číslo 1822 o výmere 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1236, katastrálne územie: Strážske: dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

3. Zverejnenie zámeru na prenájom pozemku registra „C“ parcelné číslo 1822 o výmere 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1236, katastrálne územie: Strážske pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Nanebovstúpenia Pána, Mierová 9, 072 22 Strážske, IČO: 35 506 059 na dobu určitú – 20 rokov za cenu prenájmu 1,00 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. d) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, ak iná forma nájmu nehnuteľného majetku vzhľadom na okolnosti prípadu, najmä s prihliadnutím na polohu nehnuteľnosti, sa preukáže ako nevhodná a taktiež aj čl. 4.6 bod 2. písm. k) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok podľa zámeru prenajať. Pozemok je priláhlým pozemkom k objektu Kostola sv. Jána Nepomuckého a nachádza sa v jeho oplotení, nadobúdajúci nájomca pozemok pravidelne udržiava. Cena prenájmu určená na základe Znaleckého posudku č. 15/2024 vyhotoveného Ing. Tatiana Mašková, evidenčné číslo 912225 je v sume 680,00 Eur/rok. Zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku je z dôvodu prevahy verejného záujmu nad ekonomickým hľadiskom, nakoľko kostol slúži na vykonávanie cirkevných obradov pre širokú verejnosť.

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malik, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

4. Spôsob prenájmu nebytových priestorov po predajni Milk-Agro nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO súp. číslo 273, k. ú. Strážske – verejná obchodná súťaž.

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Ing. Viliam Olbricht, PhD.*

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov po predajni Milk-Agro nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO súp. číslo 273, k. ú. Strážske.

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Ing. Viliam Olbricht, PhD.*

6. Spôsob prenájmu nebytových priestorov po „Bare Kocka“ nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO súp. číslo 273, k. ú. Strážske. – verejná obchodná súťaž.

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Ing. Viliam Olbricht, PhD.*

7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov po „Bare Kocka“ nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO súp. číslo 273, k. ú. Strážske.

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

8. Prenájom pozemku registra „C“ parcelné číslo 523/10 o výmere 1535 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1236, katastrálne územie: Strážske pre nájomcov: spoločnosť Development and construction spol. s r. o., Pribišova 3099/2, 841 05 Bratislava, IČO: 53 596 358 a spoločnosť BSL Trading s.r.o., Štefániková 1517/13, 066 01 Humenné, IČO: 51 787 202 na dobu určitú – 15 rokov za cenu prenájmu 1,00 Eur/rok za účelom vybudovania parkoviska, ktoré bude slúžiť vlastníkom bytového domu Kongres /54 parkovacích miest/, bytového domu Pod hradom 438 /16 parkovacích miest/ a zároveň verejnosti /10 parkovacích miest/, spolu nájomcovia vytvoria 80 parkovacích miest ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. f) a v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. f) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa nájom majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupu pre stavebné objekty alebo pozemku vo vlastníctve nájomcu. Po uplynutí doby nájmu bude uvedená stavba parkoviska zaradená do majetku mesta za 1,00 Eur, čím mesto uvedený pozemok zhodnotí.

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko,  
MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva  
Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,  
Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

## **D/Odporúča**

1. Zverejniť zámer na prenájom pozemku registra „C“ parcelné číslo 1822 o výmere 305 m<sup>2</sup> pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Nanebovstúpenia Pána, Mierová 9, 072 22 Strážske, IČO: 35 506 059.

T: 30.09.2024

Z: MsÚ

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana  
Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef*

*Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

2. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov po predajni Milk-Agro nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO.

T: 31.03.2025

Z: MsÚ

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Ing. Viliam Olbricht, PhD.*

3. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov po „Bare Kocka“ nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO.

T: 31.03.2025

Z: MsÚ

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

4. Vyhotoviť znalecký posudok na prenájom nehnuteľnosti mesta Strážske - jedáleň, súpisné číslo 258, nachádzajúca sa na ul. Obchodnej v Strážskom, (pozn. stavba postavená na pozemku parcelné číslo 523/2), okres Michalovce, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske, vedená na Liste vlastníctva LV č. 1236 na dobu 10 rokov.

T: 30.09.2024

Z: MsÚ

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Zdržal sa: Ing. Martin Hajdučko, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

**E/Ruší**

1. Bod č. B/7, B/8, D/2 Uznesenia č. 272/2023 zo dňa 09.03.2023 (spôsob prenájmu, zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov v Dome kultúry pre ÚPSVaR).

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

2. Bod č. B/15 Uznesenia č. 275/2023 zo dňa 21.06.2023 (prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry pre ÚPSVaR).

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

3. Bod č. B/18, B/19, D/1 Uznesenia č. 275/2023 zo dňa 21.06.2023 (spôsob prenájmu, zverejnenie zámeru pre nebytových priestorov na mestskom úrade pre TOMCARE s.r.o.).

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

4. Bod č. B/20, B/21, D/2 Uznesenia č. 275/2023 zo dňa 21.06.2023 (spôsob prenájmu, zverejnenie zámeru pre nebytových priestorov na mestskom úrade pre Zubnú ambulanciu svätej Rity s.r.o.).

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

5. Zapisovateľku komisie kultúry, školstva a mládeže PhDr. Alenu Jurečkovú.

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

## **F/Volí**

1. Zapisovateľku komisie kultúry, školstva a mládeže Bc. Lenku Ocilkovú.

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

## **G/Deleguje**

1. Za členov Rady školy pri Materskej škole v Strážskom Ing. Ondreja Drutára, Mgr. Máriu Hajdučkovú.

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

2. Za členov Rady školy pri Základnej škole v Strážskom PhDr. Alenu Jurečkovú, PaedDr. Evu Matuchovú, Petra Malíka, Miroslava Kusého.

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*



3. Za člena Rady školy pri Centre voľného času v Strážskom Bc. Lenku Ocilkovú.

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

4. Za člena Rady školy pri Základnej umeleckej škole v Strážskom Mgr. Máriu Hajdučkovú.

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

## **H/Poveruje**

1. Primátora mesta k hlasovaciemu právu na Valných zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do spoločného poľovného revíru "Oreské", kde bude ako zástupca mesta Strážske poverený hlasovať za najvýhodnejšiu výšku náhrady za užívanie spoločného poľovného revíru.

*ZA: Danka Baánová, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Peter Malík, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomný: Ing. Ondrej Drutár*

Strážske, 24.09.2024

**Patrik Magdoško**  
primátor mesta