



M E S T O S T R Á Ź S K E

Mestský úrad, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania k

Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania k

- dokumentácii pre územné konanie
- dokumentácii pre stavebné konanie
- dokumentácii pre spojené územné a stavebné konanie
- dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby

Stavebník / Žiadateľ: meno, priezvisko/názov:

..... adresa/sídlo:

.....
korešpondenčná

adresa/IČO:.....

zastúpený:

telefónny kontakt:

e-mail:

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na stavbu: (názov podľa príslušnej dokumentácie a popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou)

.....
.....
.....
.....
.....

Miesto stavby: Parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností (v prípade líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby alebo pre využitie územia, opis prebiehajúcich hraníc územia)

.....
.....

katastrálne územie.....

V dňa

.....

podpis stavebníka, u právnických osôb pečiatka,
meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby

Prílohy žiadosti (podľa § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní) – údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:

1. urbanistické začlenenie do územia,
2. jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (zastavovací plán) v 2 vyhotoveniach; ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,
3. architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
4. vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
5. údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
6. údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

Upozornenie: Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie podľa § 40c, odsek 3) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote. Orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.